

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vahimetsa Investeeringute OÜ

registrikood: 10722740

tänava/talu nimi, Mereranna tee

maja ja korteri number: 4 - 51

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6090434

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2011. aastal hõlmas investeeringuid väärtpaberitesse ja soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist.

2012. aastal on plaanis jätkata nii Meremõisa kui omandatud Altpere kinnistu hoidmist.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Saima Vahimets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 407	425	2
Kokku käibevara	4 407	425	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	58 946	62 929	
Kinnisvarainvesteeringud	29 214	29 214	
Kokku põhivara	88 160	92 143	
Kokku varad	92 567	92 568	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 840	43 140	
Võlad ja ettemaksed	35	354	4
Kokku lühiajalised kohustused	55 875	43 494	
Kokku kohustused	55 875	43 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	5
Ülekurss	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 995	32 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 382	4 923	
Kokku omakapital	36 692	49 074	
Kokku kohustused ja omakapital	92 567	92 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-2 163	
Tööjõukulud	-1 328	-2 435	6
Ärikasum (kahjum)	-2 385	-4 598	
Finantstulud ja -kulud	-9 997	9 522	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 382	4 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 382	4 924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 385	-4 598	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	23	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-318	-23	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 703	-4 598	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 563	-23 135	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 120	0	
Laekunud intressid	2	4	
Laekunud dividendid	426	54	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 015	-23 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 700	17 576	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 700	17 576	
Kokku rahavood	3 982	-10 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	425	10 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 982	-10 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 407	425	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 752	5 752	575	32 072	44 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 923	4 923
31.12.2010	5 752	5 752	575	36 995	49 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-12 382	-12 382
31.12.2011	5 752	5 752	575	24 613	36 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Vahimetsa Investeeringute OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.

jaanuar 2011 on emettevõtte ja Eestis asuvad sidusettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aastaraamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskontod	4 377	395
Kokku raha	4 407	425

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	183
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	0	124
Maksuvõlad	0	194
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	353

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	5 752	5 752
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	1 406
Sotsiaalmaksud	562	1 029
Kokku tööjõukulud	1 329	2 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1 289
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	66	6
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-10 492	10 801
Intressitulud	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 424	9 522

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	55 840	43 140

Juhatuse liikmele ei arvestatud aruandeperioodil tasu ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Vahimetsa Investeeringute OÜ (registrikood: 10722740) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	11.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 382
Kokku	24 613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 613
Kokku	24 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Vahimets	38010270312		639 EUR
Risto Vahimets	37403080350		2556 EUR
Saima Vahimets	45206240318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090434
E-posti aadress	saima@hestra.ee