

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vahimetsa Investeeringute OÜ

registrikood: 10722740

tänav a nimi, Mereranna tee

maja ja korteri number: 4-51

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6090434

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2015. aastal hõlmas investeeringuid väärtpaberitesse ja soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist.

2016. aastal on plaanis jätkata nii Meremõisa kui omandatud Altpere kinnistu hoidmist.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 009	640	2
Nõuded ja ettemaksed	13 816	7 819	3
Kokku käibevara	20 825	8 459	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	64 097	50 608	
Nõuded ja ettemaksed	52 752	62 742	3
Kinnisvarainvesteeringud	29 214	29 214	
Kokku põhivara	146 063	142 564	
Kokku varad	166 888	151 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	115 440	98 140	
Võlad ja ettemaksed	35	35	5
Kokku lühiajalised kohustused	115 475	98 175	
Kokku kohustused	115 475	98 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 751	5 751	6
Ülekurss	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 770	40 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 435	-20	
Kokku omakapital	51 413	52 848	
Kokku kohustused ja omakapital	166 888	151 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	1 667
Mitmesugused tegevuskulud	-4 529	-7 317
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 529	-5 650
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-6 988	-2 301
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 324	2 331
Muud finantstulud ja -kulud	5 758	5 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 435	-20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 435	-20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 529	-5 650
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 350	5 100
Kokku korrigeerimised	3 350	5 100
Kokku rahavood äritegevusest	-1 179	-550
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-6 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 197	-5 120
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 044	7 187
Antud laenud	-13 200	-28 990
Antud laenude tagasimaksed	14 872	6 080
Laekunud intressid	4 653	619
Laekunud dividendid	76	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 752	-26 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 300	20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 300	20 000
Kokku rahavood	6 369	-6 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	640	7 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 369	-6 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 009	640

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 752	5 752	575	40 790	52 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	0	0	-20	-21
31.12.2014	5 751	5 752	575	40 770	52 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 435	-1 435
31.12.2015	5 751	5 752	575	39 335	51 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskontod	6 979	610
Kokku raha	7 009	640

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	66 568	13 816	52 752
Laenunõuded	63 790	11 038	52 752
Intressinõuded	2 778	2 778	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 568	13 816	52 752

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	70 561	7 819	62 742
Laenunõuded	68 812	6 070	62 742
Intressinõuded	1 749	1 749	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 561	7 819	62 742

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12245942	BBB+ Investments OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
BBB+ Investments OÜ	4 979	884	5 863
Kokku	4 979	884	5 863

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 751	5 751
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	52 752	0	40 752	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	115 440	0	98 140

2015	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	12 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	17 300
2014	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	40 752	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	20 000

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Vahimetsa Investeeringute OÜ (registrikood: 10722740) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 435
Kokku	39 335
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 335
Kokku	39 335

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 435
Kokku	39 335
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 335
Kokku	39 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Vahimets	37403080350	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
Saima Vahimets	45206240318		2556 EUR
Veiko Vahimets	38010270312		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090434
E-posti aadress	saima@hestra.ee