

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vahimetsa Investeeringute OÜ

registrikood: 10722740

tänavanimi: Põllu tee

maja ja korteri number: 1-4

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 6090434

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2017. aastal hõlmas investeeringuid väärtpaberitesse ja soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist.

2018. aastal on plaanis jätkata nii Meremõisa kui omandatud Altpere kinnistu hoidmist.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	632	11 966	
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 655	4 172	2
Kokku käibevarad	11 287	16 138	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	87 845	50 141	
Nõuded ja ettemaksed	73 110	73 110	2
Kinnisvarainvesteeringud	29 214	29 214	
Kokku põhivarad	190 169	152 465	
Kokku varad	201 456	168 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 600	109 940	
Võlad ja ettemaksed	98	97	4
Kokku lühiajalised kohustised	141 698	110 037	
Kokku kohustised	141 698	110 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 751	5 751	5
Ülekurss	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 488	39 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	7 153	
Kokku omakapital	59 758	58 566	
Kokku kohustised ja omakapital	201 456	168 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	120	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 394	-1 192
Ärikasum (kahjum)	-1 274	-1 192
Muud finantstulud ja -kulud	2 466	6 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 192	5 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	5 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vahimetsa Investeeringute OÜ 2017 majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtjale esitatavate nõete kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ning RTJ 15 paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	78 765	5 655	73 110
Laenunõuded	73 110	0	73 110
Intressinõuded	5 655	5 655	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 765	5 655	73 110

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	77 282	4 172	73 110
Laenunõuded	73 110	0	73 110
Intressinõuded	4 172	4 172	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 282	4 172	73 110

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12245942	BBB+ Investments OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
BBB+ Investments OÜ	8 466	2 258	10 724
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 466	2 258	10 724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63	63
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	98	98
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62	62
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 751	5 751
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	73 110	0	73 110	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	141 600	0	109 940

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	31 659	0%	EUR	2018

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad						
BBB+ Investments OÜ	20 358	0	0	3%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Omaniku laen	0	7 500	13 000	0%	EUR	2017

Aruandeperioodil ei tehtud juhatuse liikmele soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Vahimetsa Investeeringute OÜ (registrikood: 10722740) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	47 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 680
Kokku	47 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	47 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 680
Kokku	47 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Vahimets	37403080350	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Saima Vahimets	45206240318		2556 EUR (Lihtomand)
Veiko Vahimets	38010270312		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090434
E-posti aadress	saima@hestra.ee