

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vahimetsa Investeeringute OÜ

registrikood: 10722740

tänavanimi: Põllu tee

maja ja korteri number: 1-4

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2020 aastal hõlmas investeeringuid väärtpaberitesse ja soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist.

2020 aastal on plaanis jätkata omandatud Altpere kinnistu hoidmist.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 342	12 278	
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	12 438	8 620	2
Kokku käibevarad	19 780	25 898	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	80 833	89 277	
Nõuded ja ettemaksed	336 158	156 304	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 195	3 195	
Materiaalsed põhivarad	25 000	0	
Kokku põhivarad	445 186	248 776	
Kokku varad	464 966	274 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	334 600	164 600	
Võlad ja ettemaksed	71	40	4
Kokku lühiajalised kohustised	334 671	164 640	
Kokku kohustised	334 671	164 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 751	5 751	5
Ülekurss	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 956	53 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 261	44 694	
Kokku omakapital	130 295	110 034	
Kokku kohustised ja omakapital	464 966	274 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	21 000
Muud äritulud	0	13 982
Mitmesugused tegevuskulud	-782	-932
Ärikasum (kahjum)	-782	34 050
Muud finantstulud ja -kulud	21 043	10 644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 261	44 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 261	44 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vahimetsa Investeeringute OÜ 2020 majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtjale esitatavate nõete kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ning RTJ 15 paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt kasumit ei maksustata. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	348 596	12 438	336 158
Laenunõuded	336 158	0	336 158
Intressinõuded	12 438	12 438	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 596	12 438	336 158

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	164 924	8 620	156 304
Laenunõuded	156 304	0	156 304
Intressinõuded	8 620	8 620	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 924	8 620	156 304

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12245942	BBB+ Investments Osühing	Eesti	Investeeringutegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
BBB+ Investments Osühing	15 239	-626	14 613
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 239	-626	14 613

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 751	5 751
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	240 780	0	81 730	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	334 600	0	164 600

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	170 000	0	0%	EUR	01.06.2024

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	48 000	65 000	0%	EUR	2020

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Vahimetsa Investeeringute OÜ (registrikood: 10722740) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 261
Kokku	118 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 217
Kokku	118 217

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 261
Kokku	118 217
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 217
Kokku	118 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Vahimets	38010270312		639 EUR (Lihtomand)
Saima Vahimets	45206240318		2556 EUR (Lihtomand)
Risto Vahimets	37403080350	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090434
E-posti aadress	saima@hestra.ee