

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vahimetsa Investeeringute OÜ

registrikood: 10722740

tänavanimi: Põllu tee

maja ja korteri number: 1-4

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vahimetsa Investeeringute OÜ tegevus 2020 aastal hõlmas investeeringuid väärtpaberitesse ja soetatud kinnisvara hoidmist ja haldamist.

2021 aastal on müüdi Altpere kinnistu. Müügilt teeniti kasumit 213 804 eurot.

Aruandeperioodil arengu- ja uurimistegevuseks väljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid plaanis teha järgneval perioodil.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lahkumisel kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 430	2 342	
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	19 276	12 438	2
Kokku käibevarad	79 706	19 780	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	171 476	80 833	
Nõuded ja ettemaksed	576 256	336 158	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	3 195	
Materiaalsed põhivarad	25 000	25 000	
Kokku põhivarad	772 732	445 186	
Kokku varad	852 438	464 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	491 600	334 600	
Võlad ja ettemaksed	35	71	4
Kokku lühiajalised kohustised	491 635	334 671	
Kokku kohustised	491 635	334 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 751	5 751	5
Ülekurss	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 217	97 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 508	20 261	
Kokku omakapital	360 803	130 295	
Kokku kohustised ja omakapital	852 438	464 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	213 804	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-782	
Ärikasum (kahjum)	213 080	-782	
Muud finantstulud ja -kulud	17 428	21 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 508	20 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 508	20 261	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vahimetsa Investeeringute OÜ 2020 majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtjale esitatavate nõete kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ning RTJ 15 paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt kasumit ei maksustata. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	576 256	0	576 256
Muud nõuded	19 276	19 276	0
Intressinõuded	19 276	19 276	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	595 532	19 276	576 256

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	336 158	0	336 158
Muud nõuded	12 438	12 438	0
Intressinõuded	12 438	12 438	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 596	12 438	336 158

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12245942	BBB+ Investments Osühing	Eesti	Investeermistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
BBB+ Investments Osühing	14 613	10 276	24 889
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 613	10 276	24 889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Muud võlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 751	5 751
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	213 804	0
Kokku muud äritulud	213 804	0

Aruandeperioodil müüdi kinnistu. Müügist teeniti kasumit 213 804 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	443 923	240 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 923	240 780
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	491 600	334 600
Kokku laenukohustised	491 600	334 600

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	73 110	155 232	228 342	3 818
Kokku antud laenud	73 110	155 232	228 342	3 818

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	228 342	250 805	54 500	424 647	6 838
Kokku antud laenud	228 342	250 805	54 500	424 647	6 838

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 600	170 000	334 600	0
Kokku laenukohustised	164 600	170 000	334 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 600	167 000	491 600	0
Kokku laenukohustised	334 600	167 000	491 600	0

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Vahimetsa Investeeringute OÜ (registrikood: 10722740) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 508
Kokku	348 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 725
Kokku	248 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 508
Kokku	348 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 725
Kokku	348 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Vahimets	38010270312		639 EUR (Lihtomand)
Saima Vahimets	45206240318		2556 EUR (Lihtomand)
Risto Vahimets	37403080350	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090434
E-posti aadress	saima@hestra.ee