

06-06-2006

18

Riina Iher

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

OÜ RAIVOVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10722645
Aadress:	Tõnismägi 3a-12, Tallinn 10119
Telefon:	+372 50 10 150
Faks:	+372 6 408 720
Elektronpost	rraivo@uninet.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Tegevjuht:	Raivo Rits

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta
aruandele:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Maksuvõlad	15
Lisa 6. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Majandusaasta aruande allkiri	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17



06-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ Raivovara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldamine, haldamine, rentimine, ost-müük ja sellega seotud vahendustegevus. Osaühing alustas tegevust 09.01.2001.a.

OÜ Raivovara 2005.a. netokäive oli 2 573 242.- krooni. Renditavate ja üüritavate pindade keskmine täituvus oli 93%. 2006.a. plaanis on suurendada rendi ja üüri pindade täituvust 2-3% ning investeerida hoonesse 550 000.- krooni akende vahetuseks ja elektrisüsteemi remondiks.

2005.a. OÜ Raivovara-s palgalisi töötajaid ei olnud. Osaühingu juhatajale maksti kasutusvalduse tasu 13 514.- krooni ja dividendidena 399 999.- krooni.



Raivo Rits

OÜ Raivovara juhataja

SISSE TULNUD

06 -06- 2006

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raivovara raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivovara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 22.02.2006 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raivovara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 22. veebruaril 2006.a

Raivo Rits

juhatuse liige



06-06-2006

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		1 207 771	611 947
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	56 836	122 295
Ostjate tasumata summad		56 836	122 295
Muud nõuded		100 000	0
Muud lühiajalised nõuded		100 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		517	0
Intressid		517	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		13 829	10 874
Tulevaste perioodide kulud		13 829	10 874
Varud		0	25 488
Ettemaksed hankijatele		0	25 488

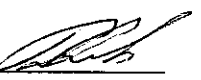
KÄIBEVARA KOKKU	1 378 953	770 604
------------------------	------------------	----------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		34 775	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	34 775	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	401 997	15 341
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		498 392	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		65 703	65 703
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		17 161	24 958
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-179 259	-75 320

PÕHIVARA KOKKU	436 772	15 341
-----------------------	----------------	---------------

AKTIVA KOKKU	1 815 725	785 945
---------------------	------------------	----------------



SISSE TULNUD

06-06-2006

kroonides

PASSIVA

31.12.2005 31.12.2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	15 421	0
Tagatiseta võlakohustused	15 421	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	20 286	22 586
Võlad tarnijatele	91 261	71 610
Maksuvõlad	24 271	40 824
Lisa 5		
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	304	954
Muud viitvõlad	304	954
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	183 455	179 368
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	334 998	315 342
KOHUSTUSED KOKKU	334 998	315 342

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 604	124 017
Aruandeaasta kasum	1 410 123	302 586
KOKKU OMAKAPITAL	1 480 727	470 603
PASSIVA KOKKU	1 815 725	785 945



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	2 573 242	2 522 740
ÄRITULUD KOKKU		2 573 242	2 522 740
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		348 273	341 039
Mitmesugused tegevuskulud		570 283	532 635
Kulum		111 736	1 241 136
põhivara kulum ja väärtuse langus		111 736	1 241 136
Muud ärikulud		8 002	56
ÄRIKULUD KOKKU		1 038 294	2 114 866
ÄRIKASUM		1 534 948	407 874
FINANTSTULUD JA -KULUD		1 491	-26 234
intressikulud		0	-27 197
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-2 317	0
muud finantstulud ja -kulud		3 808	963
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 536 439	381 640
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 536 439	381 640
Tulumaks		126 316	79 054
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 410 123	302 586

SISSE TULNUD

06 -06- 2006
 kroonides

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

2005.....2004.....

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu		1 536 439	381 640
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	111 736	12 548
Immateriaalse põhivara kulum ja allahindlus		0	1 228 588
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 317	0
Intressitulud		-3 808	-963
Intressikulud		0	27 197
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 646 684	1 649 010
Nõuded ostjate vastu (+/-)		65 459	-12 726
Varud (+/-)		25 488	-25 488
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-2 955	3 789
Tagatiseta võlakohustused (+/-)		15 421	0
Maksuvõlad (+/-)		-16 553	-1 890
Võlgnevus hankijatele (+/-)		19 651	12 024
Ostjate ettemaksed (+/-)		-2 300	0
Viitvõlad (+/-)		-650	647
Tulevaste perioodide tulud (+/-)		4 087	16 712
Põhitegevuse genereeritud raha		1 754 332	1 642 078
Intressimaksed		0	-27 559
Makstud tulumaks		-126 316	-61 467

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST **1 628 016** **1 553 052**

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	Lisa 4	-498 392	-17 161
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	Lisa 3	-37 092	0
Antud laenu		-100 000	0
Intresside laekumised		3 291	963

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST **-632 193** **-16 198**

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine		-399 999	-225 000
Laenude tagasimaksmine		0	-1 102 295

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST **-399 999** **-1 327 295**

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS **595 824** **209 559**

RAHA ALGJÄÄK **611 947** **402 388**

RAHA LÖPPJÄÄK **1 207 771** **611 947**



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	6 230	342 787	393 017
Makstud dividendid				-225 000	
Eelmise perioodi kasum			117 787	-117 787	
2004.a. kasum				302 586	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	124 017	302 586	470 603
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	124 017	302 586	470 603
Makstud dividendid			-97 413	-302 586	
2005.a. kasum				1 410 123	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	26 604	1 410 123	1 480 727

Vastavalt OÜ Raivovara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2005. aastal maksti dividende 2003.a. ja 2004.a. eest kokku summas 399 999 krooni.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

SISSE TULNUD

06-06-2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Raivovara (edaspidi ka "Ettevõte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.



Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid võtta, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised kapitaliseeritud parendused – 50 % aastas;
- mootorsõidukid – 30 % aastas;
- kontoriinventar – 40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt: õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni; soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes); korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete

nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

SISSE TULNUD

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. 06 -06- 2006

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kohustused

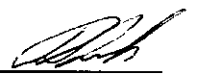
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.



06-06-2006

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) jalsdosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

06 -06- 2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 56 836 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole. Majandusaastal on tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kantud kuluks kokku summas 61 497 krooni. Eelmisel aastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid ostjate vastu ei olnud.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on ettevõtte bilansis kajastatud aruandeaastal soetatud investeering AS Tallink Grupp aktsiatesse. Aktsiate õiglase väärtus seisuga 31. detsember 2005 oli 34 775 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	65 703	7 797	73 500
Soetamine	0	0	17 161	17 161
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	65 703	24 958	90 661
Soetamine	498 392	0	0	498 392
Mahakandmine (-)	0	0	-7 797	-7 797
Soetusmaksumus 31.12.2005	498 392	65 703	17 161	581 256
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	59 133	3 639	62 772
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	6 570	5 978	12 548
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	65 703	9 617	75 320
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	103 832	0	7 904	111 736
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-7 797	-7 797
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	103 832	65 703	9 724	179 259
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	6 570	4 158	10 728
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	15 341	15 341
Jääkmaksumus 31.12.2005	394 560	0	7 437	401 997



Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	22 271	23 237
Ettevõtte tulumaks	0	17 587
Kokku	22 271	40 824

Lisa 6. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 436 727 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 429 152 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu teenuste lõikes:	2005	2004
Kommunaalteenused	266 959 10,4%	333 758 13,2%
Ruumide rent	2 306 283 89,6%	2 188 982 86,8%
Kokku	2 573 242 100%	2 522 740 100%

SISSE TULNUD

06 -06- 2006

Majandusaasta aruande allkiri

Juhatus on 22. veebruaril 2006 koostanud OÜ Raivovara majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning on esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Rits

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Raivovara juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 1 436 727 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 900 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 536 727 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

06 -06- 2006

OÜ Raivovara osanik

Raivo Rits
Isikukood 35110060389
Tallinn

1 osa 40 000 EEK

1 osa 40 000 EEK

