

21-06-2007

18

Majandusaasta aruanne

OÜ RAIVOVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10722645
Aadress:	Tõnismägi 3a-12, Tallinn 10119
Telefon:	+372 50 10 150
Faks:	+372 6 408 720
Elektronpost	rraivo@uninet.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Tegevjuht:	Raivo Rits

Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
---	--

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Maksuvõlad	15
Lisa 6. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Majandusaasta aruande allkiri	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17

Tegevusaruanne

OÜ Raivovara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldamine, haldamine, rentimine, ost-müük ja sellega seotud vahendustegevus. Osühing alustas tegevust 09.01.2001.a.

OÜ Raivovara 2006.a. realiseerimise netokäive oli 2 661 894.- krooni. Renditavate ja üüritavate pindade keskmine täituvus oli 98%. 2007.a. plaanis on suurendada rendi ja üüri pindade täituvust 1-2% ning investeerida hoonesse 150 000.- krooni küttesüsteemi remondiks.

2006.a. OÜ-s Raivovara palgalisi töötajaid ei olnud. Osühingu juhatajale maksti kasutusvalduse tasu 10 701.- krooni ja dividendidena 875 000.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	2 662	2 573
Tulu kasv	3%	2%
Puhaskasum (tuh kr)	1 248	1 410
Kasumi kasv	-11%	365%
Puhasrentaablus	47%	55%
ROA	56%	78%
ROE	68%	95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raivo Rits

OÜ Raivovara juhataja

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raivovara raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivovara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 11.05.2007 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raivovara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 11. mail 2007.a

Raivo Rits

juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA		kroonides	
		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 514 999	1 207 771
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	61 481	56 836
Ostjate tasumata summad		61 481	56 836
Muud nõuded		0	100 000
Muud lühiajalised nõuded		0	100 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	517
Intressid		0	517
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		16 869	13 829
Tulevaste perioodide kulud		16 869	13 829
KÄIBEVARA KOKKU		1 593 349	1 378 953
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		47 947	34 775
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	47 947	34 775
Materiaalne põhivara	Lisa 4	576 465	401 997
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 042 218	498 392
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		65 703	65 703
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		17 161	17 161
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-548 617	-179 259
PÕHIVARA KOKKU		624 412	436 772
AKTIVA KOKKU		2 217 761	1 815 725

kroonides

PASSIVA

	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	0	15 421
Tagatiseta võlakohustused	0	15 421
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	15 286	20 286
Võlad tarnijatele	79 499	91 261
Maksuvõlad	Lisa 5 70 639	24 271
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	28 908	304
Dividendivõlad	25 000	0
Muud viitvõlad	3 908	304
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	194 351	183 455
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	388 683	334 998
KOHUSTUSED KOKKU	388 683	334 998
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	536 727	26 604
Aruandeaasta kasum	1 248 351	1 410 123
KOKKU OMAKAPITAL	1 829 078	1 480 727
PASSIVA KOKKU	2 217 761	1 815 725



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	2 661 894	2 573 242
Muud äritulud		17	0
ÄRITULUD KOKKU		2 661 911	2 573 242
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		315 877	348 273
Mitmesugused tegevuskulud		492 064	570 283
Tööjõukulud		3 742	0
sotsiaalmaksud		3 742	0
Kulum		369 358	111 736
põhivara kulum ja väärtuse langus		369 358	111 736
Muud ärikulud		0	8 002
ÄRIKULUD KOKKU		1 181 041	1 038 294
ÄRIKASUM		1 480 870	1 534 948
FINANTSTULUD JA -KULUD		35 895	1 491
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		4 742	-2 317
muud finantstulud ja -kulud		31 153	3 808
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 516 765	1 536 439
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 516 765	1 536 439
Tulumaks		268 414	126 316
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 248 351	1 410 123

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

		2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu		1 516 765	1 536 439
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 4	369 358	111 736
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-4 742	2 317
Intressitulud		-31 153	-3 808
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 850 228	1 646 684
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-4 645	65 459
Varud (+/-)		0	25 488
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-3 040	-2 955
Tagatiseta võlakohustused (+/-)		-15 421	15 421
Maksuvõlad (+/-)		1 979	-16 553
Võlgnevus hankijatele (+/-)		-11 762	19 651
Ostjate ettemaksed (+/-)		-5 000	-2 300
Viitvõlad (+/-)		3 604	-650
Tulevaste perioodide tulud (+/-)		10 896	4 087
Põhitegevuse genereeritud raha		1 826 839	1 754 332
Makstud tulumaks		-224 025	-126 316
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 602 814	1 628 016
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	Lisa 4	-543 826	-498 392
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	Lisa 3	-8 430	-37 092
Antud laenu		0	-100 000
Antud laenu tagastus		100 000	0
Intresside laekumised		31 670	3 291
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-420 586	-632 193
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Dividendide maksmine		-875 000	-399 999
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-875 000	-399 999
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		307 228	595 824
RAHA ALGJÄÄK		1 207 771	611 947
RAHA LÕPPJÄÄK		1 514 999	1 207 771



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	124 017	302 586	470 603
Makstud dividendid			-97 413	-302 586	-399 999
2005.a. kasum				1 410 123	1 410 123
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	26 604	1 410 123	1 480 727
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	26 604	1 410 123	1 480 727
Makstud dividendid			-900 000		-900 000
Eelmise perioodi kasum			1 410 123	-1 410 123	0
2006.a. kasum				1 248 351	1 248 351
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	536 727	1 248 351	1 829 078

Vastavalt OÜ Raivovara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2006. aastal jaotati dividendideks 2005. aasta kasumist kokku 900 000 krooni, millest maksti välja 875 000 krooni.

2005. aastal maksti dividende 2003.a. ja 2004.a. eest kokku summas 399 999 krooni.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Raivovara (edaspidi ka "Ettevõte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja kapitaliseeritud parendused – 50 % aastas;
- mootorsõidukid – 30 % aastas;
- kontoriinventar – 40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt: õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni; soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes); korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtjani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete



nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 61 481 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole. Samuti ei ole aruandeaastal tunnistatud nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ning kuludesse kantud. Eelmisel aastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks kokku summas 61 497 krooni.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on ettevõtte bilansis kajastatud aruandeaastal soetatud investeering AS Tallink Grupp aktsiatesse. Aktsiate õiglane väärtus oli seisuga 31. detsember 2006 oli 47 947 krooni ja 31. detsember 2005 oli 34 775 krooni. OÜ Raivovara märkis 2006. aastal täiendavalt 151 AS Tallink Grupp aktsiat kogumaksumusega 8 430 krooni ning teenis kokku tulu finantsinvesteeringu väärtuse tõusust 4 742 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	65 703	24 958	90 661
Soetamine	498 392	0	0	498 392
Mahakandmine (-)	0	0	-7 797	-7 797
Soetusmaksumus 31.12.2005	498 392	65 703	17 161	581 256
Soetamine	543 826	0	0	543 826
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 042 218	65 703	17 161	1 125 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	65 703	9 617	75 320
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	103 832	0	7 904	111 736
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-7 797	-7 797
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	103 832	65 703	9 724	179 259
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	362 493	0	6 865	369 358
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	466 325	65 703	16 589	548 617
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	15 341	15 341
Jääkmaksumus 31.12.2005	394 560	0	7 437	401 997
Jääkmaksumus 31.12.2006	575 893	0	572	576 465



Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	26 250	24 271
Ettevõtte tulumaks	44 389	0
Kokku	70 639	24 271

Lisa 6. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1 785 078 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 503 484 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu teenuste lõikes:	2006	2005
Kommunaalteenused	276 452 10,4%	266 959 13,2%
Ruumide rent	2 385 442 89,6%	2 306 283 86,8%
Kokku	2 661 894 100%	2 573 242 100%

Majandusaasta aruande allkiri

Juhatus on 11. mail 2007 koostanud OÜ Raivovara majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning on esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Rits

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Raivovara juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 1 785 078 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	985 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	800 078 krooni.

OÜ Raivovara osanik

Raivo Rits Isikukood 35110060389 Tallinn	1 osa	40 000 EEK
--	-------	------------

	1 osa	40 000 EEK
--	-------	------------

