

281914

Tarju Maakohus
Registriorakond
SISSE TULNUD

07.04.2008

Majandusaasta aruanne

Arhiiv: M A A O B O C J K C

OÜ RAIVOVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10722645
Aadress:	Tõnismägi 3a-12, Tallinn 10119
Telefon:	+372 50 10 150
Faks:	+372 6 408 720
Elektronpost	rraivo@uninet.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Tegevjuht:	Raivo Rits

Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri
---	--

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	14
Lisa 5. Maksuvõlad	15
Lisa 6. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Majandusaasta aruande allkiri	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17

Tegevusaruanne

OÜ Raivovara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldamine, haldamine, rentimine, ost-müük ja sellega seotud vahendustegevus. Osäühing alustas tegevust 09.01.2001.a.

OÜ Raivovara 2007.a. realiseerimise netokäive oli 2 779 443.- krooni. Renditavate ja üüritavate pindade keskmine täituvus oli 98%. 2008.a. plaanis on suurendada rendi ja üüri pindade täituvust 1-2% ning investeerida hoonesse 750 000.- krooni lifti remondiks.

2007.a. OÜ-s Raivovara palgalisi töötajaid ei olnud. Osäühingu juhatajale maksti kasutusvalduse tasu 10 564.- krooni ja dividendidena 910 000.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	2 779	2 662
Tulu kasv	4%	3%
Puhaskasum (tuh kr)	1 292	1 248
Kasumi kasv	4%	-11%
Puhasrentaablus	46%	47%
ROA	49%	56%
ROE	60%	68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raivo Rits

OÜ Raivovara juhataja

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raivovara raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivovara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2008 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raivovara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 15. veebruaril 2008.a

Raivo Rits

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		2 329 883	1 514 999
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	66 915	61 481
Ostjate tasumata summad		66 915	61 481
Muud nõuded		130	0
Muud lühiajalised nõuded		130	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		17 319	16 869
Tulevaste perioodide kulud		17 319	16 869
KÄIBEVARA KOKKU		2 414 247	1 593 349
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		38 400	47 947
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	38 400	47 947
Materiaalne põhivara	Lisa 4	158 616	576 465
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 042 218	1 042 218
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		65 703	65 703
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		0	17 161
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-949 305	-548 617
PÕHIVARA KOKKU		197 016	624 412
AKTIVA KOKKU		2 611 263	2 217 761

kroonides

PASSIVA
31.12.2007 31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	15 360	15 286
Võlad tarnijatele	72 759	79 499
Maksuvõlad	85 418	70 639
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	101 512	28 908
Dividendivõlad	100 000	25 000
Muud viitvõlad	1 512	3 908
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	199 819	194 351

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	474 868	388 683
--------------------------------------	----------------	----------------

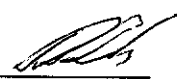
KOHUSTUSED KOKKU	474 868	388 683
-------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	800 078	536 727
Aruandeaasta kasum	1 292 317	1 248 351

KOKKU OMAKAPITAL	2 136 395	1 829 078
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	2 611 263	2 217 761
----------------------	------------------	------------------



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	2 779 443	2 661 894
Muud äritulud		0	17
ÄRITULUD KOKKU		2 779 443	2 661 911
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		321 988	315 877
Mitmesugused tegevuskulud		527 943	492 064
Tööjõukulud		3 517	3 742
sotsiaalmaksud		3 517	3 742
Kulum		417 849	369 358
põhivara kulum ja väärtuse langus		417 849	369 358
Muud ärikulud		167	0
ÄRIKULUD KOKKU		1 271 464	1 181 041
ÄRIKASUM		1 507 979	1 480 870
FINANTSTULUD JA -KULUD		60 536	35 895
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-9 547	4 742
muud finantstulud ja -kulud		70 083	31 153
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 568 515	1 516 765
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 568 515	1 516 765
Tulumaks		276 198	268 414
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 292 317	1 248 351



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 568 515	1 516 765
<i>Korrigeerimised (-/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus Lisa 4	417 849	369 358
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	9 547	-4 742
Intressitulud	-70 083	-31 153
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 925 828	1 850 228
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-5 434	-4 645
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-130	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-450	-3 040
Tagatiseta võlakohustused (+/-)	0	-15 421
Maksuvõlad (+/-)	4 130	1 979
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-6 740	-11 762
Ostjate ettemaksed (+/-)	74	-5 000
Viitvõlad (+/-)	-2 396	3 604
Tulevaste perioodide tulud (+/-)	5 468	10 896
Põhitegevuse genereeritud raha	1 920 350	1 826 839
Makstud tulumaks	-265 549	-224 025
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 654 801	1 602 814
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine Lisa 4	0	-543 826
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine Lisa 3	0	-8 430
Antud laenu tagastus	0	100 000
Intresside laekumised	70 083	31 670
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	70 083	-420 586
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-910 000	-875 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-910 000	-875 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	814 884	307 228
RAHA ALGJÄÄK	1 514 999	1 207 771
RAHA LÖPPJÄÄK	2 329 883	1 514 999



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	26 604	1 410 123	1 480 727
Jaotatud dividendid			-900 000		-900 000
Eelmise perioodi kasum			1 410 123	-1 410 123	0
2006.a. kasum				1 248 351	1 248 351
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	536 727	1 248 351	1 829 078
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	536 727	1 248 351	1 829 078
Jaotatud dividendid			-985 000		-985 000
Eelmise perioodi kasum			1 248 351	-1 248 351	0
2007.a. kasum				1 292 317	1 292 317
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	800 078	1 292 317	2 136 395

Vastavalt OÜ Raivovara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2007. aastal jaotati dividendideks 2006. aasta kasumist kokku 985 000 krooni ja maksti välja 910 000 krooni.

2006. aastal maksti dividende 2004.a. ja 2005.a. eest kokku summas 875 000 krooni.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Raivovara (edaspidi ka "Ettevõte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasest väärtusest kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja kapitaliseeritud parendused – 50 % aastas;
- mootorsõidukid – 30 % aastas;
- kontoriinventar – 40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:
 õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
 soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
 korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete



nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

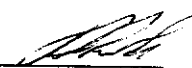
Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärsest määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 66 915 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole. Aruandeaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks ja kanti kuluks kokku summas 151 krooni. Eelmisel aastal ei ole nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ning kuludesse kantud.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on Ettevõtte bilansis kajastatud investeering AS Tallink Grupp aktsiatesse. Ettevõtte omab 2 400 AS Tallink Grupp aktsiat ja aktsiate õiglane väärtus oli seisuga 31. detsember 2007 38 400 krooni ja 31. detsember 2006 47 947 krooni. OÜ Raivovara sai 2007. aastal kulu finantsinvesteeringu väärtuse langusest 9 547 krooni (aastal 2006 teenis Ettevõtte finantsinvesteeringu väärtuse muutusest tulu 4 742 krooni).

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	498 392	65 703	17 161	581 256
Soetamine	543 826	0	0	543 826
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 042 218	65 703	17 161	1 125 082
Mahakandmine (-)	0	0	-17 161	-17 161
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 042 218	65 703	0	1 107 921
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	103 832	65 703	9 724	179 259
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	362 493	0	6 865	369 358
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	466 325	65 703	16 589	548 617
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	417 277	0	572	417 849
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-17 161	-17 161
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	883 602	65 703	0	949 305
Jääkmaksumus 31.12.2005	394 560	0	7 437	401 997
Jääkmaksumus 31.12.2006	575 893	0	572	576 465
Jääkmaksumus 31.12.2007	158 616	0	0	158 616

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	30 072	26 250
Ettevõtte tulumaks	55 038	44 389
Sotsiaalmaks	308	0
Kokku	85 418	70 639

Lisa 6. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 092 395 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 556 206 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu teenuste lõikes:	2007	2006
Kommunaalteenused (68201)	307 257 11,1%	276 452 10,4%
Ruumide rent (68201)	2 472 186 88,9%	2 385 442 89,6%
Kokku	2 779 443 100%	2 661 894 100%

Majandusaasta aruande allkiri

Juhatus on 15. veebruaril 2008 koostanud OÜ Raivovara majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning on esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

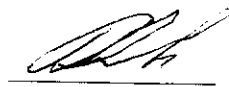
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Rits

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Raivovara juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 2 092 395 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 985 000 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele 1 107 395 krooni.



OÜ Raivovara osanik

Raivo Rits
Isikukood 35110060389
Tallinn

1 osa 40 000 EEK

1 osa 40 000 EEK

