

15.06.2008

Maris Adamson

Majandusaasta aruanne

OÜ RAIVOVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10722645
Aadress:	Tõnismägi 3a-12, Tallinn 10119
Telefon:	+372 50 10 150
Faks:	+372 6 408 720
Elektronpost	rraivo@uninet.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvarahaldus
Tegevjuht:	Raivo Rits

Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele:	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri
---	---

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtõberid	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6. Maksuvõlad	15
Lisa 7. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	15
Lisa 8. Müügitulu	15
Majandusaasta aruande allkiri	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	18



Tegevusaruanne

OÜ Raivovara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldamine, haldamine, rentimine, ost-müük ja sellega seotud vahendustegevus. Osaühing alustas tegevust 09.01.2001.a.

OÜ Raivovara 2008.a. realiseerimise netokäive oli 2 866 349.- krooni. Renditavate ja üüritavate pindade keskmine täituvus oli 98%. 2009.a. plaanis on suurendada rendi ja üüri pindade täituvust 1-2% ning investeerida hoonesse 750 000.- krooni lifti remondiks.

Raha paigutamiseks ja Eesti krooni devalveerimise ning pankadega seotud riskide maandamiseks soetas OÜ Raivovara majandusaastal kinnisvarainvesteeringuna korteri maksumusega 1,59 miljonit krooni.

2007.a. OÜ-s Raivovara palgalisi töötajaid ei olnud. Osaühingu juhatajale maksti kasutusvalduse tasu 26 077.- krooni ja dividendidena 935 000.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	2 866	2 779
Tulu kasv	3%	4%
Puhaskasum (tuh kr)	1 534	1 292
Kasumi kasv	19%	4%
Puhasrentaablus	54%	46%
ROA	46%	49%
ROE	57%	60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raivo Rits

OÜ Raivovara juhataja

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Raivovara raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivovara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2009 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raivovara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 04. juunil 2009.a

Raivo Rits

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA
31.12.2008 31.12.2007
KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		1 556 619	2 329 883
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	116 780	66 915
Ostjate tasumata summad		116 780	66 915
Muud nõuded		43 162	130
Muud lühiajalised nõuded		43 162	130
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		17 177	17 319
Tulevaste perioodide kulud		17 177	17 319

KÄIBEVARA KOKKU		1 733 738	2 414 247
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		14 270	38 400
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 3	14 270	38 400
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 4	1 573 282	0
Materiaalne põhivara	Lisa 5	22 994	158 616
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 042 218	1 042 218
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	65 703
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		29 429	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 048 653	-949 305

PÕHIVARA KOKKU		1 610 546	197 016
-----------------------	--	------------------	----------------

AKTIVA KOKKU		3 344 284	2 611 263
---------------------	--	------------------	------------------



kroonides

PASSIVA

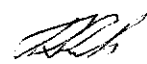
31.12.2008 31.12.2007

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest	16 033	15 360
Võlad tarnijatele	81 759	72 759
Maksuvõlad	Lisa 6 125 436	85 418
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	216 059	101 512
Dividendivõlad	150 000	100 000
Muud viitvõlad	66 059	1 512
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	219 249	199 819
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	658 536	474 868
KOHUSTUSED KOKKU	658 536	474 868

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 107 395	800 078
Aruandeaasta kasum	1 534 353	1 292 317
KOKKU OMAKAPITAL	2 685 748	2 136 395
PASSIVA KOKKU	3 344 284	2 611 263



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	2 866 349	2 779 443
Muud äritulud		20 763	0
ÄRITULUD KOKKU		2 887 112	2 779 443
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		370 401	321 988
Mitmesugused tegevuskulud		629 395	527 943
Tööjõukulud		6 791	3 517
sotsiaalmaksud		6 791	3 517
Kulum		176 940	417 849
põhivara kulum ja väärtuse langus		165 051	417 849
Kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus		11 889	0
Muud ärikulud		0	167
ÄRIKULUD KOKKU		1 183 527	1 271 464
ÄRIKASUM		1 703 585	1 507 979
FINANTSTULUD JA -KULUD		92 603	60 536
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-24 130	-9 547
muud finantstulud ja -kulud		116 733	70 083
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		1 796 188	1 568 515
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 796 188	1 568 515
Tulumaks		261 835	276 198
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 534 353	1 292 317

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu		1 796 188	1 568 515
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 5	165 051	417 849
Kinnisvarainvesteeringute kulum ja allahindlus	Lisa 4	11 889	0
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		24 130	9 547
Kasum põhivara müügist		-20 763	0
Intressitulu		-116 733	-70 083
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		1 859 762	1 925 828
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-49 865	-5 434
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-43 032	-130
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		142	-450
Maksuvõlad (+/-)		4 678	4 130
Võlgnevus hankijatele (+/-)		9 000	-6 740
Ostjate ettemaksed (+/-)		673	74
Viitvõlad (+/-)		64 547	-2 396
Tulevaste perioodide tulud (+/-)		19 430	5 468
Põhitegevuse genereeritud raha		1 865 335	1 920 350
Makstud tulumaks		-226 495	-265 549
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 638 840	1 654 801
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	Lisa 5	-29 429	0
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	Lisa 4	-1 585 171	0
Põhivara müük	Lisa 5	20 763	0
Intresside laekumised		116 733	70 083
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 477 104	70 083
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Dividendide maksmine		-935 000	-910 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-935 000	-910 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-773 264	814 884
RAHA ALGJÄÄK		2 329 883	1 514 999
RAHA LÖPPJÄÄK		1 556 619	2 329 883



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	536 727	1 248 351	1 829 078
Jaotatud dividendid			-985 000		-985 000
Eelmise perioodi kasum			1 248 351	-1 248 351	0
2007.a. kasum				1 292 317	1 292 317
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	800 078	1 292 317	2 136 395
Seisuga 01.01.08	40 000	4 000	800 078	1 292 317	2 136 395
Jaotatud dividendid			-985 000		-985 000
Eelmise perioodi kasum			1 292 317	-1 292 317	0
2008.a. kasum				1 534 353	1 534 353
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	1 107 395	1 534 353	2 685 748

Vastavalt OÜ Raivovara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2008. aastal jaotati dividendideks 2007. aasta kasumist kokku 985 000 krooni ja maksti välja 935 000 krooni.

2007. aastal jaotati dividendideks 2006. aasta kasumist kokku 985 000 krooni ja maksti välja 910 000 krooni.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Raivovara (edaspidi ka "Ettevõte") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 33,3 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja kapitaliseeritud parendused – 50 % aastas;
- mootorsõidukid – 30 % aastas;
- kontoriinventar – 40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt: õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni; soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes); korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.08 bilansis kajastatud summas 116 780 krooni (Seisuga 31.12.07 kokku summas 66 915 krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole. Aruandeaastal ei ole nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ning kuludesse kantud. Eelmisel aastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuteks ja kanti kuluks kokku summas 151 krooni.

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on Ettevõtte bilansis kajastatud investeering AS Tallink Grupp aktsiatesse. Ettevõtte omab 2 400 AS Tallink Grupp aktsiat ja aktsiate õiglane väärtus oli seisuga 31. detsember 2008 14 270 krooni ja 31. detsember 2007 38 400 krooni. OÜ Raivovara sai 2008. aastal kulu finantsinvesteeringu väärtuse langusest 24 130 krooni (aastal 2007 sai Ettevõtte finantsinvesteeringu väärtuse muutusest kahju 9 547 krooni).

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Soetamine	1 585 171
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 585 171
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	11 889
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	11 889
Jääkmaksumus 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 573 282

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 042 218	65 703	17 161	1 125 082
Mahakandmine (-)	0	0	-17 161	-17 161
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 042 218	65 703	0	1 107 921
Soetamine	0	0	29 429	29 429
Müük ja mahakandmine (-)	0	-65 703	0	-65 703
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 042 218	0	29 429	1 071 647
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	466 325	65 703	16 589	548 617
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	417 277	0	572	417 849
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-17 161	-17 161
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	883 602	65 703	0	949 305
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	158 616	0	6 435	165 051
Müüdud põhivara kulum (-)		-65 703		-65 703
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 042 218	0	6 435	1 048 653
Jääkmaksumus 31.12.2006	575 893	0	572	576 465
Jääkmaksumus 31.12.2007	158 616	0	0	158 616
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	0	22 994	22 994

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	35 058	30 072
Ettevõtte tulumaks	90 378	55 038
Sotsiaalmaks	0	308
Kokku	125 436	85 418

Lisa 7. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 641 748 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 702 237 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Ettevõtte müügitulu koosneb 100% Eestis osutatud teenustest, mis jaguneb teenuse liikide lõikes alljärgnevalt:

Müügitulu teenuste lõikes:	2008		2007	
Kommunaalteenused (68201)	297 196	10,4%	307 257	11,1%
Ruumide rent (68201)	2 569 153	89,6%	2 472 186	88,9%
Kokku	2 866 349	100%	2 779 443	100%



Majandusaasta aruande allkiri

Juhatus on 04. juunil 2009 koostanud OÜ Raivovara majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning on esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Rits

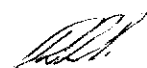
juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Raivovara juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 2 641 748 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 985 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 656 748 krooni.



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Müügitulu teenuste lõikes:	2008
Kommunaalteenused (68201)	297 196
Ruumide rent (68201)	2 569 153
Kokku	2 866 349



OÜ Raivovara osanik

Raivo Rits
Isikukood 35110060389
Tallinn

1 osa 40 000 EEK

1 osa 40 000 EEK

