

27. 06. 2008

.....lk. nr. 68270

Külli Kalda

2007. a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007. a. , lõpp 31. detsember 2007. a.

Ärinimi	SUURE – JÜRI Seemnekeskuse OÜ
Registrikood	10722562
Aadress	Kodila, Rapla vald 79603 Raplamaa
Telefon	372 55 670 110
Elektronpost	amutli@hotmail.ee

ALS

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud põhivara	11
Lisa 8 Võlakohustused	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud ja mud ärikulud	12
Lisa 12 Toore, materjal, teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	13
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta aruandele lisatud:	
Kasumi jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

SUURE – JÜRI SEEMNEKESKUS OÜ alustas tegevust 2001. a. veebruaris. Peamised tegevussuunad on seotud teravilja kasvatamise, varumise ja selle töötlemisega. Arengusuund on võetud seemnevilja kasvatamisele ja seemnekeskuse väljaarendamisele, mis võimaldaks müüa nii oma, kui ka teiste poolt kasvatatud teraviljade seemet. Teostame teravilja jahvatamist ja söödajahu müüki, teravilja kuivatamist, sorteerimist, säilitamist ja puhtimist. Realiseerime ka sorteeritud vilja nii söödaviljana, toiduviljana kui ka seemneviljana (tellimuste alusel).

2007. a. netorealisatsioon oli 4 046 600 krooni, 1 112 650 krooni rohkem, kui eelmisel aastal.

Käesoleval ajal on Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ kasutuses ca 600 ha maad, mis on kõik renditud. Järgnevatel aastatel on plaanis juurde rentida ja ka osta maad, pöörata suuremat tähelepanu erinevate teraviljaliikide kasvatamisele.

Lepingulised suuremad tarnijad on Kemira GrowHow AS ja BaltChem AS.

Suuremate klientide nimekirjas on peale eelmainitute veel ka AS Rey Seakasvatus (söödateravili).

Kõik võetud laenu- ja liisingukohustused on täidetud graafikujärgselt. 2007. a. lõpuga on osaühingul 7 kehtivat kapitalirendi lepingut. 2007. a. soetati teleskooplaadur, veoauto Volvo, ader, lame viljatigu, teraviljakülvik, jäätmaaniiduk.

Osaühingul on käibekapitali 1 127 325 krooni, mis võimaldab ettevõttel täita oma kohustusi, vastutada võlgade eest ja laiendada tegevust. 1 krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks on 8,32 krooni käibevara ja 3,77 krooni kõrge likviidsusega vara.

Iga investeeritud kroon tõi 10 senti tulu. Omakapitali tulukus on 10,3%. Võõrkapital moodustab varadest 55%

Aastal 2007 oli Suure-Jüri Seemnekeskus OÜ –s põhikohaga tool 1.75 inimest, kelle töötasu üldsumma oli 115 970 EEK. Sellele lisandusid lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 38 526 krooni.

2008. aastal annab ettevõtte tööd kolmele inimesele.

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ juhatuses on 1 liige, kellele ei ole töötasu makstud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

SUURE – JÜRI SEEMNEKESKUS OSAÜHINGU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis on ilmnenu bilansi kuupäeva 31.12.2007. a. ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2008. a. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel. Nende hinnangute aluseks on informatsioon osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamisaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Suure-Jüri Seemnekeskus OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2007. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Alar Mutli
Juhatus liige

Kodilas 28. märtsil 2008. a.

BILANSS (kroonides)**Varad**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	293 429	688 673
Nõuded ostjate vastu	2	159 964	589 600
Muud nõuded ja ettemaksed	3,4	127 923	389 557
Varud	5	700 000	975 203
Käibevara kokku		1 281 316	2 643 033
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6,7	7 603 681	6 213 777
Materiaalne põhivara kokku		7 603 681	6 213 777
VARAD KOKKU		8 884 997	8 856 810

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		0	6 647
Võlad tarnijatele		130 192	156 805
Maksuvõlad	4	12 156	7 590
Võlad töövõtjatele		11 643	8 630
Lühiajalised kohustused kokku		153 991	179 672

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	8	4 737 859	5 096 119
Pikaajalised kohustused kokku		4 737 859	5 096 119
Kohustused kokku		4 891 850	5 275 791

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	9	90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital		26 760	26 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 464 259	2 775 050
Aruandeaasta kasum /-kahjum		412 128	689 209
Omakapital kokku		3 993 147	3 581 019

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU		8 884 997	8 856 81
--------------	--	------------------	-----------------

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	10	4 046 600	2 933 950
Muud äritulud	11,14	1 032 773	1 362 120
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		275 203	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	2 955 360	2 546 062
Muud tegevuskulud	13	538 068	427 828
Tööjõukulud			
a) palgakulu		115 970	109 514
b) sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks		38 526	36 480
Põhivara kulum	6,7	433 713	234 895
Muud ärikulud	11	40 062	133 685
Ärikasum/ kahjum		682 471	807 606
Finantstulud ja – kulud			
Intressikulud		270 489	118 635
Muud intressi- ja finantstulud		146	238
Finantstulud ja –kulud kokku		-270 343	-118 397
Kasum enne tulumaksustamist		412 128	689 209
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		412 128	689 209

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	682 471	807 606
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum (lisa 6)	433 713	234 895
Äritegevusega seotud nõuete muutus	691 270	262 126
Varude muutus	275 203	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 681	-399 102
Makstud intressid	-270 489	-118 635
Kokku rahavood äritegevusest	1 786 487	786 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	146	238
Põhivara soetus	-1 863 617	-2 359 922
Põhivara müük	40 000	162 000
Kokku rahavood investeerimisregevusest	-1 823 471	-2 197 684
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest		
Laenu tagasimaksed	-917 000	-438 337
Saadud laenud	1 731 968	2 192 99
Kapitalirendi põhiosa maksed	-1 173 230	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-358 262	1 754 653
RAHAVOOD KOKKU	-395 246	343 859
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks	688 673	344 814
Raha ja -ekvivalentide muutus	-395 246	343 859
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	293 429	688 673

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	90 000	26 760	2 775 050	2 891 810
Aruandeperioodi puhaskasum			689 209	689 209
Saldo 31.12.2006	90 000	26 760	3 464 259	3 581 019
Aruandeperioodi puhaskasum			412 128	412 128
Saldo 31.12.2007	90 000	26 760	3 876 387	3 993 147

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2007 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Kasumiaruandes on kasutatud skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja Ühis- pangas oleva arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud arvestades nende laekumise tõenäosust. Kõikidele ostjatele saadeti aasta lõpul saldoteated. Klientidega, kellel on rohkem maksmata arveid, võrreldakse saldosisid ka aasta keskel. Bilansi koostamise kuupäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei selgunud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Väheväärtuslikud varad, millede kasutusiga on üle ühe aasta, kuid maksumus kuni 5 000 krooni, kantakse kohe kuludesse. Väheväärtuslikud varad, maksumusega 5 000 – 10 000 krooni kantakse kohe kuludesse, kuid nende üle peetakse eraldi arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulumi arvestamise meetodika on lineaarne. Kulumi normid aastas on järgmised: ehitis 5%

masinad ja seadmed 20 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu (pangast saadud intress) kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 1 Raha	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	34 472	251
Pangakonto	258 957	688 422
Kokku	293 429	688 673

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	159 964	589 600
Kokku	159 964	589 600

Lisa 3 Ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	26 789	2 569
Kokku	26 789	2 569

Lisa 4 Maksud	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Käibemaks	101 134	0	386 988	0
Sotsiaalmaks		8 879		6 396
Isiku tulumaks		2 974		1 071
Töötuskindlustusmakse		163		123
Pensionikindlustusmakse		140		0
Kokku	101 134	12 156	386 988	2 614

Lisa 5 Varud	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata toodang	700 000	927 242
Valmistoodang	0	47 961
Kokku	700 000	975 203

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitis	Masinad, seadmed	Pooleli-olev ehitis	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	149346	3 542 005	3 152 207	6 843 558
Soetus		1 863 617		1 863 617
Müük		-40 000		-40 000
Soetusmaksumus				
31.12.2007	149 346	5 365 622	3 152 207	8 667 175
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	-12 445	-617 336		-629 781
Amort.kulu	-7 467	-426 246		-433 713
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	-19 912	-1 043 582		-1 063 494
Jääkväärtus				
31.12.2006	136 901	2 924 669	3 152 207	6 213 777
31.12.2007	129 434	4 322 040	3 152 207	7 603 681

Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	4 157 359	4 157 359
31.12.2007		
Akumuleeritud kulum	483 933	483 933
Jääkmaksumus		
31.12.2007	3 673 426	3 673 426

Lisa 8 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühispank	500 000	500 000	
Kehtna HLÜ	266 990	266 990	
Omanikelt	961 044		961 044
Kokku	1 728 034	766 990	961 044

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühispank	700 000	700 000	
Laen omanikelt	1 578 044		1 578 044
Kehtna HLÜ	266 990	266 990	
Kokku	2 545 034	966 990	1 578 044

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	90 000	90 000
Osakute arv	2	2
Osa nimiväärtus	45 000	45000
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 3 876 387 krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele välja maksta dividendidena 3 876 387 krooni, millelt tuleb tasuda tulumaksu 814 041 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusala	2007	Korrigeeritud 2006
EMTAK 01111 Teraviljakasvatus	3 403 680	2 656 129
EMTAK 0611 Taimekasvatuse abitegevus	642 920	277 821
Kokku	4 046 600	2 933 950
Piirkond		
Eesti	4 046 600	2 933 950

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	50 303	330 149
Tulu sihtfinantseerimisest	982 470	1 031 971
Kokku	1 032 773	1 362 120
Muud ärikulud		
Põhivara amortiseerimata osa	40 000	108 000
Viivised	0	25 685
Ümardused	62	
Kokku	40 062	133 685

Lisa 12 Toore, materjal, teenused

	2007	2006
Toore, materjal	1 007 652	851 506
Elekter	61 501	66 421
Diiselmüü, bensiin ,määrde	642 310	511 164
Väetised	677 744	661 548
Taimekaitsevahendid	498 013	425 470
Teenused	68 140	29 953
Kokku	2 955 360	2 546 062

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Bürookulud	89 845	91 499
Kindlustusmaksed	28 689	13 381
Väheväärtuslik vara	120 858	165 238
Töökaitsekulud	2 460	2 165
Maarent	116 171	80 474
Väljaõpe	1 780	0
Muud kulud	178 265	75 071
Kokku	538 068	427 828

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Saadud:		
Põllumajandustoetus	982 470	1 031 971
Kokku	982 470	1 031 971



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Suure-Jüri Seemnekeskus OÜ 2007.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 28. märtsil 2008. a. , allkirjastamine 28.märtsil 2008. a.

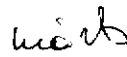
Juhatus:

Alar Mutli

juhatuse liige



"28"



2008. a..

OSANIKE NIMEKIRI

ALAR MUTLI

isikukood 36608190272
Tõrma küla Rapla vald
1 osa nimiväärtusega 45 000 EEK

PILLE MUTLI

isikukood 46703140314
Tõrma küla Rapla vald
1 osa nimiväärtusega 45 000 EEK

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 464 259
2007.a. puhaskasum	412 128
Jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	3 505 387
Juhatus teeb järgmise ettepaneku kasumi jaotamiseks: Dividendideks	400 000
Jaotamata kasumi vaba jääk	3 105 387

Alar Mutli juhatuse liige “ 28 ” *mutli* 2008 a.