

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: SUURE-JÜRI SEEMNEKESKUS OÜ

registrikood: 10722562

tänavatalu nimi, Suure-Jüri talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõrgu küla

vald: Rapla vald

postisihthumber: 79622

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 53414899

faks:

e-posti aadress: amutli@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ alustas tegevust 2001. 1. veebruarist.

Peamised tegevussuunad on seotud teravilja kasvatamise, varumise ja selle töötlemisega. Teostame teravilja jahvatamist ja söödajahu müüki, teravilja kuivatamist, sorteerimist, säilitamist ja puhumist. Realiseerime ka sorteeritud vilja nii söödaviljana, toiduviljana kui ka seemneviljana. Viimast kasvatame siiski ainult vastavalt tellimustele.

Käesoleval ajal on Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ kasutuses ca 600 ha maad. Kogu kasutuses olev maa on renditud ja kaetud rendilepingutega. Järgnevatel aastatel on plaanis teravilja kasvupinda suurendada. Kasvatatavate kultuuride liigiline koosseis jääb samaks (25% raps, 25% ristik, 24% suvitera vili, 25% taliteravili). Tarvikute tarnelepingud on sõlmimisel Baltic Agro AS -iga, kes on olnud hea partner juba aastaid. 2011-ndal aastal jätkub koostöö ka Baltchem OÜ-ga taimekaitsevahendite tarnimiseks. Väetiste tarnimiseks on leping sõlmitud AS Rapla Agrovarustusega, kes on ka siamaani olnud väiksem koostööpartner erinevate tarvikute tarnijana. Realiseerimislepingud on sõlmimisel Baltic Agro AS -ga kogu rapsi realiseerimiseks. Söödateravilja realiseerimislepingud on sõlmitud OÜ Rey Seakasvatusega ja AS Valjala Söödatehasega. Ristikut kasvatatakse vaid haljasväetiseks ja seda ei realiseerita.

20010.a. suurenes toodangu netorealisatsioon 380,7 tuh. krooni võrra,

Enamik tootmiseks vajalikke investeeringuid on tehtud 2008. aastal. Vaid kuivatipark vajaks kaasaegsemat lahendust, kuid võimaldab veel mõned aastad tootmist jätkata. Kõik võetud laenu- ja liisingukohustused on täidetud graafikujärgselt. 2010. a. lõpus on osaühingul 8 kehtivat kapitalirendi ja 1 kasutusrendileping.

Kehtivad on üks laenuleping : SEB pank 250 tuhat krooni.

2010. a. oli osaühingus põhikohga tööl 4 inimest.

2010 aastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada ega vähendada. Töö hooajalisusest tuleneval lisatööjõu vajaduse tekkimisel on võimalik kasutada ka ajutist palgatööjõudu. Ka 2011. a. tuleb hoolikalt kaaluda kas ja kui palju kasutada väetisi ja taimekaitsevahendeid, et aasta lõpuks ei tekiks kahjumit. Tuleb leida tasakaal vajaduste ja võimaluste vahel. Investeeringuid 20010. aastal ei tehtud ja ei ole kavas ka 2011. aastal teha. Eelnevalt tuleks tasuda vanad võlad ja vähendada liisingukohustuste hulka. Samas investeeringute tegematajätmine ei tohiks oluliselt halvendada tootmistegevust, kuna eelnevad on võimaldanud teha kõik suuremad vajaminevad investeeringud.

2011. a. kestab keskkonna toetuse tsüklil, mis võimaldab saada toetust. Kõiki neid aspekte arvestades ja lootes, et ka ilm põllumeest soosib, peaks olema võimalik 2011a. toodanguga kasumit teenida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 285	50 989	2
Nõuded ja ettemaksed	465 431	710 613	3,4
Varud	656 670	756 670	5
Kokku käibevara	1 137 386	1 518 272	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	52 540	0	
Materiaalne põhivara	6 344 238	6 873 525	6
Kokku põhivara	6 396 778	6 873 525	
Kokku varad	7 534 164	8 391 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 019 080	415 912	9
Võlad ja ettemaksed	96 268	644 126	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 115 348	1 060 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 370 724	3 591 849	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 370 724	3 591 849	
Kokku kohustused	3 486 072	4 651 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	11
Kohustuslik reservkapital	26 760	26 760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 623 150	3 840 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 182	-217 702	
Kokku omakapital	4 048 092	3 739 910	
Kokku kohustused ja omakapital	7 534 164	8 391 797	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 948 883	2 568 142	12
Muud äritulud	1 589 135	1 128 684	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-100 000	406 670	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 279 043	-2 513 889	14
Mitmesugused tegevuskulud	-567 367	-592 062	15
Tööjõukulud	-475 333	-284 085	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-546 779	-562 722	6
Muud ärikulud	-6 857	-9 734	17
Ärikasum (-kahjum)	562 639	141 004	
Finantstulud ja -kulud	-254 457	-294 714	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 182	-153 710	
Tulumaks	0	-63 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 182	-217 702	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	562 639	141 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	546 779	562 722	6
Kokku korrigeerimised	546 779	562 722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	245 182	550 543	3
Varude muutus	100 000	-403 670	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-547 858	-153 216	10
Laekunud intressid	0	617	
Makstud intressid	-254 457	-295 331	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-63 992	
Kokku rahavood äritegevusest	652 285	338 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 492	0	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	-52 541	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 033	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	960 000	150 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-805 000	0	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-101 832	265 912	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-671 124	-647 344	7
Makstud dividendid	0	-240 732	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-617 956	-472 164	
Kokku rahavood	-35 704	-133 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 989	184 476	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 704	-133 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 285	50 989	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	90 000	26 760	4 081 584	4 198 344
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-217 702	-217 702
Makstud dividendid			-240 732	-240 732
31.12.2009	90 000	26 760	3 623 150	3 739 910
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			308 182	308 182
31.12.2010	90 000	26 760	3 931 332	4 048 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2010. majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Kasumiaruandes on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja SEB pangas oleva arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud arvestades nende laekumise tõenäosust. Kõikidele ostjatele saadeti aasta lõpul saldoteated. Klientidega, kellel on rohkem maksmata arveid, võrreldakse saldosisid ka aasta keskel. Bilansi koostamise kuupäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei selgunud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad, millede kasutusiga on üle ühe aasta, kuid maksumus kuni 5 000 krooni, kantakse kohe kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamise meetodika on lineaarne. Kulumi normid aastas on järgmised:

ehitis 5%

masinad ja seadmed 20 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodis ,mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu (pangast saadud intress) kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 285	50 989
Kokku raha	15 285	50 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	454 351	702 931
Ettemaksed	11 080	7 682
Kokku Nõuded ja ettemaksed	465 431	710 613

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			10 144
Käibemaks	11 080		69 256
Üksikisiku tulumaks		11 973	2 035
Sotsiaalmaks		22 997	9 728
Kohustuslik kogumispension		44	
Töötuskindlustusmaksed		2 921	711
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 080	37 935	91 874

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	656 670	756 670
Kokku varud	656 670	756 670

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008							
Soetusmaksumus	149 346		5 747 207	5 747 207	3 152 207	3 152 207	9 048 760
Akumuleeritud kulum	-27 379		-1 585 134	-1 585 134			-1 612 513
Jääkmaksumus	121 967		4 162 073	4 162 073	3 152 207	3 152 207	7 436 247
Amortisatsioonikulu	-7 467		-555 255	-555 255			-562 722
31.12.2009							
Soetusmaksumus	149 346		5 747 207	5 747 207	3 152 207	3 152 207	9 048 760
Akumuleeritud kulum	-34 846		-2 140 389	-2 140 389			-2 175 235
Jääkmaksumus	114 500		3 606 818	3 606 818	3 152 207	3 152 207	6 873 525
Ostud ja parendused		17 492		17 492			17 492
Amortisatsioonikulu	-7 467		-539 312	-539 312			-546 779
31.12.2010							
Soetusmaksumus	149 346	17 492	5 747 207	5 764 699	3 152 207	3 152 207	9 066 252
Akumuleeritud kulum	-42 313	0	-2 679 701	-2 679 701			-2 722 014
Jääkmaksumus	107 033	17 492	3 067 506	3 084 998	3 152 207	3 152 207	6 344 238

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 310 562	0	1 310 562	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS SEB liising	650 471		650 471	
Swedbank Liising AS	128 244		128 244	
AS Nordea Finance Estonia	1 202 972		1 202 972	
Kapitalirendikohustused kokku	1 981 687		1 981 687	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 682 151	2 682 151
31.12.2009	3 132 788	3 132 788

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	72 319	68 756
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
1-5 aasta jooksul	351 710	424 029

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	855 000	855 000	0	0
Arvelduskrediit	164 080	164 080	0	0
Lühiajalised laenud kokku	1 019 080	1 019 080	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	810 162	0	0	810 162
SEB pank	250 000		250 000	0
Pikaajalised laenud kokku	1 060 162	0	250 000	810 162
Kapitalirendikohustused kokku	1 310 562	0	1 310 562	0
Laenukohustused kokku	3 389 804	1 019 080	1 560 562	810 162

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike antud laen	150 000	150 000		
Arvelduskrediit	265 912	265 912		
Lühiajalised laenud kokku	415 912	415 912		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	500 000		500 000	
Kehtna HLÜ	300 000		300 000	
Omanike antud laen	810 162			810 162
Pikaajalised laenud kokku	1 610 162		800 000	810 162
Kapitalirendikohustused kokku	1 981 687		1 981 687	
Laenukohustused kokku	4 007 761	415 912	2 781 687	810 162

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksmata töötasud	29 498	13 908
Kokku võlad töövõtjatele	29 498	13 908

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 45000 krooni		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 948 883	2 568 142
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 948 883	2 568 142
Kokku müügitulu	2 948 883	2 568 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teraviljakasvatus	2 647 589	2 072 885
Taimekasvatuse abitegevus	301 294	495 257
Kokku müügitulu	2 948 883	2 568 142

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	1 480 387	987 484
Rendi- ja üüritulu	45 800	141 200
Hankija loobumine nõudest	62 946	0
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	1 589 135	1 128 684

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	565 805	831 343
Energia	528 887	577 980
Elektrienergia	67 056	81 699
Kütus	461 831	496 281
Maarent	185 026	0
Väetised	504 087	394 576
Taimekaitsevahendid	492 518	709 990
Muud	2 720	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 279 043	2 513 889

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	0	192 626
Mitmesugused bürookulud	12 132	26 853
Koolituskulud	2 083	0
Vara kindlustus	52 605	72 199
Kasutusrent	72 319	68 756
Muud	428 228	231 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	567 367	592 062

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	353 911	212 078
Sotsiaalmaksud	121 422	72 007
Kokku tööjõukulud	475 333	284 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 17 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 857	9 734
Kokku muud ärikulud	6 857	9 734

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	254 457	295 331
Kokku finantstulud ja -kulud	254 457	295 331

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	38 160	423 824	92 278

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	83 774	55 684

Aruande digitaalallkirjad

SUURE-JÜRI SEEMNEKESKUS OÜ (registrikood: 10722562) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE MUTLI	Juhatuse liige	08.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 623 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 182
Kokku	3 931 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 931 322
Kokku	3 931 322

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 623 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 182
Kokku	3 931 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 931 332
Kokku	3 931 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2647589	89.78%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	301294	10.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pille Mutli	46703140214	Eesti	45000 EEK
Alar Mutli	36608190272	Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5344899
E-posti aadress	amutli@hotmail.ee