

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HUNT Osühing

registrikood: 10722556

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6415615

e-posti aadress: lee@hunt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

HUNT OÜ firmat kuulub väike ettevõtete klassi.

Firma põhiliseks tegevuseks on reklaamiteenuste osutamine Eesti turul ja äripinna välja rentimine.

Käive 2022 aastal oli 47818 (2021.a. 43917) eurot, millest renditulu 23191 (2021.a. 18708) eurot. Moodustades 48 %(2021.a.43%) käibest. Reklaaminduse teenuse eest teeniti tulu 24627 (2021.a. 25209) eurot.

Majandusaastal saadi kahjumit -17531 (2021.a.kasum 21303) eurot. Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline vähemalt 12 kuu jooksul toime tulema.

Majandusaastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 316	15 063	
Finantsinvesteeringud	50 512	56 999	2
Nõuded ja ettemaksed	1 968	1 716	
Kokku käibevarad	70 796	73 778	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	82 616	86 338	3
Materiaalsed põhivarad	2 430	2 665	4
Kokku põhivarad	85 046	89 003	
Kokku varad	155 842	162 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 196	32 604	5
Kokku lühiajalised kohustised	43 196	32 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 300	22 300	
Kokku pikaajalised kohustised	22 300	22 300	
Kokku kohustised	65 496	54 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 810	83 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 531	21 303	
Kokku omakapital	90 346	107 877	
Kokku kohustised ja omakapital	155 842	162 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 818	43 917	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 461	-13 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 459	-15 840	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 090	-4 889	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-11 192	9 786	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-6 487	11 515	
Intressitulud	148	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 531	21 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 531	21 303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hunt OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Avalikult kaubeldavad väärtpaberid kajastatakse alati õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat ja amortisatsioonimäär 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalsete põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5- aastat

Materiaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalsete põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2023 netodividendina välja maksta 1/3 2020-2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. tegevjuhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	0	0	0
Soetamine	14 182	31 889	46 071
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 732	7 196	10 928
31.12.2021	17 914	39 085	56 999
Kajastatud õiglases väärtuses	17 914	39 085	56 999
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 764	-4 723	-6 487
31.12.2022	16 150	34 362	50 512
Kajastatud õiglases väärtuses	16 150	34 362	50 512

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	138 660	138 660
Akumuleeritud kulum	-48 600	-48 600
Jääkmaksumus	90 060	90 060
Amortisatsioonikulu	-3 722	-3 722
31.12.2021		
Soetusmaksumus	138 660	138 660
Akumuleeritud kulum	-52 322	-52 322
Jääkmaksumus	86 338	86 338
Amortisatsioonikulu	-3 722	-3 722
31.12.2022		
Soetusmaksumus	138 660	138 660
Akumuleeritud kulum	-56 044	-56 044
Jääkmaksumus	82 616	82 616

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 191	17 357
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 042	1 351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 836	3 620	6 456
Akumuleeritud kulum	-1 317	-1 308	-2 625
Jääkmaksumus	1 519	2 312	3 831
Amortisatsioonikulu	-442	-724	-1 166
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 836	3 620	6 456
Akumuleeritud kulum	-1 759	-2 032	-3 791
Jääkmaksumus	1 077	1 588	2 665
Ostud ja parendused		1 133	1 133
Muud ostud ja parendused		1 133	1 133
Amortisatsioonikulu	-384	-984	-1 368
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 836	4 754	7 590
Akumuleeritud kulum	-2 143	-3 017	-5 160
Jääkmaksumus	693	1 737	2 430

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	245	245
Muud võlad	34 560	34 560
Dividendivõlad	23 570	23 570
Muud viitvõlad	10 990	10 990
Saadud ettemaksed	2 498	2 498
Muud saadud ettemaksed	2 498	2 498
tulumaks dividendidelt	5 893	5 893
Kokku võlad ja ettemaksed	43 196	43 196
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	23 570	23 570
Dividendivõlad	23 570	23 570
Saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800
tulumaks dividendidelt	5 893	5 893
Kokku võlad ja ettemaksed	32 604	32 604

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	69 823	83 848
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 456	20 962
Kokku tingimuslikud kohustised	87 279	104 810

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 318	35 417
Leedu	8 500	8 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 818	43 917
Kokku müügitulu	47 818	43 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamindus	24 627	25 209
Ruumide rent	23 191	18 708
Kokku müügitulu	47 818	43 917

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 561	23 570
Kokku võlad ja ettemaksed	34 561	23 570

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 300	22 300
Kokku laenukohustised	22 300	22 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 300	30 000	22 300	0
Kokku laenukohustised	0	52 300	30 000	22 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 300	0	0	22 300	0
Kokku laenukohustised	22 300	0	0	22 300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

HUNT Osaühing (registrikood: 10722556) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEE MURRAND	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 531
Kokku	87 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 531
Kokku	87 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	24627	51.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23191	48.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lee Murrand	47001262735		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415615
E-posti aadress	lee@hunt.ee