

04971  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

10 -07- 2008

**OÜ FORESTPROJEKT**

.....Liana Kaar.....

**2007. a. majandusaasta aruanne**

|                                    |                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Äriregistri nr.</b>             | <b>10722415</b>                        |
| <b>Aadress:</b>                    | <b>Estonia pst. 15A, 10141 Tallinn</b> |
| <b>Telefon:</b>                    | <b>372 611 7520</b>                    |
| <b>Faks:</b>                       | <b>372 611 7525</b>                    |
| <b>Aruandeaasta algus ja lõpp:</b> | <b>01.01.2007-31.12.2007</b>           |

## Sisukord

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                               | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....           | 4  |
| Bilanss .....                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                      | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                        | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                         | 9  |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ..... | 9  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....                                | 10 |
| Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                 | 10 |
| Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine .....                     | 10 |
| Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed .....                   | 10 |
| Lisa 6. Müügitulu .....                                          | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                   | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele .....         | 13 |
| Osanike nimekiri .....                                           | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnivaretehingud.

OÜ-s Forestprojekt ei töötanud aruandeaastal töötajaid. Juhatuse liikmed ei saanud tasusid ja soodustusi.

Aruandeaastal osteti üks kinnistu. Seisuga 31.12.2007 kuulub ettevõttele 7 kinnistut väärtuses 400 382 krooni.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Forestprojekt 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Forestprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 09.07.2008.a.

  
juhatuse liige  
Margus Kukk

# Bilanss

kroonides

## VARAD

### KÄIBEVARA

|                                               | Lisa nr. | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Raha ja pangakontod</b>                    | 2        | 431 025        | 316 463        |
| <b>Aktsiad ja muud väärtpaberid</b>           | 3        | 199 954        | 56 502         |
| <b>Muud nõuded</b>                            |          | 0              | 24 400         |
| Muud lühiajalised nõuded                      |          | 0              | 24 400         |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> |          | 2 811          | 10 707         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 5        | 2 811          | 10 707         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                        |          | <b>633 790</b> | <b>408 072</b> |

### PÕHIVARA

|                                             |   |                  |                  |
|---------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Materiaalne põhivara</b>                 | 4 | 1 874 835        | 1 728 017        |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)          |   | 400 382          | 382 035          |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)      |   | 381 810          | 342 195          |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) |   | 0                | 8 000            |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )     |   | -90 654          | -187 510         |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest        |   | 1 183 297        | 1 183 297        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                       |   | <b>1 874 835</b> | <b>1 728 017</b> |

|                    |  |                  |                  |
|--------------------|--|------------------|------------------|
| <b>VARAD KOKKU</b> |  | <b>2 508 625</b> | <b>2 136 089</b> |
|--------------------|--|------------------|------------------|

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                            | Lisa nr. | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|--------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>OMAKAPITAL</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>            |          | 400 000          | 400 000          |
| <b>Reservid</b>                            |          | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                  |          | 40 000           | 40 000           |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |          | 1 696 089        | 1 279 952        |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b>       |          | 372 536          | 416 137          |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    |          | <b>2 508 625</b> | <b>2 136 089</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |          | <b>2 508 625</b> | <b>2 136 089</b> |

# Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

|                                          | Lisa nr. | 2007           | 2006           |
|------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |          |                |                |
| Müügitulu                                | 6        | 481 120        | 550 000        |
| Muud äritulud                            |          | 113 061        | 55 000         |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |          | <b>594 181</b> | <b>605 000</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |          |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |          | 76 463         | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                |          | 80 861         | 136 810        |
| Kulum                                    |          | 67 144         | 48 687         |
| põhivara kulum ja väärtuse langus        |          | 67 144         | 48 687         |
| Muud ärikulud                            |          | 0              | 3 068          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |          | <b>224 468</b> | <b>188 565</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |          | <b>369 713</b> | <b>416 435</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>            |          | <b>2 823</b>   | <b>-298</b>    |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutusest    |          | 0              | -298           |
| muud finantstulud ja -kulud              |          | 2 823          | 0              |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |          | <b>372 536</b> | <b>416 137</b> |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  |          | <b>372 536</b> | <b>416 137</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |          | <b>372 536</b> | <b>416 137</b> |

## Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

|                        | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku     |
|------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Seisuga 01.01.06       | 400 000         | 40 000                        | 1 113 677                          | 166 275                    | 1 719 952 |
| Eelmise perioodi kasum |                 |                               | 166 275                            | -166 275                   |           |
| 2006.a. kasum          |                 |                               |                                    | 416 137                    |           |
| Seisuga 31.12.06       | 400 000         | 40 000                        | 1 279 952                          | 416 137                    | 2 136 089 |
| Seisuga 01.01.07       | 400 000         | 40 000                        | 1 279 952                          | 416 137                    | 2 136 089 |
| Eelmise perioodi kasum |                 |                               | 416 137                            | -416 137                   |           |
| 2007.a. kasum          |                 |                               |                                    | 372 536                    |           |
| Seisuga 31.12.07       | 400 000         | 40 000                        | 1 696 089                          | 372 536                    | 2 508 625 |

Vastavalt OÜ Forestprojekt põhikirjale on osakapitali suuruseks 400 000.- krooni.  
Osa nimiväärtus on 200 000.- krooni.

# Rahavoogude aruanne

## Kaudne meetod

kroonides

|                                                | 2007            | 2006            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |                 |
| <b>Ärikasum</b>                                | <b>372 536</b>  | <b>416 137</b>  |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                   |                 |                 |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 67 144          | 48 687          |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>439 680</b>  | <b>464 824</b>  |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                 | 24 400          | -24 400         |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)               | 7 896           | -683            |
| Maksuvõlad (+/-)                               | 0               | -19             |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | 0               | -16 891         |
| Mitmesugused võlad (+/-)                       | 0               | -29 000         |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>471 976</b>  | <b>393 831</b>  |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>471 976</b>  | <b>393 831</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                 |
| Põhivara soetamine                             | -213 962        | -186 195        |
| Põhivara müük                                  | 0               | 24 000          |
| Lühiajaliste investeeringute soetamine         | -143 452        | -56 502         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>-357 414</b> | <b>-218 697</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>114 562</b>  | <b>175 134</b>  |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>316 463</b>  | <b>141 329</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                           | <b>431 025</b>  | <b>316 463</b>  |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

#### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja kinnistud                      0% aastas
- arvutustehnika                        25% aastas
- transpordivahendid                25% aastas

#### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Forestprojekt moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 2. Raha ja pangakontod

|                 | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 402 983        | 173 050        |
| Pangakontod     | 28 042         | 143 413        |
| <b>Kokku</b>    | <b>431 025</b> | <b>316 463</b> |

## Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

|                                                 | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>       |                |               |
| Aktsiad                                         | 199 954        | 56 502        |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>199 954</b> | <b>56 502</b> |

## Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

|                                       | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Ettemaks põhivara eest | KOKKU            |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>382 035</b>  | <b>342 195</b>     | <b>8 000</b> | <b>1 183 297</b>       | <b>1 915 527</b> |
| Soetamine                             | 18 347          | 195 615            |              |                        | 213 962          |
| Mahakandmine (-)                      |                 | -156 000           | -8 000       |                        | -164 000         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>400 382</b>  | <b>381 810</b>     | <b>0</b>     | <b>1 183 297</b>       | <b>1 965 489</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>0</b>        | <b>179 510</b>     | <b>8 000</b> | <b>0</b>               | <b>187 510</b>   |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    |                 | 67 144             |              |                        | 67 144           |
| Mahakantud põhivara kulum (-)         |                 | -156 000           | -8 000       |                        | -164 000         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>        | <b>90 654</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>               | <b>90 654</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>382 035</b>  | <b>162 685</b>     | <b>0</b>     | <b>1 183 297</b>       | <b>1 728 017</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>400 382</b>  | <b>291 156</b>     | <b>0</b>     | <b>1 183 297</b>       | <b>1 874 835</b> |

## Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

|                  | 31.12.2007                | 31.12.2006                |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Maksuliik</b> | <b>Ettemaks Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks        | 2 811                     | 10 707                    |
| <b>Kokku</b>     | <b>2 811</b>              | <b>10 707</b>             |

## Lisa 6. Müügitulu

OÜ Forestprojekt müügitulu on geograafiliste piirkondade lõikes 100% Eesti.

| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes:</b> | <b>2007</b>    |             | <b>2006</b>    |             |
|---------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| (Metsa)kinnistute vahendus            | 481 120        | 100%        | 550 000        | 100%        |
| <b>Kokku</b>                          | <b>481 120</b> | <b>100%</b> | <b>550 000</b> | <b>100%</b> |

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1 696 089 |
| 2007. aasta puhaskasum              | 372 536   |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 2 068 625**

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

**Jaotamata kasumi jääk: 2 068 625**

## Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ Forestprojekt 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. juulil 2008 osanike üldkoosoleku poolt, allkirjastamine 10.07.2008:



juhatuse liige  
Margus Kukk



## OÜ Forestprojekt

### Osanike nimekiri

Seisuga 10.07.2008

1. **Toomas Nõmmik** - (Tallinn; IK 36501040335), osa nimiväärtusega 200 000 kr
2. **Estonia Maja OÜ** - (Tallinn; reg. nr. 10843225), osa nimiväärtusega 200 000 kr

