

372978
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15-09-2009
15
KRISTEL LEN

OÜ FORESTPROJEKT

2008. a. majandusaasta aruanne

Äriregistri nr.	10722415
Aadress:	Estonia pst. 15A, 10141 Tallinn
Telefon:	372 611 7520
Faks:	372 611 7525
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 6. Müügitulu	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
OÜ Forestprojekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnisvaratehingud ja hoonestusprojektide arendus.

OÜ-s Forestprojekt ei töötanud aruandeaastal töötajaid. Juhatuse liikmed ei saanud tasusid ja soodustusi.

Seisuga 31.12.2008 kuulub ettevõttele 7 kinnistut väärtuses 400 382 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Forestprojekt 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Forestprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 09.09.2009.a.


juhatuse liige
Margus Kukk

Juhatus liikme allkiri 

Bilanss

kroonides

VARAD

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	164 046	431 025
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	17 189	199 954
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		5 307	2 811
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5 307	2 811
KÄIBEVARA KOKKU		186 542	633 790

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	4	2 033 044	1 874 835
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		400 382	400 382
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		569 569	381 810
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-120 204	-90 654
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		1 183 297	1 183 297
PÕHIVARA KOKKU		2 033 044	1 874 835

VARAD KOKKU		2 219 586	2 508 625
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Võlakohustused		15 000	0
Tagatiseta võlakohustused		15 000	0
Võlad tarnijatele		500	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 500	0

KOHUSTUSED KOKKU		15 500	0
-------------------------	--	---------------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 068 625	1 696 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304 539	372 536

KOKKU OMAKAPITAL	2 204 086	2 508 625
-------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 219 586	2 508 625
---------------------------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	44 400	481 120
Muud äritulud		32 823	113 061
ÄRITULUD KOKKU		77 223	594 181
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		15 571	76 463
Mitmesugused tegevuskulud		79 645	80 861
Kulum		104 500	67 144
põhivara kulum ja väärtuse langus		104 500	67 144
ÄRIKULUD KOKKU		199 716	224 468
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-122 493	369 713
FINANTSTULUD JA -KULUD		-182 046	2 823
intressitulud		196	0
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-181 644	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-598	0
muud finantstulud ja -kulud		0	2 823
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-304 539	372 536
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-304 539	372 536
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-304 539	372 536

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	400 000	40 000	1 279 952	416 137	2 136 089
Eelmise perioodi kasum 2007.a. kasum			416 137	-416 137 372 536	
Seisuga 31.12.07	400 000	40 000	1 696 089	372 536	2 508 625
Seisuga 01.01.08	400 000	40 000	1 696 089	372 536	2 508 625
Eelmise perioodi kasum 2008.a. kahjum			372 536	-372 536 -304 539	
Seisuga 31.12.08	400 000	40 000	2 068 625	-304 539	2 204 086

Vastavalt OÜ Forestprojekt põhikirjale on osakapitali suuruseks 400 000.- krooni.
Osa nimiväärtus on 200 000.- krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-304 539	372 536
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	104 500	67 144
Arvestuslik kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	182 765	0
Kasum põhivara müügist	-32 823	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-50 097	439 680
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	24 400
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 496	7 896
Võlgnevus hankijatele (+/-)	500	0
Mitmesugused võlad (+/-)	15 000	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-37 093	471 976
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-37 093	471 976
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-373 954	-213 962
Põhivara müük	144 068	0
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	-143 452
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-229 886	-357 414
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-266 979	114 562
RAHA ALGJÄÄK	431 025	316 463
RAHA LÕPPJÄÄK	164 046	431 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa ja kinnistud 0% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Forestprojekt moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2008
Sularaha kassas	159 415	402 983
Pangakontod	4 631	28 042
Kokku	164 046	431 025

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	17 189	199 954
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	17 189	199 954

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	400 382	381 810	1 183 297	1 965 489
Soetamine		373 954		373 954
Müük (-)		-186 195		-186 195
Soetusmaksumus 31.12.2008	400 382	569 569	1 183 297	2 153 248
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	90 654	0	90 654
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		104 500		104 500
Müüdud põhivara kulum (-)		-74 950		-74 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	120 204	0	120 204
Jääkmaksumus 31.12.2007	400 382	291 156	1 183 297	1 874 835
Jääkmaksumus 31.12.2008	400 382	449 365	1 183 297	2 033 044

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 307		2 811	
Kokku	5 307		2 811	

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Forestprojekt müügitulu on geograafiliste piirkondade lõikes 100% Eesti.

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Metsakinnistute vahendus			481 120	100%
Hoonestusprojektide arendus	44 400	100%		
Kokku	44 000	100%	481 120	100%

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 068 625
2008. aasta kahjum	304 539

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 764 086

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk: 1 764 086

Juhatusel allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

OÜ Forestprojekt 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09. septembril 2009
osanike üldkoosoleku poolt, allkirjastamine 09.09.2009:


juhatuse liige
Margus Kukk

OÜ Forestprojekt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAKTegevusala	<u>2008</u>
41101 Hoonestusprojektide arendus	44 400
Müügitulu kokku	44 400

OÜ Forestprojekt

Osanike nimekiri

Seisuga 09.09.2009

1. **Toomas Nõmmik** - (Tallinn; IK 36501040335), osa nimiväärtusega 200 000 kr
2. **Estonia Maja OÜ** - (Tallinn; reg. nr. 10843225), osa nimiväärtusega 200 000 kr