

Viru Maakohus
registriosakond

25. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 38814.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: Hansamer OÜ
registrikood: 10722355

tänav, küla: Maja 5-7, Salla küla
vald: Rakke vald
postisihthnumber: 46302
maakond: Lääne-Virumaa

telefon: +372 56 469 568
faks: +372 6 040 845
e-posti aadress: epohlak@hotmail.com

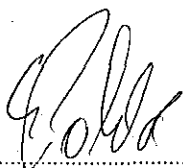
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja-meetodid	9
Lisa 1 Varud	12
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	13
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Tulumaks	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



OÜ HANSAMER

OÜ Hansamer

31.05.2008

TEGEVUSARUANNE

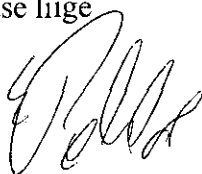
2007. aastal oli OÜ Hansamer'i käive 8 683 869 krooni. Suurem osa teenusest müüdi Eestisse; lisaks kasvas vastavalt varasemale prognoosile seadmete vahendusmüük Soome. Soome turul on ka 2008. aastal oodata mõningast kasvu, kuna seal ehitatakse praegu aktiivselt uusi broilerkanalaid.

Eestis oli 2007. aastal põhiliseks käibeallikaks sigalate seadmete müük. Lehmalaudade ja juurviljahoidlate müük oli tagasihoidlik. Sama trendi jätkumist on oodata ka 2008. aastal.

2007. aastal oli põhikohaga töötajaid 2. Palgakulu oli 196 708 krooni.

2008. aastal ei ole oodata töötajate arvu kasvu, kuna plaanis on kasutada paigaldustööde jaoks allhankeid teistelt firmadelt.

Ergo Pohlak
Juhatuse liige



Hansamer OÜ
Koidu 71-3
10139 Tallinn

Reg.nr.10722355 KMKR:EE100674938
GSM + (372) 56 469 568 Tel + (372) 60 40 845
E-mail:ergo@hansamer.ee Fax + (372) 64 81 397

Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2007 - 31.12.2007**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Hansamer OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hansamer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Hansamer OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31.mai 2008



Ergo Pohlak
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		226 012	434 204
Nõuded ostjate vastu		1 081 400	292 177
Muud lühiajalised nõuded		0	4 302
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	2 665	2 693
Ettemaksed teenuste eest		1 084	26 268
Varud	1	161 273	152 635
Käibevara kokku		1 472 434	912 279
Kinnisvarainvesteeringud	2	6 500 000	6 500 000
Materiaalne põhivara	3	60 873	118 261
Põhivara kokku		6 560 873	6 618 261
AKTIVA KOKKU		8 033 307	7 530 540

PASSIVA

Laenukohustused	4,5	71 717	69 401
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		10 000	0
Võlad tarnijatele		567 036	334 774
Mitmesugused võlad		5 000	5 000
Maksuvõlad	7	94 478	47 974
Võlad töövõtjatele	6	55 540	91 237
Viitvõlad		3 095	11 824
Lühiajalised kohustused kokku		806 866	560 210
Pikaajalised laenukohustused	4,5	64 634	136 351
Pikaajalised kohustused kokku		64 634	136 351
Kohustused kokku		871 500	696 561
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 789 979	856 836
Aruandeaasta kasum		327 828	5 933 143
Omakapital kokku		7 161 807	6 833 979
PASSIVA KOKKU		8 033 307	7 530 540

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	8 683 869	5 898 949
Muud äritulud	10	0	5 984 099
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 278 950	-4 860 427
Mitmesugused tegevuskulud		-741 921	-5 424 214
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-196 708	-242 662
Sotsiaalmaksud		-65 509	-86 590
Põhivara kulum ja väärtuste langus	3	-61 431	-88 857
Muud äriksulud		-2 442	-32
Äriksum		336 908	6 040 693
Finantstulud ja -kulud	11	-9 080	-14 953
Kasum enne tulumaksustamist		327 828	6 025 740
Tulumaks	8	0	-92 597
Aruandeaasta puhaskasum		327 828	5 933 143



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		336 908	6 040 693
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	3	61 431	88 857
Kasum põhivara müügist		0	-22 034
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	2	0	-5 955 679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-759 709	302 031
Varude muutus		-8 638	10 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		244 340	219 430
Makstud intressid		-9 522	-9 103
Makstud ettevõtte tulumaks	8	0	-92 597
Kokku rahavood äritegevusest		-135 190	582 211
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-4 043	0
Materiaalse põhivara müük		0	22 034
Saadud intressid	11	442	549
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 601	22 583
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	4	-42 660	-42 660
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-26 741	-54 287
Makstud dividendid		0	-310 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-69 401	-406 947
Rahavood kokku		-208 192	197 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		434 204	236 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-208 192	197 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		226 012	434 204

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 166 836	1 210 836
Aruandeaasta puhaskasum			5 933 143	5 933 143
Makstud dividendid			-310 000	-310 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	6 789 979	6 833 979
Aruandeaasta puhaskasum			327 828	327 828
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 117 807	7 161 807

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja-meetodid

Hansamer OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatele laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, so. iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvetata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljasmakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad, tooraine ja materjal	148 561	152 635
Ettemaksed tarnijatele	12 712	0
Kokku	161 273	152 635

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0
Soetamine	142 911	0	142 911
Ümberklassifitseerimine			
kinnisvarainvesteeringuteks	101 410	300 000	401 410
Kasum ümberhindlusest	5 755 679	200 000	5 955 679
Saldo 31.12.2006	6 000 000	500 000	6 500 000
Saldo 31.12.2007	6 000 000	500 000	6 500 000

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 000	95 112
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-107 894	-30 509
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 106	64 603

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja			
	Maa	seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	401 410	318 954	27 207	747 571
Soetamine	0	153 390	0	153 390
Müük	0	-134 746	0	-134 746
Maha kantud	0	0	-9 525	-9 525
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuteks	-401 410	0	0	-401 410
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	337 598	17 682	355 280
Soetamine	0	0	4 043	4 043
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	337 598	21 725	359 323
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-276 844	-15 589	-292 433
Arvestatud kulum	0	-82 964	-5 893	-88 857
Müüdnud vara kulum	0	134 746	0	134 746
Maha kantud vara kulum	0	0	9 525	9 525
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-225 062	-11 957	-237 019
Arvestatud kulum		-51 130	-10 301	-61 431
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-276 192	-22 258	-298 450
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	112 536	5 725	118 261
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	61 406	-533	60 873

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta		
	31.12.2007	jooksul	jooksul		
Järeilmaks	63 990	42 660	21 330	2 009	10%
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	72 361	29 057	43 304	2007-2009	4,7%
Kokku	136 351	71 717	64 634		

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu	1-5 aasta		
	31.12.2006	jooksul	jooksul		
Järeilmaks	106 650	42 660	63 990	2 009	10%
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	99 102	26 741	72 361	2007-2009	4,7%
Kokku	205 752	69 401	136 351		

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

	Masinad ja seadmed
31.12.2007	
Soetusmaksumus	153 390
Akumuleeritud kulum	-97 998
Jääkmaksumus	55 392
	Masinad ja seadmed
31.12.2006	
Soetusmaksumus	153 390
Akumuleeritud kulum	-46 869
Jääkmaksumus	106 521

	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi kohustused 31.12.2007	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	29 057
Maksetähtajaga üle 1 aasta	43 304
Kokku (lisa 4)	72 361

	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi kohustused 31.12.2006	
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	26 741
Maksetähtajaga üle 1 aasta	72 361
Kokku (lisa 4)	99 102

Aastane intressimäär	Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginal 2%
Aruandeperioodi maksed	26 741
Aruandeperioodi intressikulu	5 256

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

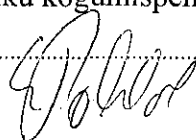
	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	9 293	18 013
Puhkusetasu eraldis	46 247	73 224
Kokku	55 540	91 237

Lisa 7 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Maamaks	109	111
Erisoodustuse tulumaks	2 556	2 582
Kokku	2 665	2 693

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	89571	38560
Üksikisiku tulumaks	1 557	3 159
Sotsiaalmaks	3 078	5 920
Töötuskindlustusmakse	85	161
Kohustusliku kogumispensioni makse	187	174
Kokku	94 478	47 974

Juhatuses liige.....



Lisa 8 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 7 117 807 krooni (31.12.2006: 6 789 979 krooni).
Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 5 623 067 krooni
(31.12.2006: 5 296 184 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas
1 494 740 krooni (31.12.2006: 1 493 795 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	EMTAK kood	2007	2006
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	8 410 657	5 723 266
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	273 212	175 683
Kokku		8 683 869	5 898 949

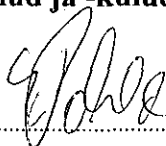
Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	5 256 281	4 943 359
Soome	3 427 588	955 590
Kokku	8 683 869	5 898 949

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	22 034
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	5 955 679
Muud tulud	0	6 386
Kokku	0	5 984 099

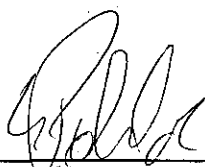
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	442	549
Finantstulud kokku	442	549
Intressikulud kapitalirendilt	-5 256	-4 837
Intressikulud järelmaksult	-4 266	-10 665
Finantskulud kokku	-9 522	-15 502
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 080	-14 953



Majandusaasta aruande allkirjad

Hansamer OÜ 2007. majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku poolt
31.mail 2008.a. otsusega.



Ergo Pohlak
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hansamer OÜ puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 789 979
Aruandeaasta puhaskasum	327 828
Jaotamata kasum kokku	7 117 807

Hansamer OÜ ainuosanik otsustas jaotada kasum järgnevalt:

- 600 000 krooni dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

31.mai 2008



Ergo Pohlak
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa liik	Osa nimi- väärtus	Osade arv
Ergo Pohlak	Eesti Vabariik	37210166024	liht	40000	1

31.mai 2008



Ergo Pohlak
Juhatuse liige