

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänavanimi: Maja 5-7

küla: Salla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46302

telefon: +372 564 695 68

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tulumaks	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Hansamer

27.06 2011

TEGEVUSARUANNE

2010. aastal oli OÜ Hansamer'i käive 11 078 911 krooni. Vaatamata majanduslangusest tingitud tellimuste vähenemisele oli käibelangus kardetust väiksem. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi olid Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis.

2011. aastal ei ole ette näha käibe kasvu, kuna põllumajandusseadmete müük on selline valdkond, kuhu majanduskasv jõuab hilinemisega.

2010. aastal oli põhikohaga töötajaid 2. Tööjõukulu oli 188 728,00 kr.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	474 018	287 462	
Nõuded ja ettemaksed	1 466 878	1 294 661	2
Varud	445 331	551 382	
Kokku käibevara	2 386 227	2 133 505	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 720 000	1 720 000	3
Materiaalne põhivara	319 587	173 428	4
Kokku põhivara	2 039 587	1 893 428	
Kokku varad	4 425 814	4 026 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 251	27 600	5
Võlad ja ettemaksed	2 052 575	1 378 512	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 081 826	1 406 112	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 777	129 028	5
Kokku pikaajalised kohustused	99 777	129 028	
Kokku kohustused	2 181 603	1 535 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 207 793	1 280 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 582	1 166 891	
Kokku omakapital	2 244 211	2 491 793	
Kokku kohustused ja omakapital	4 425 814	4 026 933	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 078 911	12 192 807	7
Muud äritulud	33 943	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 065 992	-10 079 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-719 360	-497 277	
Tööjõukulud	-188 782	-158 765	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 275	-38 052	4
Muud ärikulud	-501	-2 761	
Ärikasum (-kahjum)	65 944	1 416 717	
Finantstulud ja -kulud	-9 729	-10 584	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 215	1 406 133	
Tulumaks	-63 797	-239 242	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 582	1 166 891	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 944	1 416 717	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 275	38 052	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 167	0	4
Kokku korrigeerimised	43 108	38 052	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172 217	436 589	
Varude muutus	106 051	-147 184	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	661 405	-907 707	
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 139	-252 533	
Kokku rahavood äritegevusest	643 152	583 934	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-218 434	-4 652	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 167	0	4
Laekunud intressid	180	1 534	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 087	-3 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 600	-69 346	5
Makstud intressid	-9 909	-12 118	9
Makstud dividendid	-230 000	-800 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 509	-881 464	
Kokku rahavood	186 556	-300 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	287 462	588 110	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	186 556	-300 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474 018	287 462	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 190 902	2 234 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 166 891	1 166 891
Makstud dividendid	0	0	-910 000	-910 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 447 793	2 491 793
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-7 582	-7 582
Makstud dividendid	0	0	-240 000	-240 000
31.12.2010	40 000	4 000	2 200 211	2 244 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 aastat
muu inventar 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 341 016	1 284 162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 715	1 101
Muud nõuded	52 581	0
Ettemaksed	3 566	9 398
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 466 878	1 294 661

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	1 720 000	
31.12.2009	1 720 000	
31.12.2010	1 720 000	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 000	169 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-322 452	-9 574

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	364 017	9 983	374 000	7 687	381 687
Akumuleeritud kulum	-159 659	-9 983	-169 642	-5 217	-174 859
Jääkmaksumus	204 358	0	204 358	2 470	206 828
Ostud ja parendused	0	0	0	4 652	4 652
Amortisatsioonikulu	-36 006	0	-36 006	-2 046	-38 052
31.12.2009					
Soetusmaksumus	364 017	9 983	374 000	12 339	386 339
Akumuleeritud kulum	-195 665	-9 983	-205 648	-7 263	-212 911
Jääkmaksumus	168 352	0	168 352	5 076	173 428
Ostud ja parendused	218 434	0	218 434	0	218 434
Amortisatsioonikulu	-70 222	0	-70 222	-2 053	-72 275
31.12.2010					
Soetusmaksumus	429 061	9 983	439 044	12 339	451 383
Akumuleeritud kulum	-112 497	-9 983	-122 480	-9 316	-131 796
Jääkmaksumus	316 564	0	316 564	3 023	319 587

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	29 167	0
Transpordivahendid	29 167	0
Kokku	29 167	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	129 028	29 251	99 777	
Laenukohustused kokku	129 028	29 251	99 777	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	156 628	27 600	129 028	
Laenukohustused kokku	156 628	27 600	129 028	

Kapitalirendi alusvaluutaks on euro, intressimääraks on 6,88%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 838 407	1 089 550
Võlad töövõtjatele	46 728	46 543
Maksuvõlad	6 522	86 510
Muud võlad	160 918	155 909
Dividendivõlad	120 000	110 000
Muud	40 918	45 909
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052 575	1 378 512

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 708 983	5 687 831	
Soome	7 295 936	6 308 987	
Muud Euroopa Liidu riigid	73 992	195 989	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 078 911	12 192 807	
Kokku müügitulu	11 078 911	12 192 807	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	10 914 496	11 936 021	
Renditulu	114 000	169 000	3
Tulu kommunaalteenuste müügist	50 415	87 786	
Kokku müügitulu	11 078 911	12 192 807	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	140 460	118 307
Sotsiaalmaksud	48 322	40 458
Kokku tööjõukulud	188 782	158 765
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	180	1 534
Intressikulud	-9 909	-12 118
Intressikulu kapitalirendilt	-9 909	-12 118
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 729	-10 584

Lisa 10 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	240 000	63 797	910 000	239 242
Kokku	240 000	63 797	910 000	239 242

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 2 200 211 (31.12.2009: 2 447 793) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 738 167 krooni (31.12.2009: 1 933 756 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 462 044 krooni (31.12.2009: 514 037 krooni).

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	114 084	101 520

2010.aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 207 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 582
Kokku	2 200 211
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	10914496	98.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164415	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee