

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänava/talu nimi, Maja 5-7

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46302

telefon: +372 56469568, +372 6481397

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tulumaks	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Hansamer

16.06 2012

TEGEVUSARUANNE

2011. aastal oli OÜ Hansamer'i käive 543 459,00 eurot. Vaatamata üldisele majanduse paranemisele jätkus langus põllumajanduses, sellest tingituna vähenes ka käive võrreldes varasema aastaga. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis.

Kuna pärast toimunud toiduainete hinna tõusu ja üldist majanduse elavnemist on suurenenud investeeringud põllumajandusse siis 2012. aastal on ette näha käibe suurenemist.

2011. aastal reorganiseeriti Hansamer OÜ tegevus, mis tegeleb ainult seadmete maaletoomise ja hulgimüügiga teistele edasimüüjatele.

Seadmete müügi ja paigaldusega Eestis tegeleb uus ettevõte.

2011. aastal oli põhikohaga töötajaid 2. Palgakulu oli kr. 11550,00 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Hansamer OÜ	Reg.nr.10722355	KMKR:EE100674938
Koidu 71-3	GSM + (372) 56 469 568	Tel + (372) 60 40 845
10139 Tallinn	E-mail: ergo@hansamer.ee	Fax + (372) 64 81 397

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 643	30 295	
Nõuded ja ettemaksed	96 936	93 750	2
Varud	18 217	28 462	
Kokku käibevara	133 796	152 507	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	109 928	109 928	3
Materiaalne põhivara	13 021	20 426	4
Kokku põhivara	122 949	130 354	
Kokku varad	256 745	282 861	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 981	1 869	5
Võlad ja ettemaksed	107 884	131 184	6
Kokku lühiajalised kohustused	109 865	133 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 396	6 377	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 396	6 377	
Kokku kohustused	114 261	139 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 641	141 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 031	-485	
Kokku omakapital	142 484	143 431	
Kokku kohustused ja omakapital	256 745	282 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	543 459	708 071	7
Muud äritulud	216	2 169	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 758	-643 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 121	-45 975	
Tööjõukulud	-11 550	-12 065	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 405	-4 619	4
Muud ärikulud	-59	-32	
Ärikasum (kahjum)	19 782	4 213	
Finantstulud ja -kulud	-504	-621	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 278	3 592	
Tulumaks	-4 247	-4 077	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 031	-485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 782	4 213	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 405	4 619	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 864	4
Kokku korrigeerimised	7 405	2 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 186	-11 007	
Varude muutus	10 245	6 778	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 525	42 272	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 907	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 279	41 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 960	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 864	4
Laekunud intressid	5	12	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	-12 084	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 869	-1 764	5
Makstud intressid	-509	-633	9
Makstud dividendid	0	-14 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 378	-17 097	
Kokku rahavood	-11 652	11 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 295	18 372	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 652	11 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 643	30 295	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	156 443	159 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-485	-485
Makstud dividendid	0	0	-15 339	-15 339
31.12.2010	2 556	256	140 619	143 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 031	15 031
Makstud dividendid			-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	256	139 672	142 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 aastat
muu inventar 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisainformatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	96 761	85 706
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 456
Muud nõuded	0	3 360
Ettemaksed	175	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 936	93 750

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	109 928
31.12.2010	109 928
31.12.2011	109 928

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 205	7 286
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 213	-20 608

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	23 265	638	23 903	789	24 692
Akumuleeritud kulum	-12 505	-638	-13 143	-464	-13 607
Jääkmaksumus	10 760	0	10 760	325	11 085
Ostud ja parendused	13 960	0	13 960	0	13 960
Amortisatsioonikulu	-4 488	0	-4 488	-131	-4 619
31.12.2010					
Soetusmaksumus	27 422	638	28 060	789	28 849
Akumuleeritud kulum	-7 190	-638	-7 828	-595	-8 423
Jääkmaksumus	20 232	0	20 232	194	20 426
Amortisatsioonikulu	-7 345	0	-7 345	-60	-7 405
31.12.2011					
Soetusmaksumus	27 422	638	28 060	789	28 849
Akumuleeritud kulum	-14 535	-638	-15 173	-655	-15 828
Jääkmaksumus	12 887	0	12 887	134	13 021

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	1 864
Transpordivahendid	0	1 864
Kokku	0	1 864

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 377	1 981	4 396	0
Laenukohustused kokku	6 377	1 981	4 396	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 246	1 869	6 377	0
Laenukohustused kokku	8 246	1 869	6 377	0

Kapitalirendi alusvaluutaks on euro, intressimääraks on 6,88%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	71 634	117 496
Võlad töövõtjatele	2 496	2 986
Maksuvõlad	3 244	417
Muud võlad	30 510	10 285
Dividendivõlad	23 647	7 669
Muud	6 863	2 616
Kokku võlad ja ettemaksed	107 884	131 184

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	232 814	237 047	
Soome	300 351	466 295	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 294	4 729	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 459	708 071	
Kokku müügitulu	543 459	708 071	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate,-seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	528 296	697 563	
Renditulu	14 205	7 286	3
Tulu kommunaalteenuste müügist	958	3 222	
Kokku müügitulu	543 459	708 071	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 594	8 977
Sotsiaalmaksud	2 956	3 088
Kokku tööjõukulud	11 550	12 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	12
Intressikulud	-509	-633
Intressikulu kapitalirendilt	-509	-633
Kokku finantstulud ja -kulud	-504	-621

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 978	4 247	15 339	4 077
Kokku	15 978	4 247	15 339	4 077

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 on 139 672(31.12.2010: 140 619) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 110 341 eurot (31.12.2010: 111 089 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 29 331 eurot (31.12.2010: 29 530 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 415	954

	2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	795	123 034

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 291	7 291

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 031
Kokku	139 672
Jaotamine	
Dividendideks	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	528296	97.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15163	2.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee