

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänavanimi: Maja 5-7

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46302

telefon: +372 56469568, +372 6481397

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Tulumaks	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Hansamer

11.06 2013

TEGEVUSARUANNE

2012. aastal oli OÜ Hansamer'i käive 545 786,00 eurot. Vaatamata üldisele majanduse paranemisele jätkus langus põllumajanduses, sellest tingituna jäi ka käibe kasv oodatust väiksemaks. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis ja vahendajate kaudu ka Valgevenes ja Venemaal.

Kuna pärast toimunud toiduainete hinnatõusu ja üldist majanduse elavnemist on suurenenud investeeringud põllumajandusse siis 2013. aastal on ette näha käibe suurenemist.

2013. aastal on plaanis suurendada edasimüüjate võrku ja siseneda uutele turgudele.

2012. aastal oli põhikohaga töötajaid 2. Palgakulu oli 10334,00 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 683	18 643	
Nõuded ja ettemaksed	84 305	96 936	2
Varud	15 477	18 217	
Kokku käibevara	103 465	133 796	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	109 928	109 928	3
Materiaalne põhivara	5 892	13 021	4
Kokku põhivara	115 820	122 949	
Kokku varad	219 285	256 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 395	1 981	5
Võlad ja ettemaksed	129 867	107 884	6
Kokku lühiajalised kohustused	134 262	109 865	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 396	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 396	
Kokku kohustused	134 262	114 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 420	124 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 209	15 031	
Kokku omakapital	85 023	142 484	
Kokku kohustused ja omakapital	219 285	256 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	545 786	543 459	7
Muud äritulud	0	216	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 438	-471 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 080	-33 121	
Tööjõukulud	-10 334	-11 550	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 467	-7 405	4
Muud ärikulud	-311	-59	
Ärikasum (kahjum)	-42 844	19 782	
Finantstulud ja -kulud	-374	-504	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 218	19 278	
Tulumaks	-2 991	-4 247	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 209	15 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 844	19 782	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 467	7 405	4
Kokku korrigeerimised	7 467	7 405	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 631	-3 186	2
Varude muutus	2 740	10 245	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 916	-43 525	
Kokku rahavood äritegevusest	31 910	-9 279	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-338	0	4
Antud laenud	-3 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 100	0	
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-335	5	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 982	-1 869	5
Makstud intressid	-377	-509	
Makstud dividendid	-34 899	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 277	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 535	-2 378	
Kokku rahavood	-14 960	-11 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 643	30 295	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 960	-11 652	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 683	18 643	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	140 619	143 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 031	15 031
Makstud dividendid			-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	256	139 672	142 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 209	-46 209
Makstud dividendid			-11 252	-11 252
31.12.2012	2 556	256	82 211	85 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 aastat
muu inventar 3-5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	83 702	83 702		
Ostjatelt laekumata arved	84 947	84 947		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 245	-1 245		
Muud nõuded	198	198		
Ettemaksed	405	405		
Tulevaste perioodide kulud	405	405		
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 305	84 305		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 761	96 761		
Ostjatelt laekumata arved	97 790	97 790		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 029	-1 029		
Ettemaksed	175	175		
Tulevaste perioodide kulud	175	175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 936	96 936		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	109 928
31.12.2011	109 928
31.12.2012	109 928

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 368	14 205
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 703	-5 213

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmishoone, mis asub Harjumaal, Saku vallas.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	27 422	638	28 060	789	28 849
Akumuleeritud kulum	-7 190	-638	-7 828	-595	-8 423
Jääkmaksumus	20 232	0	20 232	194	20 426
Amortisatsioonikulu	-7 345	0	-7 345	-60	-7 405
31.12.2011					
Soetusmaksumus	27 422	638	28 060	789	28 849
Akumuleeritud kulum	-14 535	-638	-15 173	-655	-15 828
Jääkmaksumus	12 887	0	12 887	134	13 021
Ostud ja parendused	0	338	338	0	338
Amortisatsioonikulu	-7 345	-62	-7 407	-60	-7 467
31.12.2012					
Soetusmaksumus	27 422	976	28 398	789	29 187
Akumuleeritud kulum	-21 880	-700	-22 580	-715	-23 295
Jääkmaksumus	5 542	276	5 818	74	5 892

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 395	4 395	0	0
Laenukohustused kokku	4 395	4 395	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 377	1 981	4 396	0
Laenukohustused kokku	6 377	1 981	4 396	0

Kapitalirendi alusvaluutaks on euro, intressimääraks on 6,88%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120 972	120 972		
Võlad töövõtjatele	781	781		
Maksuvõlad	5 941	5 941		
Muud võlad	2 173	2 173		
Muud viitvõlad	2 173	2 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	129 867	129 867		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71 634	71 634		
Võlad töövõtjatele	2 496	2 496		
Maksuvõlad	3 244	3 244		
Muud võlad	24 224	24 224		
Dividendivõlad	23 647	23 647		
Muud viitvõlad	577	577		
Väljamaksmata dividendidelt arvatud tulumaks	6 286	6 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	107 884	107 884		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	248 378	232 814	
Soome	276 322	300 351	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	21 086	10 294	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	545 786	543 459	
Kokku müügitulu	545 786	543 459	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate,-seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	531 970	528 296	
Renditulu	11 368	14 205	3
Tulu kommunaalteenuste müügist	2 448	958	
Kokku müügitulu	545 786	543 459	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 687	8 594
Sotsiaalmaksud	2 647	2 956
Kokku tööjõukulud	10 334	11 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 252	2 991	15 978	4 247
Kokku	11 252	2 991	15 978	4 247

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 82 211(31.12.2011: 139 672) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 64 947 eurot (31.12.2011: 110 341 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 17 264 eurot (31.12.2011: 29 331 eurot).

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 338	0	1 415	954

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	233 905	3 100	3 100
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	795	123 034	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 326	7 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	22.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 209
Kokku	82 211
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	531970	97.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13816	2.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee