

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänavanimi: Maja 5-7

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46302

telefon: +372 56469568

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016. aastal oli OÜ Hansamer müügitulu 510 646 eurot. Kuna maailma turu hinnad sealihale olid 2016.a. madalad ja lisaks ka Venemaa sulges turu Eesti lihale, siis suuri projekte ei teostatud. Müügitulu kasv, mida 2016 aastalt oodati, jäi seetõttu prognoositust oluliselt väiksemaks. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis.

2017. aastal jätkub seadmete müügi madalseis ja müügitulu ilmselt väheneb.

2016 aastal oli OÜ-s Hansamer 2 töötajat. Tööjõukulu oli 5 404 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 464	4 792	
Nõuded ja ettemaksed	56 218	68 369	2
Varud	5 433	5 869	
Kokku käibevarad	70 115	79 030	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	109 928	109 928	3
Materiaalsed põhivarad	32 855	5 024	4
Kokku põhivarad	142 783	114 952	
Kokku varad	212 898	193 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 102	0	
Võlad ja ettemaksed	31 034	69 585	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 136	69 585	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 013	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 013	0	
Kokku kohustised	34 149	69 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 085	98 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 852	23 059	
Kokku omakapital	178 749	124 397	
Kokku kohustised ja omakapital	212 898	193 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	510 646	423 955	6
Muud äritulud	15 439	3 937	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-425 903	-369 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 530	-23 118	
Tööjõukulud	-5 404	-5 317	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 103	-3 236	4
Muud ärikulud	-300	-300	
Ärikasum (kahjum)	58 845	26 809	
Intressikulud	-118	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 727	26 809	
Tulumaks	-875	-3 750	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 852	23 059	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 aastat
muu inventar 3-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 930	53 930	
Ostjatelt laekumata arved	59 997	59 997	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 067	-6 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 560	1 560	9
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	436	436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 218	56 218	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 684	40 684	
Ostjatelt laekumata arved	52 774	52 774	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 090	-12 090	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 360	27 360	9
Muud nõuded	58	58	
Ettemaksed	267	267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 369	68 369	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	109 928
31.12.2016	109 928

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 250	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 452	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmishoone, mis asub Harjumaal, Saku vallas.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	27 422	1 795	29 217	7 678	36 895
Akumuleeritud kulum	-27 422	-1 299	-28 721	-3 150	-31 871
Jääkmaksumus	0	496	496	4 528	5 024
Ostud ja parendused	36 934	0	36 934	0	36 934
Amortisatsioonikulu	-6 570	-237	-6 807	-2 296	-9 103
31.12.2016					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-6 570	-1 536	-8 106	-5 446	-13 552
Jääkmaksumus	30 364	259	30 623	2 232	32 855

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 628	14 628	
Võlad töövõtjatele	396	396	
Maksuvõlad	4 975	4 975	
Muud võlad	134	134	
Muud viitvõlad	134	134	
Võlad seotud osapoolte ees	10 901	10 901	9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 034	31 034	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 015	47 015	
Võlad töövõtjatele	331	331	
Maksuvõlad	10 772	10 772	
Muud võlad	431	431	
Muud viitvõlad	431	431	
Võlad seotud osapoolte ees	11 036	11 036	9
Kokku võlad ja ettemaksed	69 585	69 585	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	375 669	255 051	
Soome	109 742	167 168	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	25 235	1 736	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	510 646	423 955	
Kokku müügitulu	510 646	423 955	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	473 968	394 438	
Renditulu	13 250	10 500	3
Tulu kommunaalteenuste müügist	15 021	12 941	
Konsultatsiooniteenused	8 407	6 076	
Kokku müügitulu	510 646	423 955	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 039	3 974
Sotsiaalmaksud	1 365	1 343
Kokku tööjõukulud	5 404	5 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 500	875	15 000	3 750
Kokku	3 500	875	15 000	3 750

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 175 937 (31.12.2015: 121 585) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 140 750 eurot (31.12.2015: 97 268 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 35 187 eurot (31.12.2015: 24 317 eurot).

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 560	10 901	27 360	11 036

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 698	232 783

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 399	2 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2017

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	02.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 852
Kokku	175 937
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	473968	92.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28271	5.54%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	8407	1.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee