

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänavanimi: Maja 5-7

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46302

telefon: +372 564 695 68

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2017. aastal oli OÜ Hansamer müügitulu 341 686 eurot. Kuna maailma turu hinnad sealihale olid 2017.a. madalad ja lisaks ka Venemaa sulges turu Eesti lihale, siis suuri projekte ei teostatud. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis ja Ukrainas. 2018. aastal seadmete turg stabiliseerub. Võib oodata väikest kasvu.

2017 aastal oli OÜ-s Hansamer 2 töötajat. Tööjõukulu oli 5 828 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 864	8 464	
Nõuded ja ettemaksed	66 817	56 218	2
Varud	115 766	5 433	3
Kokku käibevarad	187 447	70 115	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	186 000	109 928	4
Materiaalsed põhivarad	18 125	32 855	5
Kokku põhivarad	204 125	142 783	
Kokku varad	391 572	212 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 013	1 102	
Võlad ja ettemaksed	155 829	31 034	6
Kokku lühiajalised kohustised	157 842	32 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 013	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 013	
Kokku kohustised	157 842	34 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 937	118 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 981	57 852	
Kokku omakapital	233 730	178 749	
Kokku kohustised ja omakapital	391 572	212 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	341 686	510 646	7
Muud äritulud	79 843	15 439	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 827	-425 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 621	-26 530	
Tööjõukulud	-5 828	-5 404	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 730	-9 103	5
Muud ärikulud	-435	-300	
Ärikasum (kahjum)	55 088	58 845	
Intressikulud	-107	-118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 981	58 727	
Tulumaks	0	-875	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 981	57 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 5 aastat
muu inventar 3-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruande kuupäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 941	41 941	
Ostjatelt laekumata arved	48 008	48 008	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 067	-6 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 925	23 925	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286	
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	373	373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 817	66 817	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 930	53 930	
Ostjatelt laekumata arved	59 997	59 997	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 067	-6 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 560	1 560	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	436	436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 218	56 218	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	6 322	5 433
Ettemaksed varude eest	109 444	0
Kokku varud	115 766	5 433

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	109 928
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 072
31.12.2017	186 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 198	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 544	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmishoone, mis asub Harjumaal, Saku vallas.

Lisa 8: Muud äritulud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-6 570	-1 536	-8 106	-5 446	-13 552
Jääkmaksumus	30 364	259	30 623	2 232	32 855
Amortisatsioonikulu	-12 855	-175	-13 030	-1 700	-14 730
31.12.2017					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-19 425	-1 711	-21 136	-7 146	-28 282
Jääkmaksumus	17 509	84	17 593	532	18 125

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 473	10 473	
Võlad töövõtjatele	396	396	
Maksuvõlad	24 375	24 375	
Muud võlad	1 859	1 859	
Muud viitvõlad	1 859	1 859	
Saadud ettemaksed	118 726	118 726	
Võlad seotud osapoolte ees	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	155 829	155 829	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 628	14 628	
Võlad töövõtjatele	396	396	
Maksuvõlad	4 975	4 975	
Muud võlad	134	134	
Muud viitvõlad	134	134	
Saadud ettemaksed	0	0	
Võlad seotud osapoolte ees	10 901	10 901	11
Kokku võlad ja ettemaksed	31 034	31 034	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	192 202	375 669	
Soome	122 411	109 742	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 099	25 235	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 712	510 646	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	20 974	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 974	0	
Kokku müügitulu	341 686	510 646	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	306 953	473 968	
Renditulu	14 198	13 250	4
Tulu kommunaalteenuste müügist	15 997	15 021	
Konsultatsiooniteenused	4 538	8 407	
Kokku müügitulu	341 686	510 646	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 250	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	76 072	0	4
Muud	3 771	14 189	
Kokku muud äritulud	79 843	15 439	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 356	4 039
Sotsiaalmaksud	1 472	1 365
Kokku tööjõukulud	5 828	5 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	3 500	875
Kokku	0	0	3 500	875

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 230 918 (31.12.2016: 175 937) eurot. Aruande kuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 184 734 eurot (31.12.2016: 140 750 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 46 184 eurot (31.12.2016: 35 187 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 925	0	1 560	10 901

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 233	348 698

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 853	2 399

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 6: Võlad ja ettemaksed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 981
Kokku	230 918
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	306953	89.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30195	8.84%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4538	1.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee