

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänavanimi: Sallamäe

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46302

telefon: +372 56 469 568

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018. aastal oli OÜ Hansamer müügitulu 570 653 eurot. Kuna maailma turu hinnad sealihale olid 2018.a. madalad ja lisaks ka Venemaa sulges turu Eesti lihale, siis suuri projekte ei teostatud. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis. 2019. aastal seadmete turg stabiliseerub. Võib oodata väikest kasvu.

2018 aastal oli OÜ-s Hansamer 2 töötajat. Tööjõukulu oli 6 445 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 261	4 864	
Nõuded ja ettemaksed	88 298	66 817	2
Varud	4 778	115 766	3
Kokku käibevarad	106 337	187 447	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	187 625	186 000	4
Materiaalsed põhivarad	5 959	18 125	5
Kokku põhivarad	193 584	204 125	
Kokku varad	299 921	391 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 013	
Võlad ja ettemaksed	66 736	155 829	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 736	157 842	
Kokku kohustised	66 736	157 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 418	175 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 955	54 981	
Kokku omakapital	233 185	233 730	
Kokku kohustised ja omakapital	299 921	391 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	570 653	341 686	7
Muud äritulud	5 362	79 843	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-521 385	-313 827	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 991	-31 621	
Tööjõukulud	-6 445	-5 828	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 166	-14 730	5
Muud ärikulud	-395	-435	
Ärikasum (kahjum)	2 633	55 088	
Intressikulud	-53	-107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 580	54 981	
Tulumaks	-625	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 955	54 981	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Hansamer väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat

muu inventar 3-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruande kuupäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Kasumi asemel maksustatakse Eestis tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 955	84 955	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 693	2 693	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 298	88 298	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 941	41 941	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 925	23 925	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	286	286	
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	373	373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 817	66 817	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	4 778	6 322
Ettemaksed varude eest	0	109 444
Kokku varud	4 778	115 766

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	109 928
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 072
31.12.2017	186 000
Ostud ja parendused	1 625
31.12.2018	187 625

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 400	14 198
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 269	21 544

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmishoone, mis asub Harjumaal, Saku vallas.

Lisa 7: Müügitulu.

Lisa 8: Muud äritulud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-6 570	-1 536	-8 106	-5 446	-13 552
Jääkmaksumus	30 364	259	30 623	2 232	32 855
Amortisatsioonikulu	-12 855	-175	-13 030	-1 700	-14 730
31.12.2017					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-19 425	-1 711	-21 136	-7 146	-28 282
Jääkmaksumus	17 509	84	17 593	532	18 125
Amortisatsioonikulu	-11 550	-84	-11 634	-532	-12 166
31.12.2018					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-30 975	-1 795	-32 770	-7 678	-40 448
Jääkmaksumus	5 959	0	5 959	0	5 959

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 131	63 131
Võlad töövõtjatele	396	396
Maksuvõlad	2 509	2 509
Muud võlad	700	700
Muud viitvõlad	700	700
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 736	66 736
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 473	10 473
Võlad töövõtjatele	396	396
Maksuvõlad	24 375	24 375
Muud võlad	1 859	1 859
Muud viitvõlad	1 859	1 859
Saadud ettemaksed	118 726	118 726
Kokku võlad ja ettemaksed	155 829	155 829

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	339 744	192 202	
Soome	204 499	122 411	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	26 410	6 099	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	570 653	320 712	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	20 974	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	20 974	
Kokku müügitulu	570 653	341 686	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	537 404	306 953	
Renditulu	15 400	14 198	4
Tulu kommunaalteenuste müügist	12 849	15 997	
Konsultatsiooniteenused	5 000	4 538	
Kokku müügitulu	570 653	341 686	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	76 072	4
Muud	5 362	3 771	
Kokku muud äritulud	5 362	79 843	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 817	4 356
Sotsiaalmaksud	1 628	1 472
Kokku tööjõukulud	6 445	5 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 500	625	0	0
Kokku	2 500	625	0	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 230 373 (31.12.2017: 230 918) eurot. Aruande kuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 184 356 eurot (31.12.2017: 184 734 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 46 017 eurot (31.12.2017: 46 184 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 693	0	23 925	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 369	282 233

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 177	2 853

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 955
Kokku	230 373
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	537404	94.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28249	4.95%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5000	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee