

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänavanimi: Sallamäe

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46302

telefon: +372 56 469 568

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aastal oli OÜ Hansamer müügitulu 444 224 eurot. Kuna maailma turu hinnad sealihale olid 2019.a. madalad ja lisaks ka Venemaa sulges turu Eesti lihale, siis suuri projekte ei teostatud. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis. 2020. aastal seadmete turg loodetavasti stabiliseerub.

2019 aastal oli OÜ-s Hansamer 2 töötajat. Tööjõukulu oli 6 320 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 842	13 261	
Nõuded ja ettemaksed	67 224	88 298	2
Varud	3 405	4 778	3
Kokku käibevarad	85 471	106 337	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	187 625	187 625	4
Materiaalsed põhivarad	14 855	5 959	5
Kokku põhivarad	202 480	193 584	
Kokku varad	287 951	299 921	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 129	66 736	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 129	66 736	
Kokku kohustised	50 129	66 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 373	228 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637	1 955	
Kokku omakapital	237 822	233 185	
Kokku kohustised ja omakapital	287 951	299 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	444 224	570 653	7
Muud äritulud	10 558	5 362	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402 088	-521 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 602	-32 991	
Tööjõukulud	-6 320	-6 445	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 740	-12 166	5
Muud ärikulud	-395	-395	
Ärikasum (kahjum)	4 637	2 633	
Intressikulud	0	-53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 637	2 580	
Tulumaks	0	-625	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637	1 955	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Hansamer väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat

muu inventar 3-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruande kuupäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Kasumi asemel maksustatakse Eestis tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 658	63 658	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 589	2 589	11
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	685	685	
Tulevaste perioodide kulud	685	685	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 224	67 224	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 955	84 955	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 693	2 693	11
Muud nõuded	292	292	
Ettemaksed	358	358	
Tulevaste perioodide kulud	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 298	88 298	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 405	4 778
Kokku varud	3 405	4 778

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	186 000
Ostud ja parendused	1 625
31.12.2018	187 625
31.12.2019	187 625

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 540	15 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 962	15 269

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmishoone, mis asub Harjumaal, Saku vallas.

Lisa 7: Müügitulu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-19 425	-1 711	-21 136	-7 146	-28 282
Jääkmaksumus	17 509	84	17 593	532	18 125
Amortisatsioonikulu	-11 550	-84	-11 634	-532	-12 166
31.12.2018					
Soetusmaksumus	36 934	1 795	38 729	7 678	46 407
Akumuleeritud kulum	-30 975	-1 795	-32 770	-7 678	-40 448
Jääkmaksumus	5 959	0	5 959	0	5 959
Ostud ja parendused	15 636	0	15 636	0	15 636
Amortisatsioonikulu	-6 740	0	-6 740	0	-6 740
31.12.2019					
Soetusmaksumus	42 450	1 795	44 245	7 678	51 923
Akumuleeritud kulum	-27 595	-1 795	-29 390	-7 678	-37 068
Jääkmaksumus	14 855	0	14 855	0	14 855

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	6 000	0
Transpordivahendid	6 000	0
Kokku	6 000	0

Lisa 8: Muud äritulud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 524	48 524
Võlad töövõtjatele	396	396
Maksuvõlad	1 075	1 075
Muud võlad	134	134
Muud viitvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	50 129	50 129
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 131	63 131
Võlad töövõtjatele	396	396
Maksuvõlad	2 509	2 509
Muud võlad	700	700
Muud viitvõlad	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	66 736	66 736

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	151 698	339 744	
Soome	275 346	204 499	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 180	26 410	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	444 224	570 653	
Kokku müügitulu	444 224	570 653	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	413 920	537 404	
Renditulu	16 540	15 400	4
Tulu kommunaalteenuste müügist	13 764	12 849	
Konsultatsiooniteenused	0	5 000	
Kokku müügitulu	444 224	570 653	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	6 000	0	5
Muud	4 558	5 362	
Kokku muud äritulud	10 558	5 362	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 752	4 817
Sotsiaalmaksud	1 568	1 628
Kokku tööjõukulud	6 320	6 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	2 500	625
Kokku	0	0	2 500	625

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 235 010 (31.12.2018: 230 373) eurot. Aruande kuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 188 066 eurot (31.12.2018: 184 356 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 46 944 eurot (31.12.2018: 46 017 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 589	2 693

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 202	194 369

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 112	3 177

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks SARS-CoV-2 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	05.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 637
Kokku	235 010
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	413920	93.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30304	6.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee