

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing HANSAMER

registrikood: 10722355

tänava nimi, Sallamäe

maja ja korteri number:

küla: Salla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46302

telefon: +372 56 469 568

e-posti aadress: ergo@hansamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021. aastal oli OÜ Hansamer müügitulu 488 721 eurot. Põhilised turud, kuhu kaupu ja teenuseid müüdi, olid endiselt Eesti ja Soome. Lisaks veel mõned väiksed projektid Lätis.

2022. aasta ilmselt mingit stabiilsust ei too, kallinenud toore ja energia kindlasti vähendavad tehtavaid investeeringuid.

2021 aastal oli OÜ-s Hansamer 2 osalise tööajaga töötajat. Tööjõukulu oli 4 536 eurot.

Ergo Pohlak
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 570	6 714	
Nõuded ja ettemaksud	83 642	78 674	2
Varud	3 186	3 046	3
Kokku käibevarad	92 398	88 434	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	187 625	187 625	4
Materiaalsed põhivarad	8 600	11 727	5
Kokku põhivarad	196 225	199 352	
Kokku varad	288 623	287 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	61 821	56 072	6
Kokku lühiajalised kohustised	61 821	56 072	
Kokku kohustised	61 821	56 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 902	235 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 912	-6 108	
Kokku omakapital	226 802	231 714	
Kokku kohustised ja omakapital	288 623	287 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	488 721	347 279	7
Muud äritulud	3 506	4 303	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-454 678	-313 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 403	-29 568	
Tööjõukulud	-4 536	-11 563	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 127	-3 128	5
Muud ärikulud	-395	-395	
Ärikasum (kahjum)	-4 912	-6 110	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 912	-6 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 912	-6 108	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansamer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Hansamer väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruandekuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed 3-5 aastat

muu inventar 3-5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi puhul rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu seadmete müügist koos paigaldusega kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruandekuupäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsesest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Kasumi asemel maksustatakse Eestis tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Hansamer osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 354	76 354	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 789	6 789	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	4	4	
Ettemaksed	495	495	
Tulevaste perioodide kulud	495	495	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 642	83 642	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 257	72 257	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 509	4 509	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 170	1 170	
Muud nõuded	4	4	
Ettemaksed	734	734	
Tulevaste perioodide kulud	734	734	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 674	78 674	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 186	3 046
Kokku varud	3 186	3 046

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	187 625
31.12.2020	187 625
31.12.2021	187 625

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 600	13 960
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 699	16 488

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud tootmishoone, mis asub Harjumaal, Saku vallas.

Lisa 7: Müügitulu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	42 450	1 795	44 245	7 678	51 923
Akumuleeritud kulum	-27 595	-1 795	-29 390	-7 678	-37 068
Jääkmaksumus	14 855	0	14 855	0	14 855
Amortisatsioonikulu	-3 128	0	-3 128	0	-3 128
31.12.2020					
Soetusmaksumus	42 450	1 795	44 245	7 678	51 923
Akumuleeritud kulum	-30 723	-1 795	-32 518	-7 678	-40 196
Jääkmaksumus	11 727	0	11 727	0	11 727
Amortisatsioonikulu	-3 127	0	-3 127	0	-3 127
31.12.2021					
Soetusmaksumus	42 450	1 795	44 245	7 678	51 923
Akumuleeritud kulum	-33 850	-1 795	-35 645	-7 678	-43 323
Jääkmaksumus	8 600	0	8 600	0	8 600

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 976	60 976
Võlad töövõtjatele	137	137
Maksuvõlad	363	363
Muud võlad	345	345
Muud viitvõlad	345	345
Kokku võlad ja ettemaksud	61 821	61 821
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 276	54 276
Võlad töövõtjatele	720	720
Maksuvõlad	534	534
Muud võlad	542	542
Muud viitvõlad	542	542
Kokku võlad ja ettemaksud	56 072	56 072

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	126 009	115 090	
Soome	339 279	197 024	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	23 433	35 165	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 721	347 279	
Kokku müügitulu	488 721	347 279	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	467 040	321 620	
Renditulu	9 600	13 960	4
Tulu kommunaalteenuste müügist	12 081	11 699	
Kokku müügitulu	488 721	347 279	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 390	8 642
Sotsiaalmaksud	1 146	2 921
Kokku tööjõukulud	4 536	11 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	179 192	183 180
Tulumaksudkohustis võimalikelt dividendidelt	44 798	45 722
Kokku tingimuslikud kohustised	223 990	228 902

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 789	4 509	2
Kokku nõuded ja ettemaksud	6 789	4 509	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 850	1 800	12 000	1 600
Kokku müüdnud	103 850	1 800	12 000	1 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 751	7 002

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Osaühing HANSAMER (registrikood: 10722355) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO POHLAK	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 912
Kokku	223 990
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	467040	95.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21681	4.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Pohlak	37210166024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481397
Mobiiltelefon	+372 56469568
E-posti aadress	ergo@hansamer.ee