

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Skaneri

registrikood: 10722071

tänava/talu nimi, Narva mnt 7-52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 53485133

e-posti aadress: skaneri@abcenter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkus osaühingu Skaneri äritegevus hoonete üldpuhastuse ja bürootehnika hooldus-remondi teenuste alal. Lisategevusena jätkus ka kinnisvara üürile andmine ja käitus

2022. aasta müügitulu oli 64 078 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga (42 554 eurot) on kahanenud 50,5 %.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 864	3 564
Nõuded ja ettemaksed	912	3 570
Kokku käibevarad	25 776	7 134
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	127 408	130 000
Kokku põhivarad	127 408	130 000
Kokku varad	153 184	137 134
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 850	31 482
Kokku lühiajalised kohustised	1 850	31 482
Kokku kohustised	1 850	31 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 840	77 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682	25 164
Kokku omakapital	151 334	105 652
Kokku kohustised ja omakapital	153 184	137 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	64 078	42 554	2
Muud äritulud	1 200	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 758	-4 077	
Tööjõukulud	-12 252	-13 316	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 592	0	
Ärikasum (kahjum)	45 676	25 161	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 682	25 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682	25 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skaneri 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole üldjuhul muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakonto ja hoiuste jääki.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse soetamise ja kasutusele võtmisel kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 2-10%

Seadmed 15-25%

Muu inventar 25-40%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 078	42 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 078	42 554
Kokku müügitulu	64 078	42 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	37 526	25 595
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 210	13 650
Masinate ja seadmete remont	1 342	3 309
Kokku müügitulu	64 078	42 554

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 200	10 000
Sotsiaalmaksud	3 052	3 316
Kokku tööjõukulud	12 252	13 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 200	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2023

OÜ Skaneri (registrikood: 10722071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV KOPPEL	Juhatuse liige	26.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 682
Kokku	148 522
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 522
Kokku	148 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	37526	58.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25210	39.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljubov Koppel	45210270270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53485133
E-posti aadress	skaneri@abcenter.ee