

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Skaneri

registrikood: 10722071

tänava/talu nimi, Narva mnt 7-52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 53485133

e-posti aadress: skaneri@abcenter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkus osaühingu Skaneri äritegevus hoonete üldpuhastuse ja bürootehnika rendi, hooldus, remondi teenuste alal. Lisategevusena jätkus ka kinnisvara üürile andmine ja käitus

2023. aasta müügitulu oli 65 414 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga (64 078 eurot) on kasvanud 2 %.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 384	24 864	
Nõuded ja ettemaksed	4 181	912	2
Kokku käibevarad	74 565	25 776	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	124 816	127 408	3
Kokku põhivarad	124 816	127 408	
Kokku varad	199 381	153 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 330	1 850	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 330	1 850	
Kokku kohustised	1 330	1 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 522	102 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717	45 682	
Kokku omakapital	198 051	151 334	
Kokku kohustised ja omakapital	199 381	153 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	65 414	64 078	5
Muud äritulud	0	1 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 530	-4 758	
Tööjõukulud	-9 576	-12 252	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 592	-2 592	3
Ärikasum (kahjum)	46 716	45 676	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 717	45 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717	45 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skaneri 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole üldjuhul muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakonto ja hoiuste jääki.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse soetamise ja kasutusele võtmisel kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 2-10%

Seadmed 15-25%

Muu inventar 25-40%

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 181	4 181
Ostjatelt laekumata arved	4 181	4 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 181	4 181
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	912	912
Ostjatelt laekumata arved	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	912	912

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	130 000	130 000
Amortisatsioonikulu	-2 592	-2 592
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-2 592	-2 592
Jääkmaksumus	127 408	127 408
Amortisatsioonikulu	-2 592	-2 592
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-5 184	-5 184
Jääkmaksumus	124 816	124 816

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 480	8 020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 737	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	335	335
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	790	790
Tulevaste perioodide tulud	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	371	371
Muud võlad	689	689
Muud viitvõlad	689	689
Saadud ettemaksed	790	790
Tulevaste perioodide tulud	790	790
Kokku võlad ja ettemaksed	1 850	1 850

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 414	64 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 414	64 078
Kokku müügitulu	65 414	64 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	32 707	37 526
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 980	25 210
Masinate ja seadmete rent, hooldus	1 927	1 342
Maastiku hooldus ja korrashoid	1 800	0
Kokku müügitulu	65 414	64 078

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 200	9 200
Sotsiaalmaksud	2 376	3 052
Kokku tööjõukulud	9 576	12 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

OÜ Skaneri (registrikood: 10722071) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOPPEL	Juhatuse liige	08.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 717
Kokku	195 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	195 239
Kokku	195 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	32707	50.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28980	44.30%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	1927	2.95%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1800	2.75%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53485133
E-posti aadress	skaneri@abcenter.ee