

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Silindia Ehitus

registrikood: 10721829

tänavanimi, maja number: Puiestee 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71012

telefon: +372 508 7938

e-posti aadress: toomas@silindia.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Toomres asutati 2001. aastal. Seoses ärinime muutmisega 2003. aastal on uueks ärinimeks Silindia Ehitus OÜ. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele neljateistkümnes tegevusaasta. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Alates 2011. aastast omab Silindia Ehitus OÜ ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 sertifikaate.

1. jaanuaril 2014 ühendas Silindia Ehitus OÜ endaga Silindia OÜ, et suurendada ettevõtte konkurentsivõimet ehitusturul.

Aruandeaasta jooksul investeeris ettevõtte põhivarasse 38 tuhat eurot, järgmisel majandusaastal planeerime jätkuvalt investeringuid põhivarasse.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid ettevõtte lõppenud majandusaastal ei teinud ning ei planeerita ka järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng mõjutas Silindia Ehitus OÜ majandustulemusi. Langes nii ettevõtete ühinemiseelne käive kui ka kasum.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes, ning ettevõttel ei ole olulisi laenukohustusi.

Aruandeaasta koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Silindia Ehitus juhatuses on 1(üks) liige. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014.a.	2013.a.
Müügitulu (eurot)	5207413	32507
Ärikasumi määr	0,3%	-31,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	3,8
ROA	1,2%	-29,2%
ROE	2,1%	-38,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 \cdot 100$

Ärikasumi määr(%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE(%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

OÜ Silindia Ehitus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	355 218	23 707	2
Nõuded ja ettemaksed	767 349	6 471	3
Varud	5 705	0	4
Kokku käibevara	1 128 272	30 178	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 751	0	3
Materiaalne põhivara	154 223	4 473	5
Kokku põhivara	167 974	4 473	
Kokku varad	1 296 246	34 651	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 343	0	10
Võlad ja ettemaksed	525 087	7 996	8,9,11
Kokku lühiajalised kohustused	528 430	7 996	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 628	0	10
Võlad ja ettemaksed	23 734	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	28 362	0	
Kokku kohustused	556 792	7 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	13
Kohustuslik reservkapital	34	34	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 616	33 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 608	-10 135	
Kokku omakapital	739 454	26 655	
Kokku kohustused ja omakapital	1 296 246	34 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 207 413	32 507	14
Muud äritulud	250	602	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 241 243	-155	15
Mitmesugused tegevuskulud	-180 233	-2 463	16
Tööjõukulud	-733 458	-40 633	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 254	0	5
Muud ärikulud	-2 523	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 952	-10 142	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 136	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 816	-10 135	
Tulumaks	792	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 608	-10 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 952	-10 142	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 254	0	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-250	0	5
Muud korrigeerimised	762 512	0	
Kokku korrigeerimised	796 516	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768 930	-5 260	3
Varude muutus	-5 705	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	473 010	-607	8
Laekunud intressid	357	7	
Makstud intressid	-1 493	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	0	18
Kokku rahavood äritegevusest	456 542	-16 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 464	-1 917	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250	0	5
Antud laenud	-5 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	62 280	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 066	-1 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 529	0	6
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-2 568	0	
Makstud dividendid	-150 000	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 097	0	
Kokku rahavood	331 511	-17 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 707	41 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331 511	-17 919	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355 218	23 707	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	34	33 560	36 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 135	-10 135
31.12.2013	3 196	34	23 425	26 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 608	15 608
Muud muutused omakapitalis			697 191	697 191
31.12.2014	3 196	34	736 224	739 454

Ühendatud ühingust OÜ Silindria saadud jaotamata kasum 697191 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SILINDRIA EHITUS raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar - 31.detsember 2014. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Lühema eluea ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse perioodikuludesse kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 2- 5%
- Ehitised ja rajatised 10-20%
- Masinad, tootmiseseadmed 10-30%
- Transpordivahendid 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja seadmed	3-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi.

Garantiieraldis

OÜ Silindria Ehitus annab vastavalt müügilepingutele ehitus- remonditöödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama ehitaja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. OÜ Silindria Ehitus ei ole selleks otstarbeks moodustanud eraldisi, kuna eelnevatel perioodidel ei ole selleks tekkinud vajadust.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	138	23
Arvelduskontod	355 080	23 684
Kokku raha	355 218	23 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	750 795	750 795	
Ostjatelt laekumata arved	750 795	750 795	
Muud nõuded	12 555	9 915	2 640
Laenunõuded	5 700	5 700	
Viitlaekumised	6 855	4 215	2 640
Ettemaksed	17 750	6 639	11 111
Tulevaste perioodide kulud	17 750	6 639	11 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	781 100	767 349	13 751

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 471	6 471	
Ostjatelt laekumata arved	6 471	6 471	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 471	6 471	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	5 705	0
Kokku varud	5 705	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus			3 195	3 195
Akumuleeritud kulum			-639	-639
Jääkmaksumus			2 556	2 556
Ostud ja parendused			1 917	1 917
31.12.2013				
Soetusmaksumus			5 112	5 112
Akumuleeritud kulum			-639	-639
Jääkmaksumus			4 473	4 473
Ostud ja parendused			37 964	37 964
Amortisatsioonikulu		-1 765	-32 489	-34 254
Muud muutused	6 762	68 092	71 186	146 040
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 762	85 941	204 747	297 450
Akumuleeritud kulum		-19 614	-123 613	-143 227
Jääkmaksumus	6 762	66 327	81 134	154 223

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	250	0
Kokku	250	0

Muud muutused - ühendatavast ühingust OÜ Silindria saadud põhivara jääkmaksumuses.
2014.a. on kapitalirendiga soetatud vara maksumus 26500 eurot (2013.a. 0).

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	7 971	3 343	4 628	3,21%	euro	30.04.2017	10
Kapitalirendikohustused kokku	7 971	3 343	4 628				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	21 603	0
Kokku	21 603	0

Seisuga 31.12.2013 ettevõtte kapitalirendi kohustused puudusid.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	20 322	0	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 998	0	
1-5 aasta jooksul	22 775	0	

OÜ Silindria Ehitus on sõlminud 2 kasutusrendi lepingut lõpptähtajaga 30.01.2016.a. ja 30.04.2019.a. intressimääraga 2,43% ja 2,32%. Lepingute alusvaluutaks on euro.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	340 980	317 246	23 734	
Võlad töövõtjatele	70 862	70 862		11
Maksuvõlad	86 979	86 979		9
Muud võlad	50 000	50 000		
Dividendivõlad	50 000	50 000		18
Kokku võlad ja ettemaksed	548 821	525 087	23 734	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad töövõtjatele	1 785	1 785		11
Maksuvõlad	6 211	6 211		9
Kokku võlad ja ettemaksed	7 996	7 996		

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17 816	
Käibemaks	23 369	560
Üksikisiku tulumaks	14 199	2 062
Erisoodustuse tulumaks	272	
Sotsiaalmaks	27 883	3 235
Kohustuslik kogumispension	1 214	42
Töötuskindlustusmaksed	2 226	312
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 979	6 211

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	7 971	3 343	4 628		6
Laenukohustused kokku	7 971	3 343	4 628		

Seisuga 31.12.2013 ettevõttel laenukohustused puudusid.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	34 506	1 785
Puhkusetasude kohustus	36 356	0
Kokku võlad töövõtjatele	70 862	1 785

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendide väljamaksed	588 979	18 506
Tulumaks	147 245	4 919
Kokku tingimuslikud kohustused	736 224	23 425

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2014. aasta jooksul ei toimunud OÜ Silindria Ehitus maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 207 413	32 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 207 413	32 507
Kokku müügitulu	5 207 413	32 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 207 413	32 507
Kokku müügitulu	5 207 413	32 507

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 589 049	0
Energia	73 342	0
Elektrienergia	8 342	0
Kütus	65 000	0
Alltöövõtutööd	1 510 413	155
Transpordikulud	29 524	0
Muud	38 915	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 241 243	155

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	5 483	0	7
Energia	12 226	0	
Elektrienergia	7 095	0	
Kütus	5 131	0	
Mitmesugused bürookulud	2 948	2 463	
Koolituskulud	2 936	0	
Väikevahendid	43 554	0	
Kindlustuskulud	12 285	0	
Masinate ja seadmete remondikulud	43 008	0	
Kaitseriietus	9 969	0	
Kasutusrent	14 839	0	7
Muud	32 985	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 233	2 463	

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	549 709	31 205
Sotsiaalmaksud	183 749	9 428
Kokku tööjõukulud	733 458	40 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	2

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	2013
	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	792	0
Kokku	792	0

Ühendatavast ühingust OÜ Silindria üle tulnud dividendi kohustuselt tulumaksu määra muutusest tulenev korrigeerimine (792 eurot). 2014.aastal tasutud dividendid ja ettevõtte tulumaks dividendidelt on ühendatavast ühingust Silindria OÜ ületulnud kohustused.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 360	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 265	0

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PERVE	Juhatuse liige	10.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Silindria Ehitus ainuosanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Silindria Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Silindria juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2014 sisaldab bilansikirje „Nõuded ja ettemaksed“ nõudeid, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid summas 98 tuhat eurot. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Nimetatud nõuete allahindluse väheneksid nimetatud summa võrra nõuded ostjate vastu ning väheneks ettevõtte aruandeaasta kasum.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Silindria Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

10.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Silindria Ehitus (registrikood: 10721829) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	10.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 608
Kokku	736 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	736 224
Kokku	736 224

2014. aasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 608
Kokku	736 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	736 224
Kokku	736 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5207413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Perve	36212246013		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087938
E-posti aadress	toomas@silindia.eu