

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rumer Arendus

registrikood: 10721746

tänavanimi, maja number: Lai tn 10

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4478888

faks: +372 4478880

e-posti aadress: info@portartur.ee

audiitor: Rödl & Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele

Eesti panga hinnangul iseloomustas aastat 2018 Eesti majanduses liikumine väga heast ajast heasse aega. Eesti majanduse käekäik sõltub paljuski sellest, kuidas läheb ülejäänud Euroopal. Eesti kaubanduspartnerite seis on pigem hea, kuid nende majanduskasv aeglustub, mis mõjutab ka Eesti väljavaadet. Majanduskasvu pidurdavad ka Eesti-sisesed tegurid, nagu tööjõupuudus ja konkurentsivõime probleemid. Eesti turuosa peamistel eksporditurgudel on hakanud vähenema.

Kui 2017. aastal kasvas majandus 4,9%, siis 2018. aastal oli see üle 3,5%. Hinnatõus oli Eestis eelmisel aastal märksa kiirem kui euroalal keskmiselt ja ulatus aasta kokkuvõttes 3,4%ni. Kiiremat hinnakasvu põhjustasid peamiselt aktsiisimäärade tõstmine ja tööjõukulu kasv Eestis ning toidutoorme ja energiahindade kallinemine maailmaturul. Aeglustava majanduskasvuga käsikäes leeveneb ka inflatsioon, mis jääb tänavu 2,5% ümber ja püsib järgmisel paaril aastal 2% tasemel. Kuigi majanduskasv aeglustub tuntavalt, on Eesti majandus nii keskpanga kui ka teiste prognoosijate hinnangul lähiaastatel keskmisest paremas seisus. Tööpuudus püsib veel mõnda aega tavapärasest selgelt väiksem, tööturul on aktiivseid inimesi rohkem kui kunagi varem, intressimäärad on madalad. See kõik näitab, et majanduse kõrgseis jätkub.

OÜ Rumer Arendus peamine tegevusvaldkond on jaekinnisvara arendamine. Ettevõtte hallata on Lai 10 kinnistu, mis asub atraktiivses asukohas Pärnu linnasüdames jõe vahetus läheduses. Seega on tegevus oluliselt mõjutatud kaubandussektori (jae- ja hulgikaubandusettevõtted, sealhulgas mootorsõidukite ja nende varuosade müügiga tegelevad ehk sõidukikaubandusettevõtted) majandustulemustest. Kaubanduses luuakse 11,8% lisandväärtusest ning see annab tööd 88 000 inimesele 16 000 ettevõttes. Eesti sisekaubandust on viimasel ajal iseloomustanud tormiline areng. Kiiresti on kasvanud nii kaubanduspind, kui ka müügimaht. Samuti on investeeritud tehnoloogia arengusse. Järjest enam kasutatakse iseteeninduskassasid ning suureneb online-müügikäive. Samad trendid jätkusid ka aastal 2018, kus olulisemate trendidena võiks jätkuvalt esile tuua kaubanduskeskuste laienemise, ümberkujunemise sotsiaalseks ruumiks, toidu- ja joogipakkujate osakaalu suurenemine, väiksemate kohaike keskuste pealetung, müügikanalite sulandumine, teemapõhised ja miksitud otstarbega keskused (kus võib puududa ka ankrüüri) ning tehnoloogia pealetung.

Peamised tegevussuunad. Ettevõtte pikaajaline eesmärk on ellu viia 2006. aastal avaliku arhitektuurikonkurssi võidutöö „Flood“, mille eesmärk oli muuta vastav piirkond atraktiivseks piirkonnaks linnakodanikele ja turistidele. Leida planeeringuline ja arhitektuurilis-mahuline ideelahendus jõe-äärsele ca 3 hektari suurusele alale, mis arvestaks linna eesolevate planeeritud arengutega ja lisaks kvaliteeti linnapilti. Ligi poole krundimahust pidi moodustama avatud linnaruum koos haljas- ja puhkealadega ning jõekaldale rajatava promenaadiga.

Lai tn 10 krunt on Eesti Arhitektide Liidu hinnangul väga soodne ja üks parimaid kohti Pärnu linnas modernse arhitektuuri loomiseks. Sinna sobib kaasaegne ja kõrguslikult vaheldusrikas hoonestus, mis lisaks aktsenti linnasiluetti ja looks ka planeeritava uue silla valguses väärrika sissesõidu kesklinna. Projekti ei ole suudetud ellu viia seoses vaidlustega kõrgusmärgi osas. KOV ja Muinsuskaitseamet saavutasid aastal 2018 kompromiss-kokkuleppe, mille kohaselt võiks antud piirkonnas kaaluda kõrgemat mahtu. Viimase realiseerimine eeldab aga jätkuvat diskussiooni ning uue planeeringu algatamist.

Lühiajalises perspektiivis on ettevõtte peamine eesmärk hoida olemasolevate rendipindade olukorda stabiilsena, parandada vakantsust ja rentaablust. Teostati mõningaid väiksemaid vajaduspõhiseid renoveerimistöid. 2018. aastal ei töötanud OÜ-s Rumer Arendus ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2018.aastal oli OÜ-i Rumer Arendus käive 235 tuhat eurot (2017.aastal 225 tuhat eurot).

Finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	235 307	225 313
Tulu kasv	4,44%	3,39%
Puhasrentaablus (puhastulu/müügitulu)	-48,8%	13,4%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	4,8	10,8
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	-5,56%	1,39%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	-5,72%	1,42%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 054	220 907	2
Nõuded ja ettemaksed	23 582	12 924	3
Kokku käibevarad	142 636	233 831	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 969	18 705	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 000	1 920 000	6
Kokku põhivarad	1 924 969	1 938 705	
Kokku varad	2 067 605	2 172 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 690	21 693	9
Kokku lühiajalised kohustised	29 690	21 693	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 662	28 731	9
Kokku pikaajalised kohustised	30 662	28 731	
Kokku kohustised	60 352	50 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	11
Ülekurss	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 118 597	2 088 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 859	30 132	
Kokku omakapital	2 007 253	2 122 112	
Kokku kohustised ja omakapital	2 067 605	2 172 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	235 307	225 313	12
Muud äritulud	0	60	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 919	-71 486	13
Mitmesugused tegevuskulud	-137 404	-122 038	14
Muud ärikulud	0	-29	
Ärikasum (kahjum)	17 984	31 820	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-133 736	-1 710	5
Intressitulud	893	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 859	30 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 859	30 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rumer Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tn. 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Rumer Arendus omanikuks on OÜ Moris Consulting.

OÜ-i Rumer Arendus 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rumer Arendus ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, kuna äriühingu osad kuuluvad Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele Port Artur Grupp, kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul kohe kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Rumer Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	291	291
Sularaha kassas	118 763	220 616
Kokku raha	119 054	220 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 685	18 685	
Ostjatelt laekumata arved	18 685	18 685	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 663	4 663	15
Ettemaksed	234	234	
Tulevaste perioodide kulud	234	234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 582	23 582	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 018	11 018	
Ostjatelt laekumata arved	11 018	11 018	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 615	1 615	15
Ettemaksed	291	291	
Tulevaste perioodide kulud	291	291	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 924	12 924	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 887	2 261
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 887	2 261

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 2 003 738 (31.12.2017: 2 118 597) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 400 748 (2017: 423 719) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 602 990 (2017: 1 694 878) eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11770244	Arturi Köögid OÜ	Eesti	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Arturi Köögid OÜ	18 705	-133 736	120 000	4 969
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 705	-133 736	120 000	4 969

Aruandeaastal tehti sissemakse tütarettevõtja omakapitali summas 120 000 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 920 000
31.12.2017	1 920 000
31.12.2018	1 920 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	174 583	170 417
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	78 199	73 141

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum	-8 035	-8 035
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum	-8 035	-8 035
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum	-8 035	-8 035
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	174 583	170 417	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 000	1 920 000	6
Kokku	1 920 000	1 920 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	27 803	27 803		10
Maksuvõlad	1 887	1 887		4
Saadud ettemaksed	30 662		30 662	
Muud saadud ettemaksed	30 662		30 662	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 352	29 690	30 662	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	19 432	19 432		10
Maksuvõlad	2 261	2 261		4
Saadud ettemaksed	28 731		28 731	
Muud saadud ettemaksed	28 731		28 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 424	21 693	28 731	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 555	10 256	
Võlad kontserniettevõtetele	7 248	9 176	15
Kokku võlad tarnijatele	27 803	19 432	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 307	225 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 307	225 313
Kokku müügitulu	235 307	225 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja kaubanduspindade üürileandmine ja käitus (L68201)	232 202	224 705
Muud tulud	3 105	608
Kokku müügitulu	235 307	225 313

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 229	51 541
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 903	10 430
Hooldus- ja remondikulud	14 787	9 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 919	71 486

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 090	4 090
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 209
Administratiivkulud	54 000	54 000
Ostetud teenused	76 084	55 781
Kindlustus	1 050	1 198
Reklaam	2 180	5 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 404	122 038

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Moris Consulting OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Artur Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 663	7 248	1 615	9 176
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 660		3 486

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Laen	70 000	70 000	2,15%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	90 197	5 027	92 196	4 611
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 495		20 805	

Rumer Arendus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

- 1) kaupade ost - 480 eurot;
- 2) teenuste ost - 123 212 eurot;
- 3) teenuste müük - 4 151 eurot;
- 4) saadud intressid - 876 eurot.

2017.aastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

- 1) kaupade ost - 733 eurot;
- 2) teenuste ost - 112 268 eurot;
- 3) teenuste müük - 4 611 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Rumer Arendus (registrikood: 10721746) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	28.06.2019
VILJO VETIK	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rumer Arendus ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Rumer Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Rumer Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, 10145 Tallinn

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rumer Arendus (registrikood: 10721746) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 118 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 859
Kokku	2 003 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 003 738
Kokku	2 003 738

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 118 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 859
Kokku	2 003 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 003 738
Kokku	2 003 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	232202	98.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Moris Consulting	10858095	Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478888
Faks	+372 4478880
E-posti aadress	info@portartur.ee