

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Rumer Arendus

registrikood: 10721746

tänav a nimi, maja number: Lai tn 10/7

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 4478888

faks: +372 4478880

e-posti aadress: info@portartur.ee

audiitor: Grant Thornton Baltic OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele

OÜ Rumer Arendus peamine tegevusvaldkond on jae-kinnisvara arendamine - ettevõtte hallata on Lai 10 kinnistu, mis asub atraktiivses asukohas Pärnu linnasüdames jõe vahetus läheduses. Ettevõtte tegevus on oluliselt mõjutatud nii kaubandus- kui ka kinnisvarasektorite arengutest. Pärnu linna üldplaneeringu mõistes on tegu nõ arengualaga, mille vahetusse lähedusse planeeritakse uut sillakoridori ning sellega koos välja arendatav liikluskeem. Juba täna läbib kinnistut üha enam populaarsust koguv Jaansonite rada.

2022. aasta neljandas kvartalis muutus majanduslangus laiapõhjaliseks ning vaid üksikud tegevusalad näitasid kasvu. Koos majandusega langes ka eratarbimine, mis mõjutas ka kaubanduskeskuse üürnike tulemust. Kõige kiiremini langesid kodumajapidamiste kulutused haridusele, muudele kaupadele ja teenustele ning kodusisustusele. Märkimisväärset langust näitasid ka kulutused toidule ja tervishoiule. Seevastu näitasid osad kulugrupid vaatamata kiirele inflatsioonile kasvu. Kõige märkimisväärselt suurenesid kulud restoranidele ja hotellidele ning vabale ajale ja kultuurile. Statistikaameti andmetel oli jaekaubandusettevõtete müügitulu 2022. a kokku võrreldes 2021. aastaga suurenenud püsivhindades 2%. 2022. aasta kokkuvõttes langes SKP möödunud aastal 1,3%. Suurima positiivse mõjuga olid koroonakriisist taastunud majutus ja toitlustus. Seda toetasid vähemal määral mitmed teised tegevusalad. Lai 10 kinnistu viimaste aastate olulised arendused on kõik seotud just toitlustuse, meelelahutuse ja kultuuriga. Ettevõtte planeerib seda suunda jätkata.

Peamised tegevussuunad 2022

Oma strateegia väljatöötamisel arvestab ettevõtte juhtkond nii kaubanduse trendidega, kui ka moodsa linna laiemalt ja Pärnu kitsamalt, vajadustega. Arendamisel on eelkõige lähtutud eesmärkidest, mis aitaksid Pärnu linna südames kujundada veelgi parema sotsiaalse ruumi, panustades kohaliku keskuse staatusesse, kus on esindatud erinevad otstarbed, tooted, teenused, meelelahutus ja kultuur. Loomulikult on oluline, et inimesed pääseksid kinnistule lisaks autole ka jala ja rattaga- just nagu moodsas linnas tavaks on! On oluline „avada“ jõeäär linna inimestele ja külalistele.

Lai 10 krunt on ka Eesti Arhitektide Liidu hinnangul üks parimaid asukohti moodsa linnaruumi arendamiseks – sinna sobib kaasaegne ja kõrguslikult vaheldusrikas hoonestus, mis looks pikas perspektiivis väärilise laienduse linnasüdamele.

Lisaks pikaajalistele plaanidele, oli lühiajalises perspektiivis oluline eesmärk hoida olemasolevate rendipindade olukorda stabiilsena, investeerida taristusse ja juurdepääsuteedesse, valgustusse. Jooksvalt otsitakse võimalusi leida ja tuua alale uusi sobilikke üürnikke, kes täiendaksid juba loodud keskkonda..

2022.aastal ei töötanud Rumer Arendus OÜ-us ühtegi inimest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Müügitulu ja suhtarvud

2022.aastal oli OÜ-u Rumer Arendus käive 387,4 tuhat eurot (2021.aastal 281,6 tuhat eurot). 2022.aasta kasum oli 404,7 tuhat eurot (2021.aasta kasum 128,2 tuhat eurot).

Finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	387 444	281 552
Tulu kasv	37%	17%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	104%	45%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	4,5	2,7
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	16,9%	6,5%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	17,4%	6,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 952	52 060	2
Nõuded ja ettemaksed	49 409	32 608	3
Kokku käibevarad	168 361	84 668	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 230 000	1 900 000	5
Materiaalsed põhivarad	775	1 240	6
Kokku põhivarad	2 230 775	1 901 240	
Kokku varad	2 399 136	1 985 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 209	30 820	8
Kokku lühiajalised kohustised	37 209	30 820	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 767	31 655	8
Kokku pikaajalised kohustised	33 767	31 655	
Kokku kohustised	70 976	62 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	9
Ülekurss	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919 919	1 791 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 727	128 237	
Kokku omakapital	2 328 160	1 923 433	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 136	1 985 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	387 444	281 552	10
Muud äritulud	330 000	50 000	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190 535	-113 477	11
Mitmesugused tegevuskulud	-121 726	-84 087	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465	-155	6
Ärikasum (kahjum)	404 718	133 833	
Intressitulud	9	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 727	133 838	
Tulumaks	0	-5 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 727	128 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rumer Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tn. 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Rumer Arendus omanikuks on OÜ Moris Consulting.

OÜ-i Rumer Arendus 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3

Masinad ja seadmed	5
--------------------	---

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Rumer Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	118 637	52 060
Sularaha kassas	315	0
Kokku raha	118 952	52 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 295	46 295	
Ostjatelt laekumata arved	46 295	46 295	
Nõuded seotud osapoolte vastu	481	481	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 501	2 501	4
Ettemaksed	132	132	
Tulevaste perioodide kulud	132	132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 409	49 409	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 495	32 495	
Ostjatelt laekumata arved	32 495	32 495	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	112	112	
Tulevaste perioodide kulud	112	112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 608	32 608	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 197		2 634
Ettemaksukonto jääk	2 501		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 501	2 197	1	2 634

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 850 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2021	1 900 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	330 000
31.12.2022	2 230 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	217 919	190 839
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	68 847	57 511

Pärnu linnas, aadressil Lai tn. 10 asuvale OÜ-ile Rumer Arendus kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo "1Partner Advisory OÜ") läbi eksperthindamise. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati tulumeetodil, mida rakendati läbi diskonteeritud rahavoogude meetodi. Hindamisel kasutatud diskontomääraks on võetud 10% ning kapitalisatsioonimääraks 8,5%. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2022 2 230 000 eurot (2021.a. 1 900 000)

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus		8 035	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum		-8 035	-8 035	-8 035
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	1 395		1 395	1 395
Muud ostud ja parendused	1 395		1 395	1 395
Amortisatsioonikulu	-155		-155	-155
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 395	8 035	9 430	9 430
Akumuleeritud kulum	-155	-8 035	-8 190	-8 190
Jääkmaksumus	1 240	0	1 240	1 240
Amortisatsioonikulu	-465		-465	-465
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 395	8 035	9 430	9 430
Akumuleeritud kulum	-620	-8 035	-8 655	-8 655
Jääkmaksumus	775	0	775	775

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	217 919	190 839	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 230 000	1 900 000	5
Kokku	2 230 000	1 900 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	33 467	33 467		
Võlad seotud osapooltele	1 545	1 545		13
Maksuvõlad	2 197	2 197		4
Saadud ettemaksed	33 767		33 767	
Tulevaste perioodide tulud	33 767		33 767	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 976	37 209	33 767	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 123	26 123		
Võlad seotud osapooltele	2 063	2 063		13
Maksuvõlad	2 634	2 634		4
Saadud ettemaksed	31 655		31 655	
Tulevaste perioodide tulud	31 655		31 655	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 475	30 820	31 655	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 444	281 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 444	281 552
Kokku müügitulu	387 444	281 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja kaubanduspindade üürileandmine ja käitus (L68201)	380 805	276 645
Muud tulud	6 639	4 907
Kokku müügitulu	387 444	281 552

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	155 886	77 440
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 427	7 646
Hooldus- ja remondikulud	25 222	28 391
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	190 535	113 477

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 738	2 738
Administratiivkulud	54 000	49 950
Ostetud teenused	52 328	30 852
Kindlustus	490	472
Reklaam	2 145	0
Muud	10 025	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 726	84 087

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Moris Consulting OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Artur Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	481	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	481	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 545	2 063
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545	2 063

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 906	4 324
Kokku müüdud	4 906	4 324

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 016	73 342
Kokku ostetud	91 016	73 342

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Osaühing Rumer Arendus (registrikood: 10721746) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	03.07.2023
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rumer Arendus osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Rumer Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Rumer Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

04.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rumer Arendus (registrikood: 10721746) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	04.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 727
Kokku	2 324 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 324 646
Kokku	2 324 646

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 919 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 727
Kokku	2 324 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 324 646
Kokku	2 324 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	380805	98.29%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Moris Consulting	10858095	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478888
Faks	+372 4478880
E-posti aadress	info@portartur.ee