

26-06-2002

JAANA SAKK
L-11

Majandusaasta aruanne

GTM Invest OÜ

Majandusaasta algus 1 jaanuar 2001
Majandusaasta lõpp 31 detsember 2001

Arregistri kood	10718365
Aadress	10143 Tallinn, Ravala pst 7-52
Telefon	051 19 453
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, finantsoperatsioonid
Tegevjuht	Viljar Mangelsoo

LISATUD DOKUMENDID

1. Anuosaniku otsus 27 mai 2002 a
2. Osanike nimekiri seisuga 31 mai 2002 a
3. Sidevahendite numbrid seisuga 31 mai 2002 a

SISUKORD

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Julatuse deklaratsioon</u>	3
<u>Bilanss</u>	4
<u>Kasumiaruanne skeem 2</u>	5
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	5
<u>Rahavoogude aruanne</u>	6
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	7
<u>Lisa 1 Võlakohustused</u>	7
<u>Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega</u>	7
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	8
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	8

Tegevusaruanne

26-06-2002

OU GTM Invest on asutatud 08. novembril 2000 a. ning vastav ariregistrikanne on registreeritud 3. jaanuaril 2001 a.

Tegevusaladeks on registreeritud õigusabi osutamine, raamatupidamisteenused, arikonsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine, finantsoperatsioonid. OU GTM Invest on aruandeaastal olnud suhteliselt edukas nõute ostmisel teistelt äriühingutelt, kes otseselt tegelevad kinnisvaraga. Samas jälle ebaõnnestus esimene suurem investeering otse kinnisvarasse. Kokkuvõtteks võiks öelda, et positiivseks võib pidada uute arikontaktide loomist edaspidiseks aktiivseks tegevuseks.

OU GTM Invest tegevusplaanid järgnevateks perioodideks on kindlasti teha otseinvesteeringuid kinnisvarasse, eelistatuna väiksemad büroo- ja tootmishooned.

Arengu- ja uurimisvaljaminekuid OU-l GTM Invest aastal 2001 ei olnud. Järgnevas aastaks ei ole planeeritud konkreetseid uurimistoid.

OU GTM Invest on kavas jätkata alustatud investeerimispoliitikaga ehk teostada otseinvesteeringuid kinnisvarasse või anda laenusid, mille tagatiseks on kinnisvara.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aruandeaasta jooksul OU GTM Invest töötajad ei varvanud.

Juhatuse deklaratsioon

GTM Invest OU juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on GTM Invest OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2001. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mail 2002 a.

Viljar Mangelsoo

juhatuse liige



Bilanss

Tallinn, 12. märts 2002
 Registratsiooni
SISSE TULNUD

AKTIIVA

31.12.01 alghilangus -06-2002

KAIBLVARA

Raha ja pangakontod	1 249 574	40 000
Mitmesugused nõuded	450 000	0
Muud lühiajalised nõuded	450 000	0
Vutlakumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	80 191	0
Intressid	80 191	0
KAIBLVARA KOKKU	1 779 765	40 000
AKTIIVA KOKKU	1 779 765	40 000

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Mitmesugused võlad	37 963	0
Võlad tutar- ja emettevõtjale	Lisa 2 37 963	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	37 963	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad	700 000	0
Võlad tutar- ja emettevõtjale	Lisa 1,2 700 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	700 000	0
KOHUSTUSED KOKKU	737 963	0

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalvaartuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 001 802	0
KOKKU OMAKAPITAL	1 041 802	40 000
PASSIVA KOKKU	1 779 765	40 000

Kasumiaruanne skeem 2

26-06-2002

kroonides

KASUMIARUANNE SKHEM 2

aruandeperiood

Uldhalduskulud	712
Muud arifidulud	910 000
ARIKASUM (-KAIJUM)	909 288
FINANTSTULUD	130 477
muud intressi- ja tmsantstulud	130 477
FINANTSKULUD	37 963
intressikulud	37 963
KASUM (KAIJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 001 802
ARUANDEAASIA PUHASKASUM (-KAIJUM)	1 001 802

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.11.00	0	0	0
Omakapitali sissemaks 16.11.00	40 000		
Seisuga 01.01.01	40 000	0	40 000
2001. a kasum		1 001 802	
Seisuga 31.12.01	40 000	1 001 802	1 041 802

Vastavalt GIM Invest OU põhikujale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni

Osahing on arregistrisse kantud 03.01.2001 a

2001. aastal uusi osasid ei emiteeritud

26.06.2002

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

aruandeperiood

RAHAVOOGU ARITEGVUSEST

Kasum enne tulumaksu

1 001 802

Kontingentsid (+/-)

Intressitulud

-130 477

Intressikulud

37 963

Tegelik kasum enne kaibekapitali muutust

909 288

Muud lubatavalised nõuded (+/-)

-450 000

Põhitegevuse genereeritud raha

459 288

Intressimaksud

RAHAVOOGU ARITEGVUSEST

459 288

INVESTIIVSISSE TULNUDE RAHAVOOGU

Intresside laekumised

50 286

RAHAVOOGU INVESTIIVSISSE TULNUDEST

50 286

FINANSSISSE TULNUDE RAHAVOOGU

Osakaentlusasumid

40 000

Laenu võtmine

770 000

Laenuade tagasimaksmine

-70 000

RAHAVOOGU FINANSSISSE TULNUDEST

740 000

RAHATAAGIKOGUMI MUUTUS

1 249 574

RAHATAAGIAK

0

RAHATAOPIIAK

1 249 574

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

26-06-2002

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Arveadustrikule moodustab GTM Invest reservkapitali mis on 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001 a.

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen osanikult	700 000	700 000	6%	2004 a.
Kokku	700 000	700 000		

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tutar- ja sidusettevõtetega, aktsionaridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Saldod seotud osapooltega

Lühir- ja pikaajalised kohustused	31.12.01
Osaniku laen	700 000
Laenu intressivõlg	37 963
Enamettevõtja kokku	737 963

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Ettevõtte Liikide
Registriosakond
SISSE TULNUD

GTM Invest OU osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud ~~2 001 802~~ 2 610 062 krooni suurune kasum alljärgnevalt

kohustuslikku reservi 4 000 krooni,
eelmine perioodide jaotamata kasumi arvele 997 802 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

GTM Invest OU-i juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. mail 2002. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik aruangu juhatusel liikmed

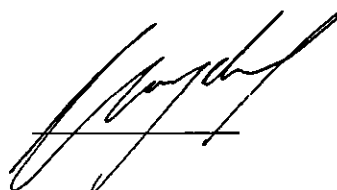
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Viljar Mangelsoo

juhatuse liige



Tallinn, 01.06.2002
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ GTM INVEST
Reg.kood 10718365
asukoht Rävala pst. 7-52, Tallinn

26-06-2002

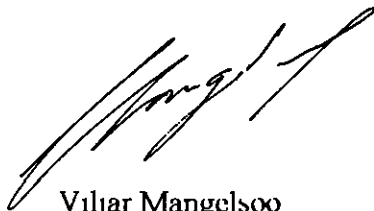
**AINUOSANIKU OTSUS
KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PÄDEVUSES
27.maist 2002. a.**

Ainuosanik Viljar Mangelsoo (isikukood 37609012745) elukoht Rävala pst 7-52, Tallinn, kes omab ühe osa, nimiväärtusega 40 000 krooni, võttis vastu alljärgnevad otsused

1. 2001. majandusaasta aruande kinnitamine

A. Kinnitada 2001 majandusaasta aastaaruanne (raamatupidamise aastaaruanne, tervetusaruanne, ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanek) vastavalt juhatuse poolt esitatule

B. Jaotada majandusaasta kasum summas 1 001 802 krooni alljärgnevalt kanda reservfondi 4 000 krooni, ülejäänud kasumiosa jätta jaotamata



Viljar Mangelsoo
Ainuosanik

26 -06- 2002

Juhatuses liige VILJAR MANGELSOO 

laenukoostis
kehtivus
SISSE TULNUD

26-06-2007

GTM Invest OÜ

registrikood 10718365

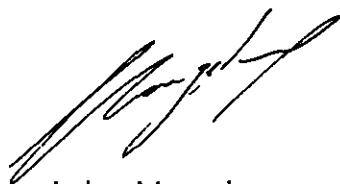
asukoht Ravala pst 7-52, Tallinn

SIDFVAHENDITE NUMBRID

seisuga 31.05.2002 a

Telefon (GSM) 051 19 453

Fax ---



Viljar Mangelsoo
juhatuse liige