

01.11.2003

150
Anne Mäeuremo

Majandusaasta aruanne

GTM INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2002

Äriregistri kood	10718365
Aadress:	Tallinn, Rävala pst.7-52
Telefon:	6 109 353
Põhitegevusala:	Investeeringud
Tegevjuht:	Urmas Orula

06.11.2003

Tegevusaruanne

OÜ GTM Invest on asutatud 08. novembril 2000 ning vastav äriregistrikanne on registreeritud 3. jaanuaril 2001.a. Tegevusaladeks on registreeritud õigusabi osutamine, raamatupidamisteenused, ärikonsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine, finantsoperatsioonid. OÜ GTM Invest soetas aruandeaasta esimesel poolel OÜ-s Boccacio 100 protsendilise osaluse, senini antud laenud toodavad jätkuvalt kindlat tulu. GTM Invest OÜ jätkab oma tegevust samal tegutsemisalal ka tuleval majandusaastal. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

GTM Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on GTM Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2003.a

Urmas Orula

juhatuse liige



Bilanss

06.11.2008

AKTIVA

31.12.02 31.12.01

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		184 552	1 249 574
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	410 137	0
Mitmesugused nõuded		502 965	450 000
Nõuded tütar- ja ematettevõtjatele	Lisa 5	502 965	0
Muud lühiajalised nõuded		0	450 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		36 395	80 191
Intressid		36 395	80 191

KÄIBEVARA KOKKU		1 134 049	1 779 765
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		1 893 770	0
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 2	1 893 770	0

PÕHIVARA KOKKU		1 893 770	0
-----------------------	--	------------------	----------

AKTIVA KOKKU		3 027 819	1 779 765
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Mitmesugused võlad		76 067	37 963
Võlad tütar- või ematettevõtjale	Lisa 3,5	76 067	37 963
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		150	0
Muud viitvõlad		150	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		76 217	37 963
--------------------------------------	--	---------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad		426 000	700 000
Võlad tütar- ja ematettevõtjale	Lisa 3,5	426 000	700 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		426 000	700 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU		502 217	737 963
-------------------------	--	----------------	----------------

M. Kula

08-11-2009

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtus

40 000 40 000

Reservid

4 000 0

Kohustuslik reserv

4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

997 802 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

1 483 800 1 001 802

KOKKU OMAKAPITAL

2 525 602 1 041 802

PASSIVA KOKKU

3 027 819 1 779 765

M. Oula

Kasumiaruanne skeem 2

06.11.2003

kroonides

2002.....2001

Müügitulu	Lisa 4	70 000	0
BRUTOKASUM		70 000	0
Üldhalduskulud		4 364	712
Muud äritulud		437 886	910 000
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		503 522	909 288
FINANTSTULUD		1 018 382	130 477
finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		962 408	0
muud intressi- ja finantstulud		55 974	130 477
FINANTSKULUD		38 104	37 963
intressikulud		38 104	37 963
KASUM (KAHJUM) MAJANDUS TEGEVUSEST		1 483 800	1 001 802
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 483 800	1 001 802

Al. Kule

Omakapitali muutuse aruanne

06.11.2003

kroonides

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.11.01	40 000	0	0	0	40 000
2001.a. tulem				1 001 802	
Seisuga 31.12.01	40 000	0	0	1 001 802	1 041 802
Eelmise perioodi tulem			1 001 802	-1 001 802	
Reservi moodustamine		4 000	-4 000		
2002.a. kasum				1 483 800	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	997 802	1 483 800	2 525 602

Vastavalt GTM Invest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Iga 100 krooni annab 1 hääle. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1 tükk.

2002. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende välja ei makstud.



06.11.2003

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 483 800	1 001 802
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-10 144	0
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-962 408	0
Intressitulu	-45 830	-130 477
Intressikulu	38 104	37 963
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	503 522	909 288
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	32 114	-450 000
Viitvõlad (+/-)	150	0
Põhitegevuse genereeritud raha	535 786	459 288
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	535 786	459 288
INVESTEEERIMIS TEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeringute soetamine	-399 993	0
Pikaajaliste investeringute soetamine	-931 362	0
Antud laenud	-210 000	0
Antud laenude tagastamine	210 000	0
Intresside laekumised	4 547	50 286
RAHAVOOD INVESTEEERIMIS TEGEVUSEST	-1 326 808	50 286
FINANTSEERIMIS TEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Laenu võtmine	40 000	770 000
Laenude tagasimaksmine	-314 000	-70 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS TEGEVUSEST	-274 000	740 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 065 022	1 249 574
RAHA ALGJÄÄK	1 249 574	0
RAHA LÕPPJÄÄK	184 552	1 249 574

U. Põllu

11.06.2013

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat riski). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on GTM Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



9.11.2005

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised väärtpaberid	Hansa Intressifond	
	tükiid	kroonid
Algsaldo	0	0
Soetamine	3 160	399 993
Väärtuse muutus (+/-)		10 144
Lõppsald 31.12.2002	3 160	410 137
Soetushind		399 993
Turuhind väärtpaberi kohta 31.12.2002		129,79

Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

GTM Invest OÜ tütarettevõtjateks olid 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Boccacio	kinnisvaraarendus	Rävala pst.7-52, Tallinn

	Boccacio OÜ
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100%
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	931 362
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	962 408
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 893 770
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	931 362

* Ei ole börsil noteeritud

Tütarettevõtjate konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	Boccacio OÜ
Aruandeaasta puhaskasum	1 821 841
Konsolideeritud kasumi osa	962 408
Konsolideeritud kasum/kahjum	962 408

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12. 2002

	Boccacio OÜ
Osakapital	40 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	31 929
Aruandeaasta kasum	1 821 841
Omakapital kokku	1 893 770
Investeeriija osa omakapitalist	1 893 770

M. Oula

Lisa 3. Võlakohustused

26.11.2003

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen osanikult	426 000	426 000	6%	2004.a.
Kokku	426 000	426 000		

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2002		2001	
Konsultatsiooniteenused	70 000	100,0%	0	0,0%
Kokku	70 000	100%	0	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2002		2001	
Eesti	70 000	100,0%	0	0,0%
Kokku	70 000	100%	0	100%

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emajettevõtte (ning emajettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.02	31.12.01
OÜ Boccacio laen	377 148	0
OÜ Boccacio intressid	125 817	0
Tütarettevõtja kokku	502 965	0

Lühi- ja pikaajalised kohustused	31.12.02	31.12.01
Osaniku laen	426 000	700 000
Laenu intressivõlg	76 067	37 963
Emajettevõtja kokku	502 067	737 963

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

GTM Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2002. aasta lõpuks kogunenud 1.483.800 krooni suurune kasum jaotamata.

H. Oula

Majandusaasta aruande allkirjad

06.11.2003

GTM Invest OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Orula	juhatuse liige	<u></u>

06.06.2003

GTM INVEST OÜ
registrikood 10718365
asukoht Rävälä pst. 7 - 52, Tallinn
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 30.06.2003.a.

Osaniku nimi ja andmed	Osa nimiväärtus	Märkused
1. Viljar Mangelsöo Isikukood 37609012745 asukoht Tallinn	40 000.- krooni	

Juhatusel liige



06.07.2003

OÜ GTM INVEST
Reg.kood 10718365
asukoht Rävala pst. 7-52, Tallinn

AINUOSANIKU OTSUS
KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PÄDEVUSES
30. juuni 2003. a.

Ainuosanik Viljar Mangelsoo (isikukood 37609012745) elukoht: Tallinn, kes omab ühe osa, nimiväärtusega 40 000 krooni, võttis vastu alljärgnevad otsused:

1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine

A. Kinnitada 2002. majandusaasta aastaaruanne (raamatupidamise aastaaruanne, tergevusaruanne, ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanek) vastavalt juhatuse poolt esitatule.

B. Jätta 2002. majandusaasta kasum summas 1 483 800 krooni jaotamata.

Viljar Mangelsoo
Ainuosanik

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

05.11.2003

© 2003 Tallinna Linnavalitsus. Kõik õigused kaitstud.

GTM INVEST OÜ
registrikood 10718365
asukoht Rävala pst. 7 - 52, Tallinn
SIDEVAHENDITE NIMEKIRI
seisuga 30.10.2002.a.

Telefon 6 109 353

Fax ---



Urmas Orula
Juhatuses liige