

LÄBI VAADATUD
22-09-2003

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD
"18" 2003

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär
Skeeritud:

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2002

Majandusaasta algus 01.01.2002
Majandusaasta lõpp 31.12.2002

Ärinimi: **Agrages Trade OÜ**
Äriregistri nr. 10717749
Aadress: Narva mnt.15-5
Jõhvi 41535

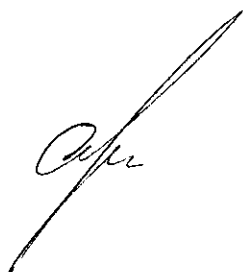
Telefon: 033 52585
Mobiiltelefon: 050 40353

Juhataja: Gunnar Aps
Omandivorm - era



Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	7
<i>Lisa 4. Võlad hankijatele</i>	8
<i>Lisa 5. Maksud</i>	8
<i>Lisa 6. Võlakohustused</i>	8
<i>Lisa 7. Omakapital</i>	8
<i>Lisa 8. Realiseerimise netokäive</i>	9
<i>Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>	9
Majandusaasta aruande kinnitus	10



Tegevusaruanne

17 -09- 2003

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2002. aastal oli Osaühing "Agrages Trade" realiseerimise netokäive 236 580 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 1 050 00 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2002 a. oli 0 krooni.

2002 a. töötas firmas lepingu alusel 3 töölisi. Keskmine töötajate arv 2002 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 3042 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps
Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

	31.12.2002	31.12.2001
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	51 389	39 809
Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	52 375	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
maksude ettemaksed	23 022	
Käibevara kokku	126 786	39 809
Materiaalne põhivara		
Ehitised	1 050 000	0
Lõpetamata ehitus	309 414	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-23 625	0
Materiaalne põhivara kokku (lisa3)	1 335 789	0
Aktiva kokku	1 462 575	39 809
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 6)	307 000	0
Lühiajalised laenud krediidasutuselt (lisa 6)	199 057	0
Võlad hankijatele (lisa 4)	15 339	0
Tulevaste perioodi tulud	40 370	0
Lühiajalised kohustused kokku	561 766	0
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	850 946	0
Pikaajalised kohustused kokku	850 946	0
Kohustused kokku	1 412 712	0
Omakapital		
Osa kapitali nimiväärtus	40000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10054	-191
Omakapital kokku (lisa 7)	49 863	39 809
Passiva kokku	1 462 575	39 809



Kasumiaruanne

Skeem 1.

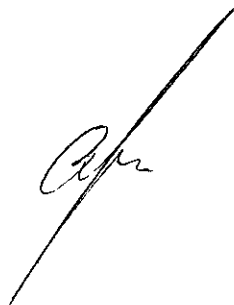
	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	236 580	0
Muud äritulud	0	0
Äritulud kokku	236 580	0
Ärikulud		
Kaubad	21 860	0
Mitmesugused tegevuskulud	96 640	191
Tööjõu kulud	4 062	0
s.h. palgakulu	3 042	0
sotsiaalmaksud	1 005	0
töötuskindlustus	15	0
Kulum	23 625	
Ärikulud kokku	146 187	191
Ärikasum (kahjum)	90 393	-191
Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud	56	0
Finantskulud		
Intressikulud	80 395	0
Kasum majandustegevusest	10 054	-191
Aruandeaasta puhaskasum	10 054	-191



algus 1.1.2002

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
puhaskasum	10 054	-191
põhivara amortisatsioon	23 625	0
käibevara jääkide muutus	-75 397	0
kohustuste jääkide muutus	55 709	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 991	-191
Rahavood investeeringutest		
põhivara soetamine	-1 359 414	0
Kokku rahavood investeeringutest	-1 359 414	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenu	1 593 003	0
laenude tagasimaksed	-236 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 357 003	0
 Raha perioodi alguses	 39 809	 40 000
Raha perioodi lõpus	51 389	39 809
Raha muutus	11 580	-191



Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Agrages Trade 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2002 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 52 375 krooni.



Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Amort	Kokku
31.12.01 seisuga	0	0	0	0	0	0
Soetatud 2002	1 050 000		309 414	0		1 359 414
sh.lõp. ehitusest	309 414		-309 414			0
Arvestatud amort 2002					-23 625	-23 625
31.12.02 seisuga	1 359 414	0	0	0	-23 625	1 335 789

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 4. Võlad hankijatele.

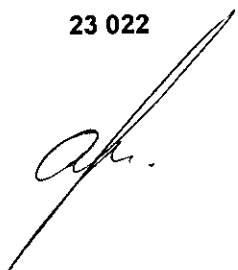
Võlad hankijatele on 15 339 krooni.

Lisa 5. Maksud.**Maksuvõlad**

	31.12.2002	31.12.2001
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Maksude ettemaksud

	31.12.2002	31.12.2001
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	23 022	2
Kokku	23 022	2



Lisa 6. Võlakohustused.

	Seisuga 31.12.2001	Saadud laenu 2002	Tasutud laenu 2002	Seisuga 31.12.2002			Makse- tähtaeg	Intressi- määr %
				lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Laenu omanikult ja muud	0	543 000	236 000	307 000		307 000		
Investeeringulaenu	0	1 050 003	0	199 057	850 946	1 050 003	26-juuni-07	6,852
Kokku	0	1 593 003	236 000	506 057	850 946	1 357 003		

Lisa 7. Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40 000	- 191		39 809
Jaotamata 2001 a. kasum				-
Aruandeaasta kasum			10 054	10 054
31.12.2002	40 000	- 191	10 054	49 863

Jaotamata kasum seisuga 31.12.02 moodustas 9 863 krooni.

Osakapital on 40 000 krooni – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

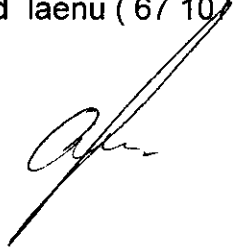
Lisa 8. Realiseerimise netokäive

	2002		2001	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	236 580	100%	0	100%
Kokku	236 580	100%	0	100%

	2002		2001	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	236 580	100%	0	100%
Kokku	236 580	100%	0	100%

Lisa 9. Laenu tagatised ja panditud vara.

Hansapangalt saadud laenu (67 107,23 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.



Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

09. juunil 2003a.

Juhatuse liige ja ainuosanik

Gunnar Aps

OÜ Agrages Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gunnar Aps', written diagonally across the page.