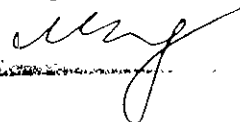


19957

SAHONALD

29-06-2004



MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003

Majandusaasta algus 01.01.2003
Majandusaasta lõpp 31.12.2003

Ärinimi: **Agrages Trade OÜ**
Äriregistri nr. 10717749
Aadress: Narva mnt.15-5
Jõhvi 41535

Telefon: 33 52585
Mobiiltelefon: 50 40353

Juhataja: Gunnar Aps
Omandivorm - era



Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	7
<i>Lisa 4. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 5. Maksud</i>	8
<i>Lisa 6. Võlakohustused</i>	8
<i>Lisa 7. Omakapital</i>	8
<i>Lisa 8. Müügitulu</i>	9
<i>Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>	9
Kasumijaotuse ettepanek	10
Majandusaasta aruande kinnitus	10



Tegevusaruanne

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2003. aastal oli Osaühing "Agrages Trade" realiseerimise netokäive 369 269 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 191 503 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2003 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2003 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

	31.12.2003	31.12.2002
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	15 331	51 389
Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	69 854	52 375
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
maksude ettemaksed	15 891	23 022
Käibevara kokku	101 076	126 786
Materiaalne põhivara		
Ehitised	1 438 217	1 050 000
Lõpetamata ehitus	42 101	309 414
Masinad ja seadmed	70 599	
Akumuleeritud põhivara kulum	-61 375	-23 625
Materiaalne põhivara kokku (lisa4)	1 489 542	1 335 789
Aktiva kokku	1 590 618	1 462 575
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 7,8)	500 000	307 000
Ostjate ettemaksed	752	0
Lühiajalised laenuud krediidasutuselt (lisa 7)	221 246	199 057
Võlad tarnijatele (lisa 5)	37 998	15 339
Tulevaste perioodi tulud	40 370	40 370
Lühiajalised kohustused kokku	800 366	561 766
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	625 630	850 946
Pikaajalised kohustused kokku	625 630	850 946
Kohustused kokku	1 425 996	1 412 712
Omakapital		
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	503	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 360	-191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 759	10 054
Omakapital kokku (lisa 7)	164 622	49 863
Passiva kokku	1 590 618	1 462 575



Kasumiaruanne

Skeem 1.

	2003	2002
Äritulud		
Müügitulu	369 269	236 580
Muud äritulud	0	0
Äritulud kokku	369 269	236 580
Ärikskulud		
Kaubad	9 536	21 860
Mitmesugused tegevuskulud	139 102	96 640
Tööjõu kulud	0	4 062
s.h. palgakulu	0	3 042
sotsiaalmaksud	0	1 005
töötuskindlustus	0	15
Kulum	37 750	23 625
Ärikskulud kokku	186 388	146 187
Ärikasum (kahjum)	182 881	90 393
Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	68 122	80 339
Kasum majandustegevusest	114 759	10 054
Aruandeaasta puhaskasum	114 759	10 054



Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
puhaskasum	114 759	10 054
põhivara amortisatsioon	37 750	23 625
käibevara jääkide muutus	-10 348	-75 397
kohustuste jääkide muutus	23 411	55 709
Kokku rahavood äritegevusest	165 572	13 991
 Rahavood investeeringutest		
põhivara soetamine	-191 503	-1 359 414
Kokku rahavood investeeringutest	-191 503	-1 359 414
 Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenu	291 000	1 593 003
laenude tagasimaksed	-301 127	-236 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 127	1 357 003
 Raha perioodi alguses	51 389	39 809
Raha perioodi lõpus	15 331	51 389
Raha muutus	-36 058	11 580



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Agrages Trade 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2003 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 69 854 krooni.

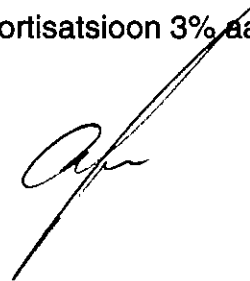
Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Ehitised	Masinad ja soetusm. seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Amort	Kokku
31.12.02 seisuga	1 050 000	0	0	0	-23 625	0
sh.lõp. ehitusest	309 414					
Soetatud 2003	78 803	70 599	42 101	0		191 503
sh.lõp. ehitusest	42 101		-42 101			0
Arvestatud amort 2003					-37 750	-37 750
31.12.03 seisuga	1 480 318	70 599	0	0	-61 375	1 489 542

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.



Lisa 4. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 37 998 krooni.

Lisa 5. Maksud.**Maksuvõlad**

	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Maksude ettemaksud

	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	15 891	23 022
Kokku	15 891	23 022

Lisa 6. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2003			Makse-
	31.12.2002	laen 2003	laenu 2003	lühiajaline	pikaajaline	kokku	tähtaeg
Laen omanikult ja muud	307 000	291 000	98 000	500 000		500 000	
Investeeringislaen	1 050 003	0	203 127	221 246	625 630	846 876	26-juuni-07
Kokku	307 000	291 000	301 127	721 246	625 630	1 346 876	

Lisa 7. Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2002	40 000	- 191	10 054		49 863
Jaotamata 2002 a. kasum		10 054	- 10 054		-
Kohustuslik reservkapital		- 503		503	0
Aruandeaasta kasum			114 759		114 759
31.12.2003	40 000	9 360	114 759	503	164 622

Jaotamata kasum seisuga 31.12.03 moodustas 124 119 krooni.

Osakapital on 40 000 krooni – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.



Lisa 8. Müügitulu

	2003		2002	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	369 269	100%	236 580	100%
Kokku	369 269	100%	236 580	100%

	2003		2002	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	359 182	97%	236 580	100%
Ostetud kauba müük	10 087	3%	0	
Kokku	236 580	100%	236 580	100%

Lisa 9. Laenude tagatised ja panditud vara.

Hansapangalt saadud laenu (67 107.23 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.



Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2003 on jaotamata kasumi suurus 124 119 krooni. OÜ Agrages Trade juhatus teeb ettepaneku dividende 2004 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

Juhatuse liige ja ainuosanik

25. juuni 2004a.

Gunnar Aps

OÜ Agrages Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2003.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gunnar Aps', with a long diagonal stroke extending upwards and to the right.