

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004 a.

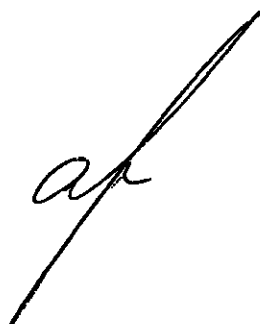
Majandusaasta algus 01.01.2004
Majandusaasta lõpp 31.12.2004

Ida-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 25583
05.07.2005 a.

Ärinimi: **Agrages Trade OÜ**
Äriregistri nr. 10717749
Aadress: Narva mnt.15-5
Jõhvi 41535

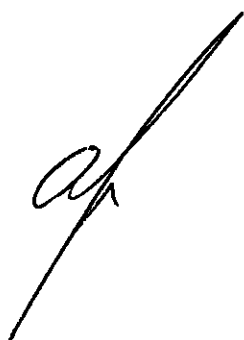
Telefon: 33 52585
Mobiiltelefon: 50 40353

Juhataja: Gunnar Aps
Omandivorm - era



Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	6
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	7
<i>Lisa 4. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 5. Maksud</i>	8
<i>Lisa 6. Võlakohustused</i>	8
<i>Lisa 7. Müügitulu</i>	8
<i>Lisa 8. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>	9
<i>Lisa 9. Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Lisa 10. Aktsiad ja muud väärtpaberid.</i>	9
Kasumijaotuse ettepanek	10
Majandusaasta aruande kinnitus	10



Tegevusaruanne

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalsed konsultatsioonid;

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2004. aastal oli Osaühing "Agrages Trade" realiseerimise netokäive 552 188 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 23 600 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2004 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2004 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps
Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

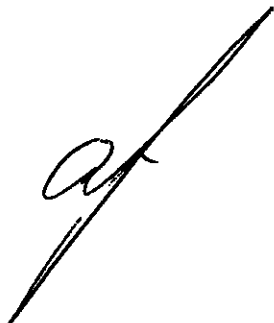
	31.12.2004	31.12.2003
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	716 201	15 331
Lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 10)	40 000	0
Ostjate laekumata arved (lisa 2)	91 480	69 854
Ebatõenäoline laekumine	-69 055	
Nõuded ostjate vastu kokku	22 425	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
maksude ettemaksed	0	15 891
Ostetud kaubad müügiks	2 543	0
Käibevara kokku	781 169	101 076
 Materiaalne põhivara		
Ehitised	1 438 217	1 438 217
Lõpetamata ehitus	65 701	42 101
Masinad ja seadmed	70 599	70 599
Akumuleeritud põhivara kulum	-115 111	-61 375
Materiaalne põhivara kokku (lisa 3)	1 459 406	1 489 542
 Aktiva kokku	2 240 575	1 590 618
 Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 6,8)	1 409 886	500 000
Ostjate ettemaksed	752	752
Lühiajalised laenud krediitiasutusest (lisa 6)	237 282	221 246
Võlad tarnijatele (lisa 4)	67 396	37 998
Tulevaste perioodi tulud	17 120	40 370
Lühiajalised kohustused kokku	1 732 436	800 366
 Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	388 348	625 630
Pikaajalised kohustused kokku	388 348	625 630
Kohustused kokku	2 120 784	1 425 996
 Omakapital		
Osakapitali nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	503	503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 119	9 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 831	114 759
Omakapital kokku	119 791	164 622
Passiva kokku	2 240 575	1 590 618



Kasumiaruanne

Skeem 1.

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	552 188	369 269
Muud äritulud	23 315	0
Äritulud kokku	575 503	369 269
Ärikulud		
Kaubad	101 040	9 536
Mitmesugused tegevuskulud	418 638	139 102
Tööjõu kulud	0	0
s.h. palgakulu	0	0
sotsiaalmaksud	0	0
töötuskindlustus	0	0
Kulum	53 736	37 750
Ärikulud kokku	573 414	186 388
Ärikasum (kahjum)	2 089	182 881
Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	-46 920	-68 122
Kasum majandustegevusest	-44 831	114 759
Aruandeaasta puhaskasum	-44 831	114 759



Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
puhaskasum	-44 831	114 759
põhivara amortisatsioon	53 736	37 750
käibevara jääkide muutus	20 777	-10 348
kohustuste jääkide muutus	6 148	23 411
Kokku rahavood äritegevusest	35 830	165 572

Rahavood investeeringutest

põhivara soetamine	-23 600	-191 503
Kokku rahavood investeeringutest	-23 600	-191 503

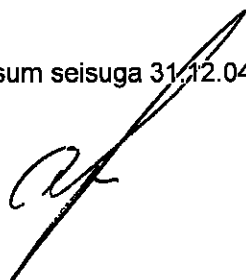
Rahavood finantseerimistegevusest

saadud laenu	1 023 886	291 000
laenude tagasimaksed	-335 246	-301 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	688 640	-10 127
Raha perioodi alguses	15 331	51 389
Raha perioodi lõpus	716 201	15 331
Raha muutus	700 870	-36 058

Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2003	40 000	9 360	114 759	503	164 622
Jaotamata 2003 a. kasum		114 759	- 114 759		-
Kohustuslik reservkapital					0
Aruandeaasta kasum			- 44 831		- 44 831
31.12.2004	40 000	124 119	- 44 831	503	119 791

Jaotamata kasum seisuga 31.12.04 moodustas 79 288 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Agrages Trade 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2004 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 22 425 krooni.

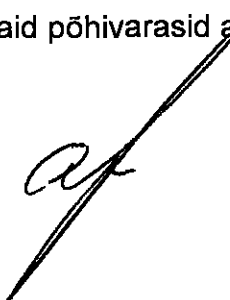
Lisa 3. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Amort	Kokku
31.12.03 seisuga	1 438 217	70 599	42 101	0	-61 375	1 489 542
sh.lõp. ehitusest						0
Soetatud 2004			23 600	0		23 600
sh.lõp. ehitusest						0
Arvestatud amort 2004					-53 736	-53 736
31.12.04 seisuga	1 438 217	70 599	65 701	0	-115 111	1 459 406

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.



Lisa 4. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 67 396 krooni.

Lisa 5. Maksud.**Maksuvõlad**

	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Maksude ettemaksud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	0	15891
Kokku	0	15 891

Lisa 6. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2004			Makse- tähtaeg	Intressi- määr %
	31.12.2003	laenu 2004	laenu 2004	lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Laen omanikult ja muud	500 000	1 023 886	114 000	1 409 886		1 409 886		
Investeeringislaen	846 876	0	221 246	237 282	388 348	625 630	26-juuni-07	6,018
Kokku	1 346 876	1 023 886	335 246	1 647 168	388 348	2 035 516		

Lisa 7. Müügitulu

	2004		2003	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	552 188	100%	369 269	100%
Kokku	552 188	100%	369 269	100%

	2003		2003	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	451 148	82%	359 182	97%
Ostetud kauba müük	101 040	18%	10 087	3%
Kokku	552 188	100%	369 269	100%



Lisa 8. Laenude tagatised ja panditud vara.

Hansapangalt saadud laenu (67 107.23 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.

Lisa 9.**Rahavoogude aruanne****Käibevara jääkide muutus**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Lühiajalised finantsinvesteering	-40 000	0
Ostjatelt laekumata arved	-21 626	-17 479
Ebatõenäoline laekumine	69 055	0
Nõuded ostjate vastu kokku	47 429	-17 479
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
maksude ettemaksed	15 891	7 131
Ostetud kaubad müügiks	-2 543	0
Käibevara muutus kokku	20 777	-10 348

Kohustuste jääkide muutus

Ostjate ettemaksed	0	752
Võlad tarnijatele (lisa 5)	29 398	22 659
Tulevaste perioodi tulud	-23 250	0
Kohuste muutus kokku	6 148	23 411

Lisa 10. Aktsiad ja muud väärtpaberid.

OÜ Kohtla Grupp osad	EEK
summa	
31.12.2003	0
Soetamine 2004.a.	40 000
31.12.2004	40 000

Osad ei ole börsil noteeritud ning on kajastatud soetusmaksumuses.



Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2004 on jaotamata kasumi suurus 79 288 krooni. OÜ Agrages Trade juhatus teeb ettepaneku dividende 2005 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

...30.06...2005a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps

OÜ Agragcs Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2004.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gunnar Aps', written diagonally across the page.