

Viru Maakohus
registriesekond

01.06.2006

SISSE TULNUD
nr. 4004/11



MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005 a.

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi: **Agrages Trade OÜ**
Äriregistri nr. 10717749
Aadress: Narva mnt.15-5
Jõhvi 41535

Telefon: 33 52585
Mobiiltelefon: 50 40353

Juhataja: Gunnar Aps
Omandivorm - era



Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks</i>	8
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 6. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 7. Maksud</i>	8
<i>Lisa 8. Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 9. Müügitulu</i>	9
<i>Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>	9
<i>Lisa 11. Rahavoogude aruanne</i>	10
<i>Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.</i>	10
Kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande kinnitus	11



Tegevusaruanne

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2005. aastal oli Osaühing "Agrages Trade" realiseerimise netokäive 525 237 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 89 347 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2005 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

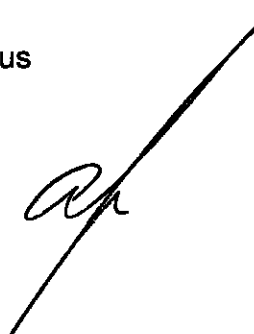
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

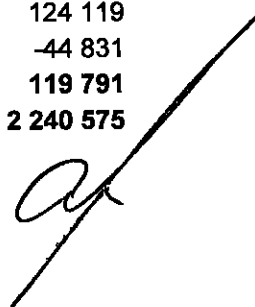
Gunnar Aps

Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

		31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
(tuhandes kroonides)	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	99 741	716 201
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostajate vastu	3	4 315	22 425
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	40 000
Mitmesugused nõuded		1 450 000	0
Maksude ettemaksed		14 219	0
Kokku		1 468 534	62 425
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	1 937 241	2 543
Ettemaksed varude eest		199	0
Kokku		1 937 440	2 543
Käibevara kokku		3 505 715	781 169
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	11	40 000	0
Kokku		40 000	0
Materiaalne põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		1 424 984	1 335 093
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		64 238	58 612
Lõpetamata ehitus		0	65 701
Kokku		1 489 222	1 459 406
Põhivara kokku		1 529 222	1 459 406
VARAD KOKKU		5 034 937	2 240 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	8	3 087 865	1 647 168
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6	6 802	67 396
Tulevaste perioodi tulud		17 120	17 120
Saadud ettemaksed		0	752
Kokku		23 922	85 268
Lühiajalised kohustused kokku		3 111 787	1 732 436
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8		
Pangalaen		1 637 605	388 348
Pikaajalised kohustused kokku		1 637 605	388 348
Kohustused kokku		4 749 392	2 120 784
OMAKAPITAL			
Osa kapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		503	503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		79 288	124 119
Aruandeaasta kasum		165 754	-44 831
Omakapital kokku		285 545	119 791
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 034 937	2 240 575



Kasumiaruanne
Skeem 1.

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	525 237	552 188
Muud äritulud	0	23 315
Äritulud kokku	525 237	575 503
Ärikulud		
Kaubad	11 776	101 040
Mitmesugused tegevuskulud	224 731	418 638
Tööjõu kulud	0	0
s.h. palgakulu	0	0
sotsiaalmaksud	0	0
töötuskindlustus	0	0
Kulum	59 530	53 736
Ärikulud kokku	296 037	573 414
Ärikasum (kahjum)	229 200	2 089
Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	-63 446	-46 920
Kasum majandustegevusest	165 754	-44 831
Aruandeaasta puhaskasum	165 754	-44 831



Rahavoogude aruanne		
	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
ärikasum	229 200	2 089
põhivara amortisatsioon	59 530	53 736
käibevara jääkide muutus	-3 341 005	20 777
kohustuste jääkide muutus	-61 346	6 148
makstud intressid	-64 179	-46 920
Kokku rahavood äritegevusest	-3 177 800	35 830
Rahavood investeringutest		
tütarettevõtete soetus	-40 000	0
põhivara soetamine	-89 347	-23 600
saadud intressid	733	0
Kokku rahavood investeringutest	-128 614	-23 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	3 167 507	1 023 886
laenude tagasimaksed	-477 553	-335 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 689 954	688 640
Raha perioodi alguses	716 201	15 331
Raha perioodi lõpus	99 741	716 201
Raha muutus	-616 460	700 870



Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	124 119	- 44 831	503	119 791
Jaotamata 2004 a. kasum		- 44 831	44 831		-
Kohustuslik reservkapital					0
Aruandeaasta kasum			165 754		165 754
31.12.2005	40 000	79 288	165 754	503	285 545

Jaotamata kasum seisuga 31.12.05 moodustas 245 042 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aasataruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

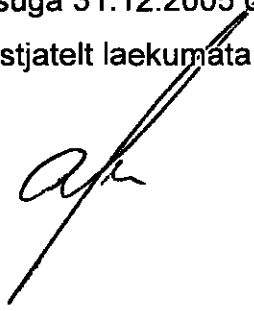
OÜ Agrages Trade 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Raha.

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Raha kassas on 45 krooni ja pangas arveldusarvel 99 695 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2005 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 4 315 krooni. Ostjatelt laekumata



arved summa on 73 370 krooni, seal hulgas ebatõenäoline laekumine summa on 69 055 krooni.

Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks.

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2005 on ostetud kaupu müügiks summas 1 937 241 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Kokku
31.12.04 seisuga	1 438 217	70 599	65 701	0	1 574 517
sh.lõp. ehitusest					0
Akkumuleeritud kulud seisuga 31.12.2004	-103 124	-11 988			-115 112
Soetatud 2005		19 856		0	19 856
sh.lõp. ehitusest	135 192		-65 701		69 491
Arvestatud amort 2005	-45 300	-14 230			-59 530
31.12.05 seisuga	1 424 985	64 237	0	0	1 489 222

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

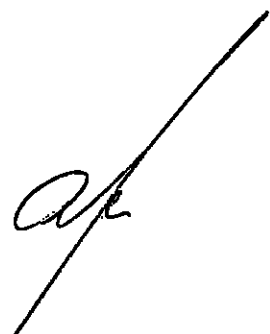
Lisa 6. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 6 802 krooni.

Lisa 7. Maksud.

Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0



Maksude ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	14 219	0
Kokku	14 219	0

Lisa 8. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2005			Makse- tähtaeg	Intressi- määr %
	31.12.2004	laenu 2005	laenu 2005	lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Laenu omanikult ja muud	1 409 886	1 667 100	240 000	2 836 986		2 836 986		
Investeeringulaenu	625 630	1 500 408	237 553	250 879	1 637 605	1 888 484	25-juuni-12	5,120
Kokku	2 035 516	3 167 508	477 553	3 087 865	1 637 605	4 725 470		

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005		2004	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	525 237	100%	552 188	100%
Kokku	525 237	100%	552 188	100%

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005		2004	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	525 237	100%	451 148	82%
Ostetud kauba müük	0	0%	101 040	18%
Kokku	525 237	100%	552 188	100%

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.

Hansapangalt saadud laenu (67 107.23 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.



Lisa 11. Rahavoogude aruanne**Käibevara jääkide muutus**

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteering	40 000	-40 000
Nõuded ostjate vastu	18 110	47 429
mitmesugused nõuded	-1 450 000	0
maksude ettemaksed	-14 219	15 891
müügiks ostetud kaubad	-1 934 697	-2 543
ettemaksed varude eest	-199	0
Käibevara muutus kokku	-3 341 005	20 777

Kohustuste jääkide muutus

Ostjate ettemaksed	-752	0
Võlad tarnijatele (lisa 5)	-60 594	29 398
Tulevaste perioodi tulud	0	-23 250
Kohuste muutus kokku	-61 346	6 148

Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.

Asukoht	Kohtla-Grupp OÜ	Torello OÜ
Põhitegevusala	Eesti Vabariik kinnisvaraarendus	Eesti Vabariik eelkõige toitlustamine
Aktsiate ja osade arv.31-12-2004	1	0
Aktsiate ja osade arv.31-12-2005	1	1
Osalus 31.12.2004	100%	100%
Osalus 31.12.2005	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 000	40 000
Aruandeaastal maha kandud aktsiad		40 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000	0

Ettevõtte Eesti Vabariigis asuv tütarettevõtte Torello OÜ lõpetas majandusaasta 60 tuh. kroonise kahjumiga. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli tütarettevõtte aktsiate mahakandmine ja sellest tulenenud ühekordsed kulud.



Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2005 on jaotamata kasumi suurus 245 042 krooni. OÜ Agrages Trade juhatus teeb ettepaneku dividende 2005 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

29.05.....2006a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps1.....

OÜ Agrages Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gunnar Aps', written over a diagonal line.