

LÄBI VAADATUD

05-03-2008

Viru Maakohus
registriosakond

22. 02. 2008

SISSE TULNUD
nr.1334/1....

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006 a.

LÄBI VAADATUD

05-03-2008

Majandusaasta algus 01.01.2006
Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Ärinimi: Agrages Trade OÜ
Äriregistri nr. 10717749
Address: Narva mnt.15-5
Jõhvi 41535

Telefon: 33 52585
Mobiiltelefon: 50 40353

Juhataja: Gunnar Aps
Omandivorm - era



SAABUNUD

22.12.2008

Sisukord

	lk
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks</i>	8
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 6. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 7. Maksud</i>	8
<i>Lisa 8. Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 9. Müügitulu</i>	9
<i>Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>	9
<i>Lisa 11. Rahavoogude aruanne</i>	10
<i>Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.</i>	10
<i>Kasumijaotuse ettepanek</i>	11
<i>Majandusaasta aruande kinnitus</i>	11



SAABUNUD

22.02.2007

Tegevusaruanne

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalsed konsultatsioonid;

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2006. aastal oli Osaühing "Agrages Trade" realiseerimise netokäive 2 685 894 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 221 545 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2006 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2006 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

SAABUNUD

31.12.2006

31.12.2005

22.02.2007

VARAD

(tuhandes kroonides)

Lisa

Käibevara

Raha

2

201 602

99 741

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostajate vastu

3

21 388

4 315

Lühiajalised finantsinvesteeringud

0

Mitmesugused nõuded

1 590 535

1 450 000

Maksude ettemaksed

60 647

14 219

Kokku

1 672 570

1 468 534

Varud

Müügiks ostetud kaubad

4

3 136 350

1 937 241

Ettemaksed varude eest

0

199

Kokku

3 136 350

1 937 440

Käibevara kokku

5 010 522

3 505 715

Põhivara

5

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütaretevõtete aktsiad või osad

40 000

40 000

Kokku

40 000

40 000

Materiaalne põhivara

Ehitised (jääkmaksumuses)

1 482 888

1 424 984

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

154 460

64 238

Lõpetamata ehitus

0

Kokku

1 637 348

1 489 222

Põhivara kokku

1 677 348

1 529 222

VARAD KOKKU

6 687 870

5 034 937

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud

8

4 711 697

3 087 865

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

6

59 462

6 802

Saadud ettemaksed

17 120

17 120

Muud võlad

32 914

Kokku

109 496

23 922

Lühiajalised kohustused kokku

4 821 193

3 111 787

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud

8

Pangalaen

1 373 395

1 637 605

Pikaajalised kohustused kokku

1 373 395

1 637 605

Kohustused kokku

6 194 588

4 749 392

OMAKAPITAL

Osakapitali nimiväärtus

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

503

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

241 545

79 288

Aruandeaasta kasum

207 737

165 754

Omakapital kokku

493 282

285 545

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

6 687 870 5 034 937

Kasumiaruanne

Skeem 1.

SAABUNUD

22.02.2008

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	2 685 894	525 237
Muud äritulud		0
Äritulud kokku	2 685 894	525 237
Ärikulud		
Kaubad	1 700 531	11 776
Mitmesugused tegevuskulud	720 872	224 731
Tööjõu kulud	0	0
s.h. palgakulu	0	0
sotsiaalmaksud	0	0
töötuskindlustus	0	0
Kulum	73 420	59 530
Ärikulud kokku	2 494 823	296 037
Ärikasum (kahjum)	191 071	229 200
 Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	16 666	-63 446
Kasum majandustegevusest	207 737	165 754
 Aruandeaasta puhaskasum	207 737	165 754



Rahavoogude aruanne

	2006	2005	SAABUNUD
Rahavood äritegevusest			22.02.2008
ärikasum	191 071	229 200	
põhivara amortisatsioon	73 420	59 530	
käibevara jääkide muutus	-1 317 412	-3 341 005	
kohustuste jääkide muutus	52 660	-61 346	
makstud intressid	-137 114	-64 179	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 137 375	-3 177 800	
Rahavood investeringutest			
tütarettevõtete soetus	0	-40 000	
põhivara soetamine	-221 545	-89 347	
saadud intressid	101 159	733	
Kokku rahavood investeringutest	-120 386	-128 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
saadud laenud	2 861 500	3 167 507	
laenude tagasimaksed	-1 501 878	-477 553	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 359 622	2 689 954	
Raha perioodi alguses	99 741	716 201	
Raha perioodi lõpus	201 602	99 741	
Raha muutus	101 861	-616 460	



SAABUNUD**Omakapital**

22.12.2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2005	40 000	79 288	165 754	503	285 545
Jaotamata 2005 a. kasum		165 754	- 165 754		-
Kohustuslik reservkapital		- 3 497		3 497	
Aruandeaasta kasum			207 737		207 737
31.12.2006	40 000	241 545	207 737	4 000	493 282

Jaotamata kasum seisuga 31.12.06 moodustas 449 282 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Agrages Trade 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Raha.

Raha jaguneb: kassas 86 krooni ja pangas 201516 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2006 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 21 388 krooni. Ostjatelt laekumata arved summa on 90 443 krooni, seal hulgas ebatõenäoline laekumine summa on 69 055 krooni.



SAABUNUD

22.12.2006

Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks.

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2006 on ostetud kaupu müügiks summas 3 136 350 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Kokku
31.12.05 seisuga	1 573 409	90 456	0	0	1 663 865
Akkumuleeritud kulud seisuga 31.12.2005	-148 425	-26 217			-174 642
Soetatud 2006	106 715	114 830		0	221 545
Arvestatud amort 2006	-48 811	-24 609			-73 420
31.12.06 seisuga	1 482 888	154 460	0	0	1 637 348

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 6. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 59 462 krooni.

Lisa 7. Maksud.**Maksuvõlad**

	31.12.2006	31.12.2005
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Maksude ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	60 647	14 219
Kokku	60 647	14 219



SAABUNUD

22.12.2006

Lisa 8. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2006			Makse- tähtaeg	Intressi- määr %
	31.12.2005	laenu 2006	laenu 2006	lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Laenu omanikult ja muud	2 836 986	1 861 500	1 251 000	3 447 486		3 447 486		
Investeeringulaenu	1 888 484	1 000 000	250 878	1 264 211	1 373 395	2 637 606	25.06.2012	5,12
Kokku	4 725 470	2 861 500	1 501 878	4 711 697	1 373 395	6 085 092		

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006		2005	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	2 685 894	100%	525 237	100%
Kokku	2 685 894	100%	525 237	100%

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006		2005	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	430 981	16%	525 237	97%
Ostetud kauba müük	2 254 913	84%	0	3%
Kokku	2 685 894	100%	525 237	100%

Lisa 10. Laenu tagatised ja panditud vara.

Hansapangalt saadud laenu (128 398.11 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.



Lisa 11. Rahavoogude aruanne**SAABUTUD****22.02.2006****Käibevara jääkide muutus**

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	-17 073	18 110
Mitmesugused nõuded	-55 000	-1 450 000
Maksude ettemaksed	-46 428	-14 219
Müügiks ostetud kaubad	-1 199 110	-1 934 697
Käibevara muutus kokku	-1 317 412	-3 341 005

Kohustuste jääkide muutus

Võlad tarnijatele (lisa 5)	52 660	-60 594
Tulevaste perioodi tulud	0	0
Kohuste muutus kokku	52 660	-61 346

Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.

	Kohtla-Grupp OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Aktsiate ja osade arv.31-12-2005	1
Aktsiate ja osade arv.31-12-2006	1
Osalus 31.12.2005	100%
Osalus 31.12.2006	100%
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 000
Aruandeaastal maha kandud aktsiad	
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 000

Ettevõtte Eesti Vabariigis asuv tütarettevõtte Torello OÜ lõpetas majandusaasta 60 tuh. kroonise kahjumiga. Kahjumi peamiseks põhjuseks oli tütarettevõtte aktsiate mahakandmine ja sellest tulenenud ühekordsed kulud.



Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2006 on jaotamata kasumi suurus 449 282 krooni. OÜ Agrages Trade juhatus teeb ettepaneku dividende 2006 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

30.06.....2007a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps

OÜ Agrages Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gunnar Aps', located at the bottom left of the page.