

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

### **2007 a.**

Majandusaasta algus 01.01.2007

Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi: **Agrages Trade OÜ**

Äriregistri nr. 10717749

Aadress: Narva mnt.15-5  
Jõhvi 41535

Telefon: 33 52585

Mobiiltelefon: 50 40353

Juhataja: Gunnar Aps

Omandivorm - era

**Sisukord**

|                                                               | lk |
|---------------------------------------------------------------|----|
| <i>Tegevusaruanne</i>                                         | 3  |
| <i>Juhatuse deklaratsioon</i>                                 | 3  |
| <i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>                           | 4  |
| <i>Bilanss</i>                                                | 4  |
| <i>Kasumiaruanne</i>                                          | 5  |
| <i>Rahavoogude aruanne</i>                                    | 6  |
| <i>Omakapital</i>                                             | 7  |
| <i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>                     | 7  |
| <i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i> | 7  |
| <i>Lisa 2. Raha</i>                                           | 7  |
| <i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>                           | 7  |
| <i>Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks</i>                         | 7  |
| <i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>                           | 8  |
| <i>Lisa 6. Võlad tarnijatele</i>                              | 8  |
| <i>Lisa 7. Maksud</i>                                         | 8  |
| <i>Lisa 8. Võlakohustused</i>                                 | 9  |
| <i>Lisa 9. Müügitulu</i>                                      | 9  |
| <i>Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>           | 9  |
| <i>Lisa 11. Rahavoogude aruanne</i>                           | 10 |
| <i>Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.</i>              | 10 |
| <i>Kasumijaotuse ettepanek</i>                                | 11 |
| <i>Majandusaasta aruande kinnitus</i>                         | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühing "Agrages Trade" põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2007. aastal oli Osaühing "Agrages Trade" realiseerimise netokäive 837 326 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 4 982 431 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2007 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2007 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige

**Raamatupidamisbilanss.**

|                                      |      | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                         |      |                   |                   |
| (tuhandes kroonides)                 | Lisa |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                     |      |                   |                   |
| Raha                                 | 2    | 58 612            | 201 602           |
| Nõuded ja ettemaksud                 |      |                   |                   |
| Nõuded ostajate vastu                | 3    | 35 808            | 21 388            |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud   |      |                   |                   |
| Mitmesugused nõuded                  |      | 1 359 954         | 1 590 535         |
| Maksude ettemaksed                   | 7    | 113 875           | 60 647            |
| Kokku                                |      | 1 509 637         | 1 672 570         |
| Varud                                |      |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad               | 4    | 4 172 373         | 3 136 350         |
| Kokku                                |      | 4 172 373         | 3 136 350         |
| <b>Käibevara kokku</b>               |      | <b>5 740 622</b>  | <b>5 010 522</b>  |
| <b>Põhivara</b>                      | 5    |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   |      |                   |                   |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad     | 12   | 40 000            | 40 000            |
| Kokku                                |      | 40 000            | 40 000            |
| Materiaalne põhivara                 |      |                   |                   |
| Ehitised (jääkmaksumuses)            |      | 6 246 225         | 1 482 888         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)  |      | 155 612           | 154 460           |
| Kokku                                |      | 6 401 837         | 1 637 348         |
| <b>Põhivara kokku</b>                |      | <b>6 441 837</b>  | <b>1 677 348</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                   |      | <b>12 182 459</b> | <b>6 687 870</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>      |      |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Laenukohustused                      |      |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                  | 8    | 6 050 786         | 4 711 697         |
| Võlad ja ettemaksed                  |      |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                    | 6    | 64 153            | 59 462            |
| Saadud ettemaksed                    |      | 17 120            | 17 120            |
| Muud võlad                           |      | 44 035            | 32 914            |
| Kokku                                |      | 125 308           | 109 496           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>6 176 094</b>  | <b>4 821 193</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused         |      |                   |                   |
| Laenud                               | 8    |                   |                   |
| Pangalaen                            |      | 1 095 342         | 1 373 395         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |      | <b>1 095 342</b>  | <b>1 373 395</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>              |      | <b>7 271 436</b>  | <b>6 194 588</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |      |                   |                   |
| Osakapitali nimiväärtus              |      | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital            |      | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  |      | 449 282           | 241 545           |
| Aruandeaasta kasum                   |      | 4 417 741         | 207 737           |

|                                       |                   |                  |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b><i>Omakapital kokku</i></b>        | <b>4 911 023</b>  | <b>493 282</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>12 182 459</b> | <b>6 687 870</b> |

**Kasumiaruanne**  
**Skeem 1.**

|                                         | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                         |                  |                  |
| Müügitulu                               | 837 326          | 2 685 894        |
| Muud äritulud                           | 4 975 021        |                  |
| <b>Äritulud kokku</b>                   | <b>5 812 347</b> | <b>2 685 894</b> |
| <b>Ärikulud</b>                         |                  |                  |
| Kaubad                                  | 126 511          | 1 700 531        |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 844 214          | 720 872          |
| Tööjõu kulud                            | 0                | 0                |
| s.h. palgakulu                          | 0                | 0                |
| sotsiaalmaksud                          | 0                | 0                |
| töötuskindlustus                        | 0                | 0                |
| Kulum                                   | 196 877          | 73 420           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                   | <b>1 167 602</b> | <b>2 494 823</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                | <b>4 644 745</b> | <b>191 071</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                     |                  |                  |
| Intressikulud                           | -339 861         | -170 028         |
| Muud finants-ja intressitulud -ja kulud | 112 857          | 186 694          |
| Finantstulud-kulud kokku                | -227 004         | 16 666           |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>         | <b>4 417 741</b> | <b>207 737</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          | <b>4 417 741</b> | <b>207 737</b>   |

| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                   |                   |
| ärikasum                                       | 4 644 745         | 191 071           |
| põhivara amortisatsioon                        | 196 877           | 73 420            |
| käibevara jääkide muutus                       | -854 671          | -1 317 412        |
| kohustuste jääkide muutus                      | 4 691             | 52 660            |
| makstud intressid                              | -328 740          | -137 114          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>3 662 902</b>  | <b>-1 137 375</b> |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>              |                   |                   |
| tütarettevõtete soetus                         | 0                 | 0                 |
| põhivara soetamine                             | -4 982 431        | -221 545          |
| põhivara müük                                  | 21 065            | 0                 |
| saadud intressid                               | 94 438            | 101 159           |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>        | <b>-4 866 928</b> | <b>-120 386</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                   |                   |
| saadud laenud                                  | 5 013 000         | 2 861 500         |
| laenude tagasimaksed                           | -3 951 964        | -1 501 878        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>1 061 036</b>  | <b>1 359 622</b>  |
| Raha perioodi alguses                          | 201 602           | 99 741            |
| Raha perioodi lõpus                            | 58 612            | 201 602           |
| Raha muutus                                    | -142 990          | 101 861           |

**Omakapital**

|                           | Osakapital | Jaotamata kasum | Aruandeaasta kasum | Kohustuslik reservkapital | Kokku     |
|---------------------------|------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-----------|
| 31.12.2006                | 40 000     | 241 545         | 207 737            | 4 000                     | 493 282   |
| Jaotamata 2006 a. kasum   |            | 207 737         | - 207 737          |                           | -         |
| Kohustuslik reservkapital |            |                 |                    |                           |           |
| Aruandeaasta kasum        |            |                 | 4 417 741          |                           | 4 417 741 |
| 31.12.2007                | 40 000     | 449 282         | 4 417 741          | 4 000                     | 4 911 023 |

Jaotamata kasum seisuga 31.12.07 moodustas 4 867 023 krooni.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad.****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Agrages Trade 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

**Lisa 2. Raha.**

Raha jaguneb: kassas 194 krooni ja pangas 58 418 krooni .

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2007 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 35 808 krooni. Ostjatelt laekumata arved summa on 104 863 krooni, seal hulgas ebatõenäoline laekumine summa on 69 055 krooni.

**Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks.**

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2007 on ostetud kaupu müügiks summas 4 172 373 krooni.

**Lisa 5. Materiaalne põhivara.**

|                                         | Ehitised<br>soetusm. | Masinad<br>ja seadmed<br>soetusm. | Muu<br>inventar<br>soetusm. | Kokku     |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 31.12.06 seisuga                        | 1 680 124            | 205 286                           | 0                           | 1 885 410 |
| Akkumuleeritud kulud seisuga 31.12.2006 | -197 236             | -50 826                           |                             | -248 062  |
| Soetatud 2007                           | 4 945 143            | 37 288                            | 0                           | 4 982 431 |
| Müüdnud 2007                            | -21 065              |                                   |                             | -21 065   |
| Arvestatud amort 2007                   | -160 741             | -36 136                           |                             | -196 877  |
| 31.12.07 seisuga                        | 6 246 225            | 155 612                           | 0                           | 6 401 837 |

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

**Lisa 6. Võlad tarnijatele.**

Võlad tarnijatele on 64 153 krooni.

**Lisa 7. Maksud.****Maksuvõlad**

|                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------|------------|------------|
| Sotsiaalmaks      | 0          | 0          |
| Isiku tulumaks    | 0          | 0          |
| Töökindlustusmaks | 0          | 0          |
| Käibemaks         | 0          | 0          |
| <b>Kokku</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Maksude ettemaksud**

|                    | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|--------------------|----------------|---------------|
| Ettevõtte tulumaks | 0              | 0             |
| Käibemaks          | 113 875        | 60 647        |
| <b>Kokku</b>       | <b>113 875</b> | <b>60 647</b> |

**Lisa 8. Võlakohustused.**

|                        | Seisuga<br>31.12.2006 | Saadud<br>laen 2007 | Tasutud<br>laenu 2007 | Seisuga 31.12.2007 |                  |                  | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr % |
|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|
|                        |                       |                     |                       | lühiajaline        | pikaajaline      | kokku            |                   |                     |
| Laen omanikult ja muud | 3 447 486             | 2 043 000           | 2 526 086             | 2 964 400          |                  | 2 964 400        |                   |                     |
| Investeeringulaen      | 2 637 606             | 2 970 000           | 1 425 878             | 3 086 386          | 1 095 342        | 4 181 728        | 25.06.2012        | 5,12                |
| <b>Kokku</b>           | <b>6 085 092</b>      | <b>5 013 000</b>    | <b>3 951 964</b>      | <b>6 050 786</b>   | <b>1 095 342</b> | <b>7 146 128</b> |                   |                     |

**Lisa 9. Müügitulu**

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2007           |             | 2006             |             |
|--------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
|              | krooni         | osakaal     | krooni           | osakaal     |
| Eesti        | 837 326        | 100%        | 2 685 894        | 100%        |
| <b>Kokku</b> | <b>837 326</b> | <b>100%</b> | <b>2 685 894</b> | <b>100%</b> |

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                                              | 2007           |             | 2006             |             |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
|                                                              | krooni         | osakaal     | krooni           | osakaal     |
| 6820 Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitus | 525 523        | 63%         | 430 981          | 16%         |
| 6810 Enda kinnisvara ost ja müük                             | 311 803        | 37%         | 2 254 913        | 84%         |
| <b>Kokku</b>                                                 | <b>837 326</b> | <b>100%</b> | <b>2 685 894</b> | <b>100%</b> |

**Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.**

Hansapangalt saadud laenu ( 302 717 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.

**Lisa 11. Rahavoogude aruanne****Käibevara jääkide muutus**

|                                      | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Nõuded ostajate vastu</i>         | -14 420           | -17 073           |
| <i>Mitmesugused nõuded</i>           | 249 000           | -55 000           |
| <i>Maksude ettemaksed</i>            | -53 228           | -46 428           |
| <i>Müügiks ostetud kaubad</i>        | -1 036 023        | -1 199 110        |
| <b><i>Käibevara muutus kokku</i></b> | <b>-854 671</b>   | <b>-1 317 412</b> |

**Kohustuste jääkide muutus**

|                                |              |               |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| <i>Võlad tarnijatele</i>       | 4 691        | 52 660        |
| <i>Saadud ettemaksed</i>       | 0            | 0             |
| <b>Kohustuste muutus kokku</b> | <b>4 691</b> | <b>52 660</b> |

**Lisa 12. Tütaretevõtete aktsiad ja osad.**

| Asukoht                          | <b>Kohtla-Grupp OÜ</b>              |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Põhitegevusala                   | Eesti Vabariik<br>kinnisvaraarendus |
| Aktsiate ja osade arv.31-12-2006 | 1                                   |
| Aktsiate ja osade arv.31-12-2007 | 1                                   |
| Osalus 31.12.2006                | 100%                                |
| Osalus 31.12.2007                | 100%                                |
| Soetusmaksumus 31.12.2006        | 40 000                              |
| Soetusmaksumus 31.12.2007        | 40 000                              |

### **Kasumijaotuse ettepanek**

Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kasumi suurus 4 867 023 krooni. OÜ Agrages Trade juhatus teeb ettepaneku dividende 2008 a. mitte maksta.

### **Majandusaasta aruande kinnitus**

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

25 juuni 2008a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps .....

**OÜ Agrages Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.**

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 ( nelikümmend tuhat) krooni.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Agrages Trade (registrikood: 10717749) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gunnar Aps (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2008