

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008 a.

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi:	Agrages Trade OÜ
Äriregistri nr.	10717749
Aadress:	Narva mnt.15-5 Jõhvi 41535

Telefon:	33 52585
Mobiiltelefon:	50 40353

Juhataja:	Gunnar Aps
Omandivorm - era	

Sisukord

	lk
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks</i>	7
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 6. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 7. Maksud</i>	8
<i>Lisa 8. Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 9. Müügitulu</i>	9
<i>Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.</i>	9
<i>Lisa 11. Rahavoogude aruanne</i>	10
<i>Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.</i>	10
<i>Kasumijaotuse ettepanek</i>	11
<i>Majandusaasta aruande kinnitus</i>	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2008. aastal oli Osaühingu Agrages Trade müügitulu 1 861 616 krooni.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2008 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss.**31.12.2008 31.12.2007****VARAD**

(tuhandes kroonides)

Lisa

Käibevara

Raha	2	282	58 612
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostajate vastu</i>	3	772 480	35 808
<i>Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>			
<i>Mitmesugused nõuded</i>		2 143 301	1 359 954
<i>Maksude ettemaksed</i>	7	10 320	113 875
<i>Kokku</i>		2 926 101	1 509 637
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	4	4 172 373	4 172 373
<i>Kokku</i>		4 172 373	4 172 373
Käibevara kokku		7 098 756	5 740 622

Põhivara

5

<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	12	40 000	40 000
<i>Kokku</i>		40 000	40 000
<i>Materiaalne põhivara</i>			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		6 054 525	6 246 225
<i>Masinate ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		133 785	155 612
<i>Kokku</i>		6 188 310	6 401 837
Põhivara kokku		6 228 310	6 441 837
VARAD KOKKU		13 327 066	12 182 459

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud</i>	8	736 039	6 050 786
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	107 166	64 153
<i>Saadud ettemaksed</i>		17 120	17 120
<i>Muud võlad</i>		90 938	44 035
<i>Kokku</i>		215 224	125 308
Lühiajalised kohustused kokku		951 263	6 176 094

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud</i>	8	4 493 400	0
<i>Pangalaen</i>		2 814 336	1 095 342
Pikaajalised kohustused kokku		7 307 736	1 095 342
Kohustused kokku		8 258 999	7 271 436

OMAKAPITAL

Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 867 023	449 282
Aruandeaasta kasum		157 044	4 417 741
Omakapital kokku		5 068 067	4 911 023
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 327 066	12 182 459

**Kasumiaruanne
Skeem 1.**

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	1 861 616	837 326
Muud äritulud	16 795	4 975 021
Äritulud kokku	1 878 411	5 812 347
Ärikulud		
Kaubad	559 449	126 511
Mitmesugused tegevuskulud	695 125	844 214
Tööjõu kulud	0	0
s.h. palgakulu	0	0
sotsiaalmaksud	0	0
töötuskindlustus	0	0
Kulum	230 322	196 877
Ärikulud kokku	1 484 896	1 167 602
Ärikasum (kahjum)	393 515	4 644 745
Finantstulud		
Intressikulud	-302 563	-339 861
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	66 092	112 857
Finantstulud-kulud kokku	-236 471	-227 004
Kasum majandustegevusest	157 044	4 417 741
Aruandeaasta puhaskasum	157 044	4 417 741

Rahavoogude aruanne		
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
ärikasum	393 515	4 644 745
põhivara amortisatsioon	230 322	196 877
käibevara jääkide muutus	-1 303 617	-854 671
kohustuste jääkide muutus	43 013	4 691
makstud intressid	-302 563	-328 740
Kokku rahavood äritegevusest	-939 330	3 662 902
 Rahavood investeringutest		
põhivara soetamine	-90 000	-4 982 431
põhivara müük	73 204	21 065
saadud intressid	149	94 438
Kokku rahavood investeringutest	-16 647	-4 866 928
 Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	4 835 349	5 013 000
laenude tagasimaksed	-3 937 702	-3 951 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	897 647	1 061 036
Raha perioodi alguses	58 612	201 602
Raha perioodi lõpus	282	58 612
Raha muutus	-58 330	-142 990

Omakapital

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2007	40 000	449 282	4 417 741	4 000	4 911 023
Jaotamata 2007 a. kasum		4 417 741	- 4 417 741		-
Kohustuslik reservkapital					
Aruandeaasta kasum			157 044		157 044
31.12.2008	40 000	4 867 023	157 044	4 000	5 068 067

Jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 5 024 067 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Agrages Trade 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Raha.

Raha jaguneb: kassas 206 krooni ja pangas 76 krooni .

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2008 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 772 480 krooni. Ostjatelt laekumata arved summa on 841 535 krooni, seal hulgas ebatõenäoline laekumine summa on 69 055 krooni.

Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks.

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2008 on ostetud kaupu müügiks summas 4 172 373 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Muu inventar soetusm.	Kokku
31.12.07 seisuga	6 604 202	242 574	0	6 846 776
Akkumuleeritud kulud seisuga 31.12.2007	-357 977	-86 962		-444 939
Soetatud 2008		90 000	0	90 000
Müüdnud 2008		-73 204		-73 204
Arvestatud amort 2008	-191 700	-38 623		-230 323
31.12.08 seisuga	6 054 525	133 785	0	6 188 310

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 6. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 107 166 krooni.

Lisa 7. Maksud.**Maksuvõlad**

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	0	0
Isiku tulumaks	0	0
Töökindlustusmaks	0	0
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Maksude ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	10 320	113 875
Kokku	10 320	113 875

Lisa 8. Völakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2008			Makse-	Intressi-
	31.12.2007	laen 2008	laenu 2008	ühiajaline	pikaajaline	kokkuv	tähtaeg	määr %
Muud laenud	2 964 400	2 109 000	580 000		4 493 400	4 493 400		8
Investeeringislaen	4 181 728	2 726 349	3 357 702	736 039	2 814 336	3 550 375	25.06.2012	5,12
Kokku	7 146 128	4 835 349	3 937 702	736 039	7 307 736	8 043 775		

Lisa 9. Müügitulu

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	1 861 616	100%	837 326	100%
Kokku	1 861 616	100%	837 326	100%

OÜ Agrages Trade müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	908 304	49%	525 523	63%
6810 Enda kinnisvara ost ja müük	0	0%	311 803	37%
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	266 770	14%	0	0%
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	686 542	37%	0	0%
Kokku	1 861 616	100%	837 326	100%

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud vara.

Hansapangalt saadud laenu (302 717 EUR) tagatiseks on seatud pant soetatud kinnisvarale.

Lisa 11. Rahavoogude aruanne**Käibevara jääkide muutus**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Nõuded ostajate vastu</i>	-736 672	-14 420
<i>Mitmesugused nõuded</i>	-670 500	249 000
<i>Maksude ettemaksed</i>	103 555	-53 228
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	0	-1 036 023
<i>Käibevara muutus kokku</i>	-1 303 617	-854 671

Kohustuste jääkide muutus

<i>Võlad tarnijatele</i>	43 013	4 691
<i>Saadud ettemaksed</i>	0	0
Kohustuste muutus kokku	43 013	4 691

Lisa 12. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.

	Kohtla-Grupp OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Aktsiate ja osade arv.31-12-2007	1
Aktsiate ja osade arv.31-12-2008	1
Osalus 31.12.2007	100%
Osalus 31.12.2008	100%
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	40 000

Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasumi suurus 5 024 067 krooni. OÜ Agrages Trade juhatus teeb ettepaneku dividende 2009 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Agrages Trade kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Jõhvi

25 juuni 2009a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps

OÜ Agrages Trade osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.

Ainuosanik Gunnar Aps

Isikukood: 37001300301

Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10717749	Osühing Agrages Trade	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	gunnar.aps@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5040353
Telefon	+372 33 52585

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Gunnar Aps	37001300301	Jõhvi	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	908304	48.79	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	686542	36.88	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	266770	14.33	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Agrages Trade (registrikood: 10717749) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gunnar Aps (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.08.2009