

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Agrages Trade

registrikood: 10717749

tänavatalu nimi, Narva mnt 15-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald:

postisihtnumber: 41535

maakond:

telefon: 50 40353

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on :

- kaubanduslik vahendustegevus;
- transporditeenuste osutamine;
- kinnisvaratehingud;
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2009. aastal oli Osaühingu Agrages Trade müügitulu 825 320 krooni.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2009 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2009 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 802	282	2
Nõuded ja ettemaksed	2 435 192	2 926 101	3
Varud	5 168 193	4 172 373	7
Kokku käibevara	7 636 187	7 098 756	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	85 000	40 000	6
Materiaalne põhivara	5 961 091	6 188 310	8
Kokku põhivara	6 046 091	6 228 310	
Kokku varad	13 682 278	13 327 066	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 646 052	736 039	9
Võlad ja ettemaksed	1 068 862	215 224	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 714 914	951 263	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 244 577	7 307 736	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 244 577	7 307 736	
Kokku kohustused	8 959 491	8 258 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 024 067	4 867 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 280	157 044	
Kokku omakapital	4 722 787	5 068 067	
Kokku kohustused ja omakapital	13 682 278	13 327 066	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	825 320	1 861 616	13
Muud äritulud	3 209	16 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-559 449	
Mitmesugused tegevuskulud	-789 866	-695 125	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-227 219	-230 322	
Ärikasum (-kahjum)	-188 556	393 515	
Finantstulud ja -kulud	-156 724	-236 471	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-345 280	157 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 280	157 044	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-188 556	393 515
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	227 219	230 322
Kokku korrigeerimised	227 219	230 322
Varude muutus	-407 361	-1 303 617
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	805 589	43 013
Makstud intressid	-206 225	-302 563
Kokku rahavood äritegevusest	230 666	-939 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-90 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		73 204
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-45 000	
Laekunud intressid		149
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 000	-16 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	529 900	4 835 349
Saadud laenude tagasimaksed	-683 046	-3 937 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 146	897 647
Kokku rahavood	32 520	-58 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282	58 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 520	-58 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 802	282

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 024 067	5 068 067
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-345 280	-345 280
31.12.2009	40 000	4 000	4 678 787	4 722 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrages Trade 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	372	206
Arvelduskontod	32 430	76
Kokku raha	32 802	282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	138 982	772 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128 478	10 320
Muud nõuded	2 167 732	2 143 301
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 435 192	2 926 101

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	208 037	841 535
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-69 055	-69 055
Kokku nõuded ostjate vastu	138 982	772 480

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	128 478	10 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128 478	10 320

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Kohtla Grupp	Kohtla-Järve	Eesti Vabariik kinnisvaraarendus	100	100
OÜ Torello	Jõhvi	toitlustamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	31.12.2009
OÜ Kohtla Grupp	40 000		40 000
OÜ Torello	0	45 000	45 000
Kokku:	40 000	45 000	85 000

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	5 168 193	4 172 373
Kokku varud	5 168 193	4 172 373

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2009 on ostetud kaupu müügiks summas 5 168 193 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised				Masina- ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 390 000	90 000	19 856	107 888	217 744	6 607 744
Akumuleeritud kulum	-335 475	-2 250	-15 554	-66 155	-83 959	-419 434
Jääkmaksumus	6 054 525	87 750	4 302	41 733	133 785	6 188 310
Amortisatsioonikulu	-191 700	-13 500	-3 971	-18 048	-35 519	-227 219
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 390 000	90 000	19 856	107 888	217 744	6 607 744
Akumuleeritud kulum	-527 175	-15 750	-19 525	-84 203	-119 478	-646 653
Jääkmaksumus	5 862 825	74 250	331	23 685	98 266	5 961 091

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 646 052	2 646 052		
Lühiajalised laenud kokku	2 646 052	2 646 052		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	475 378		475 378	
Muud laenud	4 814 199		4 814 199	
Pikaajalised laenud kokku	5 289 577		5 289 577	
Laenukohustused kokku	7 935 629	2 646 052	5 289 577	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	736 039	736 039		
Lühiajalised laenud kokku	736 039	736 039		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	4 493 400		4 493 400	
Investeeringislaen	2 814 336		2 814 336	
Pikaajalised laenud kokku	7 307 736		7 307 736	
Laenukohustused kokku	8 043 775	736 039	7 307 736	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	912 755	107 166
Muud võlad	138 987	90 938
Saadud ettemaksed	17 120	17 120
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068 862	215 224

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	912 755	107 166

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		
Ainuosanik Gunnar Aps		
Isikukood: 37001300301		
Elukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	825 320	1 861 616
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	825 320	1 861 616
Kokku müügitulu	825 320	1 861 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	780 320	908 304
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45 000	266 770
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	0	686 542
Kokku müügitulu	825 320	1 861 616

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Agrages Trade OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Agrages Trade (registrikood: 10717749) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 024 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 280
Kokku	4 678 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 678 787
Kokku	4 678 787
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 024 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 280
Kokku	4 678 787
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumist	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	780320	94.55%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	45000	5.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Aps	37001300301	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 52585
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee