

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Agrages Trade

registrikood: 10717749

tänava/talu nimi, Narva mnt 15-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on :

kaubanduslik vahendustegevus;

transporditeenuste osutamine;

kinnisvaratehingud;

juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2010. aastal oli Osaühingu Agrages Trade müügitulu 3 430 284 krooni.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2010 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Agrages Trade juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Agrages Trade finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Agrages Trade on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 614	32 802	2
Nõuded ja ettemaksed	4 301 056	2 435 192	3
Varud	3 114 592	5 168 193	7
Kokku käibevara	7 417 262	7 636 187	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	85 000	85 000	6
Materiaalne põhivara	5 742 440	5 961 091	8
Kokku põhivara	5 827 440	6 046 091	
Kokku varad	13 244 702	13 682 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 586 844	2 646 052	9
Võlad ja ettemaksed	755 137	1 068 862	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 341 981	3 714 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 137 996	5 244 577	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 137 996	5 244 577	
Kokku kohustused	8 479 977	8 959 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678 787	5 024 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 938	-345 280	
Kokku omakapital	4 764 725	4 722 787	
Kokku kohustused ja omakapital	13 244 702	13 682 278	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 430 284	825 320	13
Muud äritulud	18 540	3 209	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 316 648	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-765 778	-789 866	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-217 372	-227 219	
Ärikasum (-kahjum)	149 026	-188 556	
Finantstulud ja -kulud	-107 088	-156 724	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 938	-345 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 938	-345 280	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	149 026	-188 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	217 372	227 219
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 279	0
Kokku korrigeerimised	218 651	227 219
Varude muutus	287 760	-407 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-361 066	805 589
Makstud intressid	-159 770	-206 225
Kokku rahavood äritegevusest	134 601	230 666
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-45 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-45 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	437 072	529 900
Saadud laenude tagasimaksed	-602 861	-683 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 789	-153 146
Kokku rahavood	-31 188	32 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 802	282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 188	32 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 614	32 802

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 024 067	5 068 067
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-345 280	-345 280
31.12.2009	40 000	4 000	4 678 787	4 722 787
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			41 938	41 938
31.12.2010	40 000	4 000	4 720 725	4 764 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrages Trade 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6	372
Arvelduskontod	1 608	32 430
Kokku raha	1 614	32 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 995 871	138 982
Ostjatelt laekumata arved	2 159 208	208 037
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-163 337	-69 055
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 090	128 478
Muud nõuded	2 158 094	2 167 732
Laenunõuded	1 250 290	0
Intressinõuded	414 374	0
Viitlaekumised	493 430	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 181 055	2 435 192

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 159 208	208 037
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-163 337	-69 055
Kokku nõuded ostjate vastu	1 995 871	138 982

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	27 090	128 478
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 090	128 478

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Kohtla Grupp	Kohtla-Järve	Eesti Vabariik kinnisvaraarendus	100	100
OÜ Torello	Jõhvi	toitlustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
OÜ Kohtla Grupp	40 000		40 000
OÜ Torello	45 000	0	45 000
Kokku:	85 000	0	85 000

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 114 592	5 168 193
Kokku varud	3 114 592	5 168 193

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2010 on ostetud kaupu müügiks summas 3 114 592 krooni.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 390 000	90 000	19 856	107 888	217 744	6 607 744
Akumuleeritud kulum	-335 475	-2 250	-15 554	-66 155	-83 959	-419 434
Jääkmaksumus	6 054 525	87 750	4 302	41 733	133 785	6 188 310
Amortisatsioonikulu	-191 700	-13 500	-3 971	-18 048	-35 519	-227 219
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 390 000	90 000	19 856	107 888	217 744	6 607 744
Akumuleeritud kulum	-527 175	-15 750	-19 525	-84 203	-119 478	-646 653
Jääkmaksumus	5 862 825	74 250	331	23 685	98 266	5 961 091
Amortisatsioonikulu	-191 700	-13 500	-331	-11 841	-25 672	-217 372
Müügid				-1 279	-1 279	-1 279
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 390 000	90 000	19 856	90 831	200 687	6 590 687
Akumuleeritud kulum	-718 875	-29 250	-19 856	-80 266	-129 372	-848 247
Jääkmaksumus	5 671 125	60 750	0	10 565	71 315	5 742 440

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 279	
Muud masinad ja seadmed	1 279	
Kokku	1 279	

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 586 844	2 586 844		
Lühiajalised laenud kokku	2 586 844	2 586 844		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	168 736		168 736	
Muud laenud	4 969 260		4 969 260	
Pikaajalised laenud kokku	5 137 996		5 137 996	
Laenukohustused kokku	7 724 840	2 586 844	5 137 996	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	2 646 052	2 646 052		
Lühiajalised laenud kokku	2 646 052	2 646 052		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	475 378		475 378	
Muud laenud	4 769 199		4 769 199	
Pikaajalised laenud kokku	5 244 577		5 244 577	
Laenukohustused kokku	7 890 629	2 646 052	5 244 577	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	548 160	912 755
Muud võlad	189 857	138 987
Intressivõlad	189 857	0
Saadud ettemaksed	17 120	17 120
Kokku võlad ja ettemaksed	755 137	1 068 862

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	548 160	912 755

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		
Ainuosanik Gunnar Aps		
Isikukood: 37001300301		
Elukoht: Narva mnt.15-1, 41535 Jõhvi linn		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 430 284	825 320
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 430 284	825 320
Kokku müügitulu	3 430 284	825 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	910 864	780 320
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	45 000
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 519 420	0
Kokku müügitulu	3 430 284	825 320

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Agrages Trade OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Agrages Trade (registrikood: 10717749) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	07.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 938
Kokku	4 720 725
kasum jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 938
Kokku	4 720 725
Kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	910864	26.55%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2519420	73.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Aps	37001300301	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 52585
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee