

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Agrages Trade

registrikood: 10717749

tänava/talu nimi, Narva mnt 15-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on :

kaubanduslik vahendustegevus;

transporditeenuste osutamine;

kinnisvaratehingud;

juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2021. aastal oli Osaühingu Agrages Trade müügitulu 80 985 eurot.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2021. oli 0 euro.

Keskmine töötajate arv 2021 a.oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 euro koos maksuga .

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 358	1 844
Nõuded ja ettemaksed	223 390	223 149
Nõuded ostjate vastu	122 818	118 662
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	0
Muud nõuded	100 487	104 487
Kokku varud	58 793	61 108
Müügiks ostetud kaubad	58 793	61 108
Kokku käibevarad	286 541	286 101
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	332 366	332 366
Materiaalsed põhivarad	277 954	281 443
Kokku põhivarad	612 876	616 365
Kokku varad	899 417	902 466
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 834	18 726
Võlad ja ettemaksed	127 063	125 305
Võlad tarnijatele	78 576	79 474
Maksuvõlad	0	43
Muud võlad	37 625	35 176
Muud saadud ettemaksed	10 862	10 612
Kokku lühiajalised kohustised	168 897	144 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	373 820	426 276
Kokku pikaajalised kohustised	373 820	426 276
Kokku kohustised	542 717	570 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 347	303 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 541	25 687
Kokku omakapital	356 700	332 159
Kokku kohustised ja omakapital	899 417	902 466

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	80 985	80 829	6
Muud äritulud	1 700	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 762	-31 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 192	-12 036	
Tööjõukulud	0	-4 017	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 489	-3 569	
Ärikasum (kahjum)	28 242	29 713	
Intressikulud	-3 701	-4 026	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 541	25 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 541	25 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrages Trade liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	84	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	43

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	347 679	6 752	1 638	7 205	15 595	363 274
Akumuleeritud kulum	-62 771	-6 752	-1 534	-7 205	-15 491	-78 262
Jääkmaksumus	284 908	0	104	0	104	285 012
Amortisatsioonikulu	-3 477	1 000	-92		908	-2 569
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 000			-1 000	-1 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	347 679	5 752	1 638	7 205	14 595	362 274
Akumuleeritud kulum	-66 248	-5 752	-1 626	-7 205	-14 583	-80 831
Jääkmaksumus	281 431	0	12	0	12	281 443
Amortisatsioonikulu	-3 477		-12		-12	-3 489
31.12.2021						
Soetusmaksumus	347 679	5 752	1 638	7 205	14 595	362 274
Akumuleeritud kulum	-69 725	-5 752	-1 638	-7 205	-14 595	-84 320
Jääkmaksumus	277 954	0	0	0	0	277 954

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed		20
Transpordivahendid		20
Kokku		20

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen	36 383	36 383			4%	13.11.2022
Investeeringislaen	5 451	5 451			3.80%	27.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	41 834	41 834				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	44 628		44 628			
Muud laenud	329 192			329 192		
Pikaajalised laenud kokku	373 820		44 628	329 192		
Laenukohustised kokku	415 654	41 834	44 628	329 192		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibekapitalilaen	8 147	8 147			4%	20.03.2021
Investeeringislaen	5 334	5 334			4%	13.11.2022
Investeeringislaen	5 245	5 245			3.80%	27.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	18 726	18 726				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	36 384		36 384		4%	13.11.2022
Investeeringislaen	50 079		50 079		3.80%	27.12.2025
Muud laenud	339 813			339 813		
Pikaajalised laenud kokku	426 276		86 463	339 813		
Laenukohustised kokku	445 002	18 726	86 463	339 813		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 985	80 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 985	80 829
Kokku müügitulu	80 985	80 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	79 069	73 890
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 916	6 939
Kokku müügitulu	80 985	80 829

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	3 018
Sotsiaalmaksud	0	999
Kokku tööjõukulud	0	4 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Osaühing Agrages Trade (registrikood: 10717749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	22.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 541
Kokku	353 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 888
Kokku	353 888

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 541
Kokku	353 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 888
Kokku	353 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79069	97.63%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1916	2.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Aps	37001300301	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee