

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Agrages Trade

registrikood: 10717749

tänava/talu nimi, Narva mnt 15-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on :

kaubanduslik vahendustegevus;

transporditeenuste osutamine;

kinnisvaratehingud;

juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid;

Osaühingu Agrages Trade põhitegevusalad on kinnisvaratehingud. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, reklaami-, info ja konsultatsiooniteenused.

2022. aastal oli Osaühingu Agrages Trade müügitulu 89 295 eurot.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2022. oli 0 euro.

Keskmine töötajate arv 2022 a.oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 euro koos maksuga .

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 025	4 358	
Nõuded ja ettemaksed	224 976	223 390	
Nõuded ostjate vastu	124 489	122 818	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	85	
Muud nõuded	100 487	100 487	
Kokku varud	56 910	58 793	
Müügiks ostetud kaubad	56 910	58 793	
Kokku käibevarad	287 911	286 541	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	
Kinnisvarainvesteeringud	332 366	332 366	
Materiaalsed põhivarad	274 478	277 954	3
Kokku põhivarad	609 400	612 876	
Kokku varad	897 311	899 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 569	41 834	4
Võlad ja ettemaksed	127 249	127 063	
Võlad tarnijatele	76 023	78 576	
Maksuvõlad	288	0	2
Muud võlad	40 076	37 625	
Muud saadud ettemaksed	10 862	10 862	
Kokku lühiajalised kohustised	138 818	168 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	377 229	373 820	4
Kokku pikaajalised kohustised	377 229	373 820	
Kokku kohustised	516 047	542 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 888	329 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 564	24 541	
Kokku omakapital	381 264	356 700	
Kokku kohustised ja omakapital	897 311	899 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	89 295	80 985	6
Muud äritulud	0	1 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 421	-43 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 542	-7 192	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 477	-3 489	3
Ärikasum (kahjum)	27 855	28 242	
Intressikulud	-3 291	-3 701	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 564	24 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 564	24 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrages Trade liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	288	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	84

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	347 679	5 752	1 638	7 205	14 595	362 274
Akumuleeritud kulum	-66 248	-5 752	-1 626	-7 205	-14 583	-80 831
Jääkmaksumus	281 431	0	12	0	12	281 443
Amortisatsioonikulu	-3 477		-12		-12	-3 489
31.12.2021						
Soetusmaksumus	347 679	5 752	1 638	7 205	14 595	362 274
Akumuleeritud kulum	-69 725	-5 752	-1 638	-7 205	-14 595	-84 320
Jääkmaksumus	277 954	0	0	0	0	277 954
Amortisatsioonikulu	-3 476	0	0	0		-3 476
31.12.2022						
Soetusmaksumus	347 679	5 752	1 638	7 205	14 595	362 274
Akumuleeritud kulum	-73 201	-5 752	-1 638	-7 205	-14 595	-87 796
Jääkmaksumus	274 478	0	0	0	0	274 478

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen	5 903	5 903			6,64%	13.11.2027
Investeeringislaen	5 666	5 666			6,50%	27.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	11 569	11 569				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	24 926		24 926		6,64%	13.11.2027
Investeeringislaen	38 962		38 962		6,50%	27.12.2025
Muud laenud	313 341			313 341		
Pikaajalised laenud kokku	377 229		63 888	313 341		
Laenukohustised kokku	388 798	11 569	63 888	313 341		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen	36 383	36 383			4%	13.11.2022
Investeeringislaen	5 451	5 451			3.80%	27.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	41 834	41 834				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	44 628		44 628			
Muud laenud	329 192			329 192		
Pikaajalised laenud kokku	373 820		44 628	329 192		
Laenukohustised kokku	415 654	41 834	44 628	329 192		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 295	80 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 295	80 985
Kokku müügitulu	89 295	80 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	88 061	79 069
46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 234	1 916
Kokku müügitulu	89 295	80 985

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Agrages Trade (registrikood: 10717749) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 564
Kokku	378 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 452
Kokku	378 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 564
Kokku	378 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 452
Kokku	378 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88061	98.62%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1234	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Aps	37001300301	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee