

18

Majandusaasta aruanne

Riina Iher

AS EREL GROUP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10717532
Aadress:	Tartu mnt. 14, Tallinn 10117
Telefon:	6 108 780
Faks:	6 108 790
Elektronpost	erel@erel.ee
Interneti kodulehekülg	www.erel.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine, kinnisvara ost-müük, kinnisvaraalased konsultatsioonid
Tegevjuht:	Riccardo Lelmi
Audiitor:	Rimess MRI OÜ

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlakohustused	13
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

Erel Group AS alustas tegevust 2000. aastal. Ettevõtte põhitegevusalade hulka kuuluvad kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara renditeenused. Kui 2003. aastal ettevõttel sisuliselt aktiivset majandustegevust ei toimunud, siis aruandeaasta teisel poolel alustati kinnisvara renditeenuste pakkumisega ning aasta lõpetati enam kui 2 miljoni kroonise käibega.

Aruandeaasta olulisemate sündmustena tuleks kindlasti välja tuua ettevõtte nime muutmist Torni Kinnisvara AS-st Erel Group AS-ks. Samuti toimus muutus ettevõtte omanikeringis ning seisuga 31.12.2004 kuulus ettevõtte 100%-liselt OÜ-le Erel International. Sellest tulenevalt on leidnud aset muudatused ka ettevõtte juhtkonna ning nõukogu liikmete koosseisus.

Aruandeaasta jooksul maksti palka ühele töötajale 4 kuu jooksul kogusummas 25 tuhat krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2005. aastal on plaanis restruktureerida kogu Erel International kontsern selliselt, et Erel Group AS-st saab kontserni emaettevõtte ja valdusfirma, kellele kuuluvad erinevates tegevusvaldkondades tegutsevad tütarettevõtted. Samuti on ettevõtte juhtkonnal plaan viia AS Erel Group omakapitali suurus vastavusse seadusega kehtestatud normidele.

Tallinnas, 30. juunil 2005.a

Riccardo Lelmi



Erel Group AS
Juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -07- 2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Erel Group juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Erel Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2005.a



Juhatuse esimees
Riccardo Leimi



Juhatuse liige
Enrico Levi

Tallinn, 30. juunil 2005

15-07-2005

Bilanss

(kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

1 1 658 519

Nõuded ostjate vastu

2 48 068 0

Mitmesugused nõuded kokku

12 649 580 231 586

Viitlaekumised ja ettemaksed

3,4 378 790 648

Käibevara kokku

1 078 096 232 753

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

5 872 152 935 286

Materiaalne põhivara

6 43 945 0

Põhivara kokku

916 097 935 286

VARAD KOKKU

1 994 193 1 168 039

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

8 2 161 0

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

117 441 0

Võlad tarnijatele

143 817 3 281

Mitmesugused võlad

12 607 828 1 455

Maksuvõlad

4 1 288 952

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

39 187 2 822

Lühiajalised kohustused kokku

911 722 8 510

KOHUSTUSED KOKKU

911 722 8 510

Omakapital

Aktsiakapital

9 2 398 940 2 398 940

Kohustuslik reservkapital

24 263 24 263

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-1 263 674 -1 314 752

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-77 058 51 078

OMAKAPITAL KOKKU

1 082 471 1 159 529

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 994 193 1 168 039

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.07.05

Allkiri:

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

15 -07- 2005

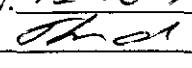
Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	560 582	0
Muud äritulud		4 443	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	390 110	0
Muud tegevuskulud		456 764	8 357
Tööjõu kulud			
Palgakulu		25 325	0
Sotsiaalmaks		8 356	0
Töötuskindlustus		127	0
Tööjõu kulud kokku		33 808	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	12 395	0
Muud ärikulud		10 372	2 596
Ärikahjum		-338 424	-10 953
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-31	0
Muud finantstulud ja -kulud		261 397	62 031
Finantstulud ja -kulud kokku		261 366	62 031
Kahjum enne tulumaksustamist		-77 058	51 078
Aruandeaasta puhaskahjum		-77 058	51 078

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.09.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

15 -07- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-338 424	-10 953
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	12 395	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-948 288	8 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		903 212	-623
Kokku rahavood äritegevusest		-371 105	-3 292
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-56 340	0
Antud laenud		-127 502	0
Antud laenude tagasimaksed		556 100	3000
Saadud intressid		17	648
Kokku rahavood investeerimistegevusest		372 275	3 648
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		699 100	0
Saadud laenude tagasimaksed		-699 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		1 170	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	519	163
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 170	356
Valutakursi muutuste mõju		-31	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 658	519



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.02.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

15 -07- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	2 398 940	24 263	-3 122 355	2 655 700	1 956 548
2003. a puhaskasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)	0	0	1 807 603	-2 604 622	-797 019
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003. a aastaaruandes kajastatud	2 398 940	24 263	-1 314 752	51 078	1 159 529
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	2 398 940	24 263	-1 314 752	51 078	1 159 529
Eelmise perioodi kasum			51 078	-51 078	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		-77 058	-77 058
Saldo seisuga 31.12.2004	2 398 940	24 263	-1 263 674	-77 058	1 082 471

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.07.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Erel Group 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.07.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

15 -07- 2005

tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar

3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.02.05

Allkiri: [Handwritten signature]

RIMESS MRI

15 -07- 2005

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.....

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.07.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	1 658	519
Raha ja pangakontod kokku	1 658	519

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	88 848	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-40 780	0
Nõuded ostjate vastu kokku	48 068	0

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Muud viitlaekumised	304 500	648
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	54 490	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 800	0
Viitlaekumised kokku	378 790	648

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	46 059	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 288	0	777
Üksikisiku tulumaks	2 655	0	0	0
Sotsiaalmaks	4 802	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	218	0	0	0
Intress	756	0	0	175
	54 490	1 288	0	952

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded emaeetevõtte vastu (lisa 9)	872 152	935 286
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	872 152	935 286

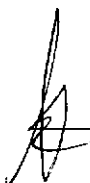
Nõuded emaeetevõtte vastu on Eesti kroonides. Pikaajalisi intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.07.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2005

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2003	0
Soetamine	56 340
Soetusmaksumus 31.12.2004	56 340
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 395
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	12 395
Jääkmaksumus 31.12.2003	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	43 495

Lisa 7 Kasutusrent

AS EREL GROUP rendib kasutusrendi tingimustel välja erinevatelt ettevõtetelt kasutusrendi korras renditud kinnisvara.

	31.12.2004	31.12.2003
Saadud kasutusrenditulu	1 780 257	0
Makstud kasutusrendikulu	1 442 078	0

Kasumiaruandes on kasutusrenditulu ja -kulu kajastamisel rakendatud netoprintsiipi, s.t. et kasumiaruandes on rendikulu saldeeritud sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Lisa 8 Võlakohustused

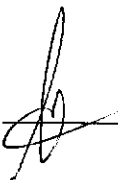
	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Intressimäär
Võlg aruandvale isikule	2 161	2 161	0%
Kokku	2 161	2 161	

	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	Intressimäär
Võlg aruandvale isikule	0	0	0%
Kokku	0	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 12.07.05
Allkiri: 

RIMESS MRI



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2005

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiivkapital	2 398 940	2 398 940
Aktsiate arv (tk)	239 894	239 894
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte vaba omakapital on 31.12.2004 seisuga alla seadusega kehtestatud piirmäära. Ettevõtte omanikud planeerivad 2005. aastal viia ettevõtte omakapitali vastavusse seadusega.

Lisa 10 Müügitulu

AS EREL GROUP müügitulu on täies ulatuses tekkinud Eesti Vabariigis.

AS EREL GROUP müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Kinnisvara rent (lisa 7)	1 780 257	0
Kinnisvara rendikulu (lisa 7)	-1 442 078	0
Kaupade müük	191 532	0
Muud müügitulud	30 871	0
Kokku	560 582	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad müügiks	174 736	0
Rendipindade kommunaal- ja sidekulud	142 466	0
Muud kulud	72 908	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	390 110	0

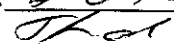
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

AS EREL GROUP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

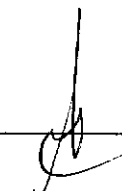
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 12.02.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



15 -07- 2005

AS EREL GROUP on 2003. a ja 2004.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (kinnisvara rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:.....

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Urban Grupp OÜ (konsolideerimisgrupi ettevõtte)	0	563 655	0	0
Erel International OÜ (emaettevõtte)	515 108 1	049 144	0	0
Kokku	515 108 1	612 799	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Erel International OÜ (emaettevõtte)	308 804	0
Urban Grupp OÜ (konsolideerimisgrupi ettevõtte)	213 274	0
Ostjate tasumata arved kokku	522 078	0
Erel International OÜ (emaettevõtte)	127 502	231 586
Lühiajalised nõuded kokku	127 502	231 586
Erel International OÜ (emaettevõtte)	872 152	1 166 872
Pikaajalised nõuded kokku	872 152	1 166 872
Erel International OÜ (emaettevõtte)	607 828	0
Võlgnevus hankijatele kokku	607 828	0
Võlakohustus juhatuse liikme ees	2 161	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 161	0

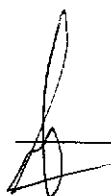
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kaupäev: 12.02.05

Alkiri: 

RIMESS MRI



15 -07- 2005

RIMESS MRI OÜ

Aadress: 10151 Tallinn

Tel: +372 626 4500

Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee

www.rimess.ee

Reg.nr 10384467

MKMR nr. EE100086678

Audiitori järeldusotsus

AS Erel Group aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Erel Group 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 1.994.193 krooni ja finantstulemuseks 77 058 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Erel Group finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 12. juuli 2005.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

SISSE TULNUD

15 -07- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS EREL GROUP juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta kahjum summas – 77 058 krooni alljärgnevalt:

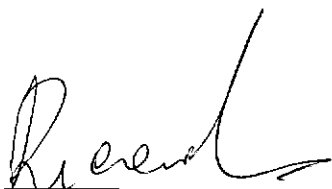
1. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 77 058 krooni



15 -07- 2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

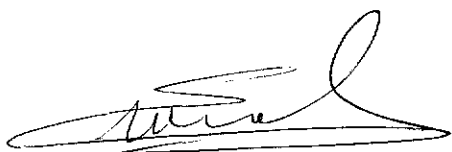
AS EREL GROUP 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 11. juulil 2005



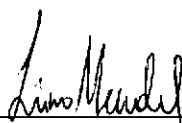
Juhatuse esimees
Riccardo Lelmi



Nõukogu esimees
Roberto Stefano Lauterio



Juhatuse liige
Enrico Gino Levi



Nõukogu liige
Liina Mendel



Nõukogu liige
Iiris Toots