

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AMECON OSAÜHING

registrikood: 10717495

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53 G
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6405000

e-posti aadress: tallinn@amecon.ee

veebilehe aadress: www.amecon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AMECON OÜ tegevusalaks on tehnosüsteemide reguleerimine, mõõdistamine ja konsultatsioon; ventilatsiooni-, jahutuse-, kütte- ja õhukonditsioneerimissüsteemide ekspertiis; töö- ja elukeskkonna parameetrite mõõtmine, konsultatsioon.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AMECON OÜ müügitulu 755 026 eurot (2011: 774 435 eurot). Müük vähenes aastaga 2,5%. AMECON OÜ müügitulust moodustas 2012. aastal 23% eksport ja 77% müük Eestisse. AMECON OÜ brutokasumiks kujunes 733 764 eurot.

Üldhalduskulud olid summas 428 180 eurot ja turustuskulud 798 eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 22 484 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	755 026	774 435
Puhaskasum (eurodes)	305 457	225 623
Puhasrentaablus (%)	41%	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,0	1,7
ROE (%)	62%	120%
ROA (%)	47%	60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Personal

AMECON OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat. Tööjõukulud (koos töötuskindlustus- ja sotsiaalmaksudega) olid summas 192 020 eurot (2011: 193 061 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 356	16 927	
Nõuded ja ettemaksed	594 080	298 064	2
Kokku käibevara	607 436	314 991	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 404	60 888	3
Kokku põhivara	38 404	60 888	
Kokku varad	645 840	375 879	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 000	86 509	4,10
Võlad ja ettemaksed	56 013	101 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	152 013	187 509	
Kokku kohustused	152 013	187 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 565	-40 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 457	225 623	
Kokku omakapital	493 827	188 370	
Kokku kohustused ja omakapital	645 840	375 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	755 026	774 435	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 262	-18 044	
Brutokasum (-kahjum)	733 764	756 391	
Turustuskulud	-798	-161	
Üldhalduskulud	-428 180	-525 574	8,9
Muud äritulud	1 386	502	
Muud ärikulud	-715	-3 749	
Äriksaum (kahjum)	305 457	227 409	
Finantstulud ja -kulud	0	-1 786	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	305 457	225 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 457	225 623	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	305 457	227 409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 484	24 546	3
Kokku korrigeerimised	22 484	24 546	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296 016	-186 125	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 987	-26 565	5
Makstud intressid	0	-1 786	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 062	37 479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 500	63 500	4
Saadud laenude tagasimaksed	-23 009	-94 419	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 491	-30 919	
Kokku rahavood	-3 571	6 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 927	10 367	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 571	6 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 356	16 927	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-40 065	-37 253
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-6	-1	7	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 550	255	-40 058	-37 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)			225 623	225 623
31.12.2011	2 550	255	185 565	188 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			305 457	305 457
31.12.2012	2 550	255	491 022	493 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMECON OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AMECON OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse ja vähendavad bilansis nõudeid ostjate vastu. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm autodele, inventarile, masinatele ja seadmetele ning muudele põhivaradele on 20-50% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kantakse rendikohustuse vähendamiseks, intressimaksud kajastatakse aruandeperioodi finantskuludena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva 12.07.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Alates

01.01.2013 muutusi kohustuslikuks muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nimetatud muudatused ei mõjuta AMECON OÜ raamatupidamise põhimõtteid.

Seotud osapooled

AMECON OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid, s.h. emaettevõtte ITTRAM OÜ-d, kontserni kuuluvaid tütarettevõtteid Projektide Agentuur OÜ-d ja ADE Consulting Oy-d.
- tegevjuhtkonda ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 321	124 321		
Ostjatelt laekumata arved	124 321	124 321		
Muud nõuded	463 058	463 058		
Viitlaekumised	463 058	463 058		
Ettemaksed	6 701	6 701		
Tulevaste perioodide kulud	6 701	6 701		
Kokku nõuded ja ettemaksed	594 080	594 080		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 721	65 721		
Muud nõuded	225 642	225 642		
Viitlaekumised	225 642	225 642		
Ettemaksed	6 701	6 701		
Tulevaste perioodide kulud	6 701	6 701		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 064	298 064		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	204 149	139 313	58 224	401 686	401 686
Akumuleeritud kulum	-146 334	-115 060	-54 858	-316 252	-316 252
Jääkmaksumus	57 815	24 253	3 366	85 434	85 434
Amortisatsioonikulu	-17 273	-6 335	-938	-24 546	-24 546
31.12.2011					
Soetusmaksumus	204 149	135 204	55 339	394 692	394 692
Akumuleeritud kulum	-163 607	-117 286	-52 911	-333 804	-333 804
Jääkmaksumus	40 542	17 918	2 428	60 888	60 888
Amortisatsioonikulu	-15 437	-6 186	-861	-22 484	-22 484
31.12.2012					
Soetusmaksumus	204 149	135 204	55 339	394 692	394 692
Akumuleeritud kulum	-179 044	-123 472	-53 772	-356 288	-356 288
Jääkmaksumus	25 105	11 732	1 567	38 404	38 404

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	96 000	96 000			10
Laenukohustused kokku	96 000	96 000			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	86 509	86 509			10
Laenukohustused kokku	86 509	86 509			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 038	14 038			
Võlad töövõtjatele	9 000	9 000			
Maksuvõlad	15 915	15 915			6
Muud võlad	17 060	17 060			
Muud viitvõlad	17 060	17 060			
Kokku võlad ja ettemaksed	56 013	56 013			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 601	41 601			
Võlad töövõtjatele	9 659	9 659			
Maksuvõlad	35 093	35 093			6
Muud võlad	14 647	14 647			
Muud viitvõlad	14 647	14 647			
Kokku võlad ja ettemaksed	101 000	101 000			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 538	29 006
Üksikisiku tulumaks	1 614	1 480
Erisoodustuse tulumaks	220	167
Sotsiaalmaks	3 839	3 799
Kohustuslik kogumispension	219	161
Töötuskindlustusmaksed	485	480
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 915	35 093

Lisainformatsiooni vt lisa 5.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	583 390	542 977
Soome	170 836	231 458
Läti	800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	755 026	774 435
Kokku müügitulu	755 026	774 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71129 Muud insener-tehnilised tegevusalad	578 589	622 785
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	176 437	151 650
Kokku müügitulu	755 026	774 435

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	56 854	57 637	
Transpordikulud	784	42 583	
Lähetuskulud	40 754	76 396	
Tööjõukulud	192 020	193 061	9
Amortisatsioonikulu	22 484	24 546	3
Muud	115 284	131 351	
Kokku üldhalduskulud	428 180	525 574	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	142 908	142 586	
Sotsiaalmaksud	49 112	50 475	
Kokku tööjõukulud	192 020	193 061	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		8 470	0	33 230
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 443	96 000	0	63 500

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 200	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		47 125
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 400	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		15 052

Lisainformatsiooni vt lisa 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

AMECON OSAÜHING (registrikood: 10717495) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI UHTJÄRV	Juhatuse liige	12.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMECON OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud AMECON OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades AMECON OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et kaasatud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud nõuete ja ettemaksete koosseisus viitlaekumisi summas 463058 eurot, mis moodustab bilansimahust seisuga 31.12.2012 71,7%. Nimetatud nõuete mitterealiseerumine võib seada ohtu osaühingu jätkusuutlikkuse.

Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeauditiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5 Tallinn 10114 Harjumaa

12.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AMECON OSAÜHING (registrikood: 10717495) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	12.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 457
Kokku	491 022
Jaotamine	
Dividendideks	491 022
Kokku	491 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	578589	76.63%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	176437	23.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ITTRAM OÜ	10905788	Lepiku tee 41	1683 EUR
Martti Uhtjärv	37205250323		867 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405000
E-posti aadress	tallinn@amecon.ee
Veebilehe aadress	www.amecon.ee