

Harju Maakond
Registritähtnumber
SISSE TULNUD

20-12-2006

L-18

Vaike Roots

OÜ MAKSIPROJEKT

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Ehitus ja projekteerimine, keskkonnakaitselised objektid
Juriidiline aadress	Sauna 3-6 10140 Tallinn Harju maakond, Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10715160
Telefon	6314678
Faks	6314678
Tegevjuht	Reedik Reinmets
Aruandeaasta algus	01.01.2004
Aruandeaasta lõpp	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% osatähti omavate osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Pikaajalised võlad	14
Lisa 6. Müügitulu	14
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osatähti omavate osanike nimekiri	17
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	18

Tegevusaruanne

OÜ Maksiprojekt põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, ekspertiis ja uuringud. Osaletud on alltöövõtu korras Lõuna- ja Kesk Eesti vesikondade uuringutes ja veemajanduse arengukavade koostamisel. Suuremamahuliste ja spetsiaalsete tööde teostamisel on kasutatud teiste ettevõtete spetsialiste.

Juhatusel liige tasu ning soodustusi saanud ei ole. Tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused puuduvad.

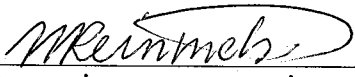
Töötajate tasu üldsumma on 153 tuhat krooni.

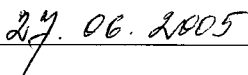
Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Maksiprojekt juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maksiprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Maksiprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse esimees
Maria Reinmets


(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	37 991	60 757	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	0	29 000	1
Nõuded ostjate vastu kokku	0	29 000	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	81 000	90 876	
Mitmesugused nõuded kokku	81 000	90 876	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	28 478	2
Ettemaksed kokku	0	28 478	
Varud			3
Tooraine ja materjal			
Lõpetamata toodang	0	193 666	
Ettemaksed tarnijatele			
Varud kokku	0	193 666	
Käibevara kokku	118 991	402 777	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 458 221	1 458 221	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	63 153	29 500	
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-95 236	-66 994	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	443 228	249 562	
Materiaalne põhivara kokku	1 869 366	1 670 289	
Põhivara kokku	1 869 366	1 670 289	
AKTIVA (varad) KOKKU	1 988 357	2 073 066	

20-17-338

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	206 877	369 402	
Tagatiseta võlakohustused	18 000		
Maksuvõlad	19 665	6 114	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	22 639	18 262	
Viitvõlad kokku	22 639	18 262	
Lühiajalised kohustused kokku	267 181	393 778	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 453 000	1 453 000	5
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 453 000	1 453 000	
Pikaajalised kohustused kokku	1 453 000	1 453 000	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Reservid kokku	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 088	40 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 888	139 356	
Omakapital kokku	268 176	226 288	
OMAKAPITAL KOKKU	268 176	226 288	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 988 357	2 073 066	

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Müügitulu	878 051	919 566	6,8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-562 495	-534 251	
Brutokasum	+315 556	+385 315	
Üldhalduskulud	-269 343	-232 724	
Muud äritulud	+8	+315	
Muud ärikulud	-4 333	-13 550	
Ärikasum *	+41 888	+139 356	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	+41 888	+139 356	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	+41 888	+139 356	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			7
Ärikasum	41 888	139 356	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 242	27 204	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 354	830 598	
Varude muutus	193 666	35 683	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-126 597	-788 354	
Kokku rahavood äritegevusest	204 553	244 487	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-227 319	-249 155	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-227 319	-249 155	
Rahavood kokku	-22 766	-4 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 757	65 425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 766	-4 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 991	60 757	

Omakapitali muutuste aruanne

	Oma- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	42 000		25 444	67 444
Aruandeperioodi puhaskasum			19 488	19 488
Reservkapitali suurendamine		4 200	-4 200	0
Saldo 01.01.03	42 000	4 200	40 732	86 932
Aruandeperioodi puhaskasum			139 356	139 356
Saldo 31.12.2003	42 000	4 200	180 088	226 288
Aruandeperioodi puhaskasum			41 888	41 888
Saldo 31.12.2004	42 000	4 200	221 976	268 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Maksiprojekti 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Maksiprojekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	8 %
Maa	Ei amortiseerita	0 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Maksiprojekt käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtteid, mille omanikering on 50 % ulatuses sama.
- seaduses ettenähtud olukordi.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 360	28 478	
Ettevõtte tulumaks		703		
Üksikisiku tulumaks		4 566		2 168
Sotsiaalmaks		9 180		3 630
Töötuskindlustusmaks		368		166
Kohustuslik kogumispension		488		150
Kokku		19 665	28 478	6 114

Kõikide maksuvõlgade tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

20 -12- 2004

Lisa 3. Varud
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lõpetamata toodang	0	193666
Kokku	0	193666

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1458221	29500	407	1488128
Soetamine			249155	249155
Soetusmaksumus 31.12.2003	1458221	29500	249562	1737283
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-31450	-8340	0	-39790
Arvestatud kulum	-22200	-5004	0	-27204
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-53650	-13344	0	-66994
Jääkmaksumus 31.12.2002	1426771	21160	407	1448338
Jääkmaksumus 31.12.2003	1404571	16156	249562	1670289
Soetamine		33653	193666	227319
Arvestatud kulum	-22200	-6042	0	-28242
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-75850	-19386	0	-95236
Jääkmaksumus 31.12.2004	1328721	30423	443228	1802372

20-12-2004

Lisa 5. Pikaajalised võlad
(kroonides)

<u>31.12.2003</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline laen	1453000	1453000	0	31.12.2010	0

Lisa 6. Müügitulu
(kroonides)OÜ Maksiprojekti müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	878051	919566
Kokku	878051	919566

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	81000	148354
Nõuded ostjate vastu	0	29000
Muud nõuded	81000	90876
Ettemaksed	0	28478
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	267181	393778
Võlad tarnijatele	206877	369402
Maksuvõlad	19665	6114
Võlad töövõtjatele	22639	18262
Lühiajaline laen äritegevuseks	18000	0

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Oü Maksiprojekt on 2004.aastal OÜ Monoliidile, kelle omanikering on 50% ulatuses sama, teinud alltöövõttu järgnevalt:

-müügid 783729 krooni.
 -ostud 37000 krooni

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Monoliit	37000	783729		797458

Saldod seotud osapooltega:
 (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded	0	0
Lühiajalised kohustused	0	17000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Maksiprojekti vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180088
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	41888
Kokku jaotamata kasum	221976

OÜ Maksiprojekti juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapitali summas 221 976 krooni jaotamata.

Juhatuse esimees



Üle 10% osatähti omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/	Osatähtede nimiväärtus
Maria Reinmets	Komandandi 5-1	48305180028	42000
	Kuressaare		

Juhatuses allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Maksiprojekt 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
„Lj.“ 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „Lj.“ 2005:

Maria Reinmets

juhatuse liige

