

327266

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-01-2009

L-20

Sirje Mägi

OÜ Maksiprojekt

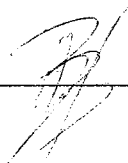
2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sauna 3- 6 Tallinn 10140 Harju maakond, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715160
Telefon:	372+6314 678
Faks:	372+6314 678
E-mail:	helje.reinmets@mail.ee
Põhitegevusala:	Keskkonnakaitseliste ehitiste projekteerimine ja ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside projekterimine ja ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005



Sisukord

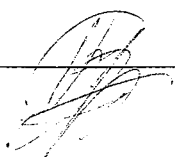
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne (<i>konsolideerimata aruannetes</i>)	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Maksud	15
Lisa 4. Materiaalne põhivara	16
Lisa 5. Laenukohustused	18
Lisa 6. Müügitulu	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri.....	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Maksiprojekt peamiseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside projekteerimine ja ehitus, keskkonnakaitseliste rajatiste projekteerimine ja ehitus.
OÜ Maksiprojekt annab tööd neljale töötajale.

Juriidiline aadress:	Sauna 3-6 Tallinn 10140 Harju maakond, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715160
Telefon:	372+6314 678
Faks:	372+6314 678
E-mail:	helje.reinmets@mail.ee



TEGEVUSARUANNE

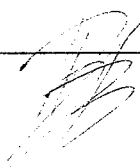
OÜ Maksiprojekt põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, ekspertiis ja uuringud. Osaletud on alltöövõtu korras Lõuna- ja Kesk Eesti vesikondade uuringutes ja veemajanduse arengukavade koostamisel. Suuremamahuliste ja spetsiaalsete tööde teostamisel on kasutatud teiste ettevõtete spetsialiste.

Alltöövõtu korras on ehitatud vee- ja kanalisatsioonitrasse.

Juhatusel liige tasu ning soodustusi saanud ei ole. Tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Töötajate tasu üldsumma on 149 tuhat krooni.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel⁶..... kuni¹⁷.... toodud OÜ Maksiprojekt 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maksiprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatus liige
Reedik reinmets

.....
Juhatus liige
Maria Reinmets

Tallinn,^{20.06}..... 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	90 821	37 991
Muud lühiajalised nõuded		0	81 000
Käibevara kokku		90 821	118 991
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2 337 735	1 869 366
Põhivara kokku		2 337 735	1 869 366
VARAD KOKKU		2 428 556	1 988 357

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		123 443	206 877
Võlad töövõtjatele		36 500	40 639
Maksuvõlad	3	52 809	19 665
Lühiajalised kohustused kokku		212 752	267 181
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	5	1 186 300	1 453 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 186 300	1 453 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 399 052	1 720 181

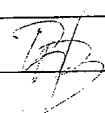
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Muud reservid		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		+221 976	+180 088
Aruandeaasta kasum/kahjum		+761 328	+41 888
OMAKAPITAL KOKKU		1 029 504	268 176
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 428 556	1 988 357

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	6	+1 509 945	+878 051
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-495 408	-562 495
Brutokasum		+1 014 537	+315 556
Üldhalduskulud		-172 209	-269 343
Muud äritulud		0	+8
Muud ärikulud		-81 000	-4 333
Ärikasum/kahjum		+761 328	+41 888
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		+761 328	+41 888
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		+761 328	+41 888

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		+761 328	+41 888
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	+41 631	+28 242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+81 000	+67 354
Varude muutus		0	+193 666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-54 429	-126 597
Kokku rahavood äritegevusest		+829 530	+204 553
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-510 000	-227 319
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-510 000	-227 319
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-266 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-266 700	0
Rahavood kokku		+52 830	-22 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	37 991	60 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+52 830	-22 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	90 821	37 991



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 2003.a aastaaruandes	42 000	4 200	+180 088	226 288
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	42 000	4 200	+180 088	226 288
2004.a puhaskasum			+41 888	41 888
Saldo 2004.a aastaaruandes	42 000	4 200	+221 976	268 176
Aruandeperioodi puhaskasum			+761 328	+761 328
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	4 200	+983 304	1 029 504

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Maksiprojekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

OÜ Maksiprojekt ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, lähtudes raamatupidamise seaduse § 29 lubatud eranditest.

1. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmise ja aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

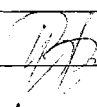
2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'R. B.', is written over a horizontal line.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kahekümnend tuhat krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla kahekümne tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-8% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte- maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	9 790	37 856
Pangakontod	81 031	135
Raha kokku	90 821	37991

Lisa 3. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 458		703
Käibemaks		34 893		4 360
Üksikisiku tulumaks		3 530		4 566
Sotsiaalmaks		11 041		9 180
Kohustuslik kogumispension		460		488
Töötuskindlustusmaks		427		368
Kokku		52 809		19 665

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemakse d	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 180 775	223 796	16 156	0	249 562	1 670 289
Soetusmaksumus	1 180 775	277 446	29 500	0	249 562	1 737 283
Akumuleeritud kulum	0	-53 650	-13344		0	-66 994
Jääkmaksumus	1 180 775	223 796	16 156		249 562	1 670 289
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul				33 653	193 666	227 319
Amortisatsioonikulu	0	-22 200	-5 004	-1 038		-28 243
Saldo seisuga 31.12.2004	1 180 775	201 596	11 152	32 615	443 228	1 869 366
Soetusmaksumus	1 180 775	277 446	29 500	33 653	443 228	1 964 602
Akumuleeritud kulum	0	-75 850	-18 348	-1 038	0	-95 236
Jääkmaksumus	1 180 775	201 596	11 152	32 615	443 228	1 869 366
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		510 000				510 000
Ümberklassifitseerimine			+443 228		-443 228	0
Ümberklassifitseerimine müügioteel varaks						
Müük						
Amortisatsioonikulu	0	-29 000	-5 900	-6 731		-41 631
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Saldo seisuga 31.12.2005	1 180 775	1 125 824	5 252	25 884		2 337 735
Soetusmaksumus	1 180 775	1 230 674	29 500	33 653		2 474 602
Akumuleeritud kulum	0	-104 850	-24 248	-7 769	0	-136 867
Jääkmaksumus	1 180 775	1 125 824	5 252	25 884	0	2 337 735

Lisa 5. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenukohustused	1 186 300		1 186 300		31.12.2010	
Kokku	1 186 300		1 186 300			

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	1 453 000				31.12.2010	
Kokku	1 453 000					

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Maksiprojekt müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti Vabariik	1 509 945	878 051
Kokku	1 509 945	878 051

OÜ Maksiprojekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Vee – ja kanalisatsioonitrasside projekterimine ja ehitus, veemajanduse arengukavad	1 509 945	878 051
Kokku	1 509 945	878 051

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maksiprojekti juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 761 328 krooni alljärgnevalt:

Jätta 2005. majandusaasta kasum välja jagamatta.

Kokku moodustab jaotamata kasumi jääk 983 304 krooni.

Juhatus liige



Reedik Reinmets



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Maksiprojekt 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....20.07..... 2006
otsusega, allkirjastamine20.07..... 2006:

.....
Juhatuse liige
Reedik Reinmets

.....
Juhatuse liige
Maria Reinmets

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus (tuh. kroonides)
Maria Reinmets	Eesti	48305180028	21
Reedik Reinmets	Eesti	37606040016	21