

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING MAKSIPROJEKT

registrikood: 10715160

tänava/talu nimi, Sauna 3-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 6314678, +372 5063808

faks: +372 6314678

e-posti aadress: helje.reinmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maksiprojekti tegevusaladeks on ehituslik projekteerimine, ekspertiisid ja uuringud; ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, ruumide rentimine, puhastusseadmete hooldus ja ehitus

Ettevõtte kasutab alltöövõttu ja teeb seda ka ise.

Juhatuse liikmed soodustusi saanud ei ole. Tasud nende tagasikutsumisel ja muud potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	34	526
Nõuded ja ettemaksed	4 684	6 228
Varud	9 640	9 640
Kokku käibevara	14 358	16 394
Põhivara		
Materiaalne põhivara	365 175	358 544
Kokku põhivara	365 175	358 544
Kokku varad	379 533	374 938
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	258 247	271 801
Kokku lühiajalised kohustused	258 247	271 801
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	111 398	69 424
Kokku pikaajalised kohustused	111 398	69 424
Kokku kohustused	369 645	341 225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 761	73 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 825	-42 811
Kokku omakapital	9 888	33 713
Kokku kohustused ja omakapital	379 533	374 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	27 692	49 857
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 135	-45 132
Brutokasum (-kahjum)	24 557	4 725
Üldhalduskulud	-48 382	-47 536
Ärikasum (kahjum)	-23 825	-42 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 825	-42 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 825	-42 811

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 825	-42 811
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 719	10 315
Kokku korrigeerimised	4 719	10 315
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 544	-3 428
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 554	6 445
Kokku rahavood äritegevusest	-31 116	-29 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 350	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 350	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 974	28 424
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 974	28 424
Kokku rahavood	-492	-1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526	1 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	-1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	526

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	73 572	76 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 811	-42 811
31.12.2014	2 684	268	30 761	33 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23 825	-23 825
31.12.2015	2 684	268	6 936	9 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maksiprojekt 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Maksiprojekt ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, lähtudes raamatupidamise seaduses lubatud eranditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kahekümnnend tuhat krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla kahekümne tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte- maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igall bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500€

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	80		3 467
Üksikisiku tulumaks		134	1 376
Erisoodustuse tulumaks		4	68
Sotsiaalmaks		406	2 834
Kohustuslik kogumispension		17	101
Töötuskindlustusmaksed		21	201
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	582	8 047

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 692	49 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 692	49 857
Kokku müügitulu	27 692	49 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	562	16 400
Renditulu	16 150	33 457
Puhastusedmete hooldus	10 980	0
Kokku müügitulu	27 692	49 857

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 150	44 293
Sotsiaalmaksud	8 501	14 616
Kokku tööjõukulud	33 651	58 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 490	3 490
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING MAKSIPROJEKT (registrikood: 10715160) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEDIK REINMETS	Juhatuse liige	15.02.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 825
Kokku	6 936
Katmine	
Jätta jaotamatta.	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 825
Kokku	6 936
Katmine	
Jätta jaotamatta	

Katta kahjum eelmiste aastate kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	16150	58.32%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	10980	39.65%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	562	2.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Reinmets	48305180028	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Reedik Reinmets	37606040016	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314678
Faks	+372 6314678
Mobiiltelefon	+372 5063808
E-posti aadress	helje.reinmets@mail.ee