

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING MAKSIPROJEKT

registrikood: 10715160

tänava/talu nimi, Sauna tn 3-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 5063808

e-posti aadress: helje.reinmets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maksiprojekti tegevusaladeks on ehituslik projekteerimine, ekspertiisid ja uuringud; ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, ruumide rentimine, puhastusseadmete hooldus ja ehitus

Ettevõtte kasutab alltöövõttu ja teeb seda ka ise.

Juhatuse liikmed soodustusi saanud ei ole. Tasud nende tagasikutsumisel ja muud potentsiaalsed kohustused puuduvad.

2018.aastal sõlmiti OÜ Monoliidiga jagunemisleping, mille tulemusel anti jaguneva ühingu (OÜ Monoliit) osa varast ja kohustustest üle omandavale (OÜ Maksiprojekt) ühingule. Antud tehing on kajastatud ettevõtte muu äritulu all. Jagunemine lõppes 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 862	2 470
Nõuded ja ettemaksed	9 666	8 486
Varud	21 300	191 109
Kokku käibevarad	117 828	202 065
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	389 531	338 905
Kokku põhivarad	389 531	338 905
Kokku varad	507 359	540 970
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 910	5 710
Võlad ja ettemaksed	2 037	12 829
Kokku lühiajalised kohustised	3 947	18 539
Kokku kohustised	3 947	18 539
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 479	-229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 019	519 708
Kokku omakapital	503 412	522 431
Kokku kohustised ja omakapital	507 359	540 970

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	126 426	27 834
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-187 191	-6 219
Brutokasum (-kahjum)	-60 765	21 615
Üldhalduskulud	-13 231	-17 901
Muud äritulud	69 123	520 341
Muud ärikulud	-14 146	-4 347
Äri kasum (kahjum)	-19 019	519 708
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 019	519 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 019	519 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maksiprojekt 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Maksiprojekt ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, lähtudes raamatupidamise seaduses lubatud eranditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte- maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500€

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 426	27 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 426	27 834
Kokku müügitulu	126 426	27 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	1 844
Renditulu	34 759	24 219
Puhastusedmete hooldus ja trasside ehitus	70 000	0
Põhivara müük	21 667	1 771
Kokku müügitulu	126 426	27 834

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	0	1 561
Kokku tööjõukulud	0	1 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
puuduvad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2019

OSAÜHING MAKSIPROJEKT (registrikood: 10715160) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEDIK REINMETS	Juhatuse liige	09.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 019
Kokku	500 460
Katmine	
Katta elmiste aastate kasumiga.	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 019
Kokku	500 460
Katmine	
Katta eelmiste aastate kasumiga	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	70000	55.37%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	34759	27.49%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	21667	17.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reedik Reinmets	37606040016	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Maria Prii	48305180028	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063808
E-posti aadress	helje.reinmets@mail.ee