

253137

Elukool OÜ

Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

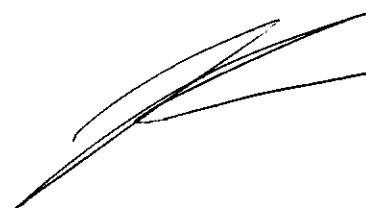
OÜ ELUKOOL
KONSOLIDEERITUD
2006. Majandusaasta aruanne

28-06-2007

29 *Valle Loh:*

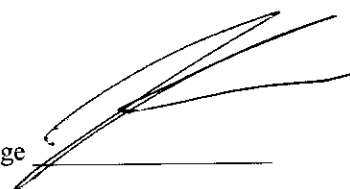
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ Elukool
Äriregistri kood:	10717354
Aadress:	Ahtri 6a, Tallinn 10151
Telefon:	6 264 371
Faks:	6 264 372
Põhitegevusala:	Kinnisvaraala tegevus
Juhatuse liige:	Janno Rokk
Audiitor	Rimess OÜ



SISUKORD

2006. Majandusaasta aruanne	1
SISUKORD	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne skeem 1	6
Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	14
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Laenukohustused	16
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9. Muud pikaajalised võlad	17
Lisa 10. Omakapital	18
Lisa 11. Müügitulu	18
Lisa 12. Muud äritulud	18
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14. Laenude tagatised, panditud vara	19
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 16. Tütarettevõtted ja ühisettevõtted	20
Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	21
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	25
Majandusaasta aruande allkirjad	26



Tegevusaruanne

OÜ Elukool kontsern koosneb emaettevõttest OÜ Elukool, tütaretevõttest OÜ PalmGrupp, ja ühise kontrolli all olevatest ettevõtetest OÜ Handling, OÜ Roncor Investments ja OÜ Ühiselamu Projekt millede põhitegevusaladeks on kinnis- ja vallasvara haldamine, ost, müük vahendus, rentimine ja üürimine.

Emaettevõtte osalus on tütaretevõttes 100% ja ühise kontrolli all olevast ettevõttes 50 %.

2006.a. müüdi 50% Roncor Investments OÜ ja Ühiselamu Projekt OÜ osalusest, müügihinnaga 20 000 krooni.

OÜ Elukool põhitegevuseks oli ja on kinnisvaraala konsultatsioon, kinnis- ja vallasvara, seal hulgas hoonete ja rajatiste haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine.

OÜ Elukool töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu 2006.a. ei makstud.

Kontserni töötajate arv oli 14 ja palgakulu moodustas 1 056 742 krooni.

2006. aastal moodustas OÜ Elukool konsolideeritud müügitulu 17 900 tuhat krooni.

OÜ Elukool puhaskasumiks kujunes 53 229 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Puhasrentaablus (%)	297	2 429
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,33	0,44
ROA (%)	12,86	71,60
ROE (%)	21,75	92,80

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Elukool juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

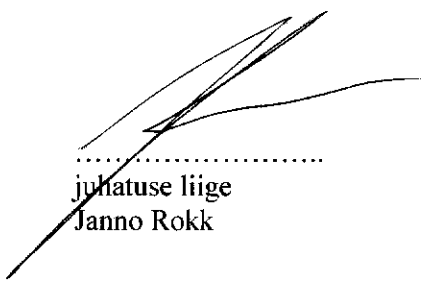
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Elukool ja tema tütarettevõtte jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2006.a konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mai 2007. a.



juhatuse liige
Janno Rokk

Konsolideeritud raamatupidamisbilanss

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	6 345 181	1 300 501
Nõuded ja ettemaksed	2	14 939 845	894 554
Käibevara kokku		21 285 026	2 195 054
Põhivara			
Pikaajalised finanantsinvesteeringud	4	5 764 609	4 900 000
Kinnisvarainvesteeringud	5	386 528 321	244 750 000
Materiaalne põhivara	6	66 985	298 831
Põhivara kokku		392 359 915	249 948 831
VARAD KOKKU		413 644 941	252 143 885
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	60 574 222	3 274 023
Võlad ja ettemaksed	3,8	3 479 533	1 676 783
Lühiajalised kohustused kokku		64 053 755	4 950 806
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	103 917 574	52 511 135
Muud pikaajalised võlad	9	944 624	181 732
Pikaajalised kohustused kokku		104 862 198	52 692 867
KOHUSTUSED KOKKU		168 915 953	57 643 673
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		191 456 213	14 018 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 228 775	180 437 539
OMAKAPITAL KOKKU		244 728 988	194 500 213
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		413 644 941	252 143 885

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

31.12.2007

Allkiri

OÜ RIMEKS

Konsolideeritud kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	11	17 899 900	7 379 631
Muud äritulud	12	49 928 759	180 015 886
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 932 649	-1 573 202
Muud tegevuskulud		-3 273 363	-3 077 169
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 056 742	-425 769
Sotsiaalmaks		-351 891	-133 802
Tööjõu kulud kokku		-1 408 633	-559 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-231 846	-395 562
Muud ärikulud		-821	-6 244
Ärikasum		58 981 348	181 783 769
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringute müügist		-4 139	57 200
Intressitulud		796 191	178 216
Intressikulud		-5 613 953	-1 243 683
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-51 045	-12 968
Muud finantskulud/tulud		-90	-13 992
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 873 036	-1 035 227
Kasum enne tulumaksustamist		54 108 312	180 748 542
Tulumaks		-879 537	-311 003
Aruandeaasta puhaskasum		53 228 775	180 437 539

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

6

Juhatuse liige

Konsolideeritud omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	15 018 674	15 062 674
Arvestatud dividendideks	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	180 437 539	180 437 539
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	194 456 213	194 500 213
Arvestatud dividendideks	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	53 228 775	53 228 775
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	244 684 988	244 728 988

Vastavalt OÜ Elukool põhikirjale on osakapitali nominaalväärtus 40 000 krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.05.2007

Allkirj

OÜ RIMESS

Juhatuses liige

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Kroonides

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	58 981 348	181 783 769
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud ja -kulud	-42 086	-12 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 846	395 562
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	-49 607 928	-179 902 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 176	-511 794
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	841 854	1 140 890
Makstud intressid	-4 514 015	-1 061 952
Saadud intressid	5 979	603
Makstud ettevõtte tulumaks	-757 354	-192 630
Kokku rahavood äritegevusest	5 300 820	1 639 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-18 040 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3 850 000	-4 900 000
Äriühenduse käigus saadud raha	0	161 760
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-92 170 393	-31 242 751
Materiaalse põhivara soetus	0	-17 750
Soetatud tütarettevõtted	0	-10 334 100
Tütarettevõtete osaluse müügil ära antud raha	-40 569	0
Finantsinvesteeringu müük	20 000	1 020 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 380 962	-45 312 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	137 287 902	47 803 783
Saadud laenude tagasimaksed	-28 459 128	-2 648 525
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-114 752	-241 050
Makstud dividendid	-2 589 200	-720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 124 822	44 194 208
Rahavood kokku	5 044 680	520 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 300 501	779 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 044 680	520 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 345 181	1 300 501

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Elukool 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Elukool ning tema tütarettevõtte OÜ PalmGrupp ja ühise kontrolli all olevate ettevõtete OÜ Handling, OÜ Roncor Investments, OÜ Ühiselamu Projekt finantsnäitajad. OÜ Handling, OÜ Roncor Investments, OÜ Ühiselamu Projekt finantsnäitajad on konsolideeritud proportsionaalselt 50% ulatuses.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja ühissettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse firmaväärtusena, negatiivse firmaväärtus kajastatakse tuludes.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

9

Juhatuses liige

Ühisettevõtte

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille puhul kaks või enam osapoolt (sh emaettevõtte) jagavad lepingupõhisest kokkuleppest tulenevalt ühist kontrolli majandustegevuse üle. Ühine kontroll tähendab mõjuvõimu, mille puhul investeerimisobjekti finants- ja tegevuspõhimõtete määramiseks on vajalik osapoolte konsensus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

10

Allkiri

Juhatus liige

vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb tüksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansil algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

12

Juhatuse liige

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	31 668	279 908
Pangakontodel	6 313 513	1 020 593
Raha ja pangakontod kokku	6 345 181	1 300 501

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	547 311	657 999
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32 500	0
Muud nõuded (Lisa 13)	14 265 000	0
Intressid	27 684	177 081
Ettemaks teenuste eest	21 839	54 766
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	110 512	4 708
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 939 845	894 554

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muude nõuete all kajastatakse PalmGrupp OÜ poolt antud lühiajaline laen Ühiselamu Projekt OÜ-le 13 690 000 krooni ja Roncor Investments OÜ-le 575 000 krooni. Laenude intressimäär on 0%.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	209 743	117 146
Ettevõtte tulumaks	331 421	119 605
Üksikisiku tulumaks	40 023	23 785
Sotsiaalmaks	70 970	44 504
Kohustuslik kogumispension	1 054	852
Töötuskindlustusmaks	1 609	1 193
Kokku	654 819	307 085

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri 14
OÜ RIMESS

Juhatusel liige

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2006	1-5 aasta jooksul Intressi-määr
Nõuded seotud osapooltelt (Lisa 13)	4 825 000	4 825 000 7 % +12 kuu EURIBOR
Intressinõue seotud osapooltelt	939 610	939 610
Kokku	5 764 610	5 764 610

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul Intressi-määr
Nõuded seotud osapooltelt (Lisa 13)	4 900 000	4 900 000 7 % +12 kuu EURIBOR
Kokku	4 900 000	4 900 000

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Saldo 31.12.2004	0	
Saadud äriühenduse käigus	32 820 000	
Soetamine ja parendused	32 027 750	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	179 902 250	
Saldo 31.12.2005	244 750 000	
Soetamine ja parendused	92 170 393	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	49 607 928	
Saldo 31.12.2006	386 528 321	
	2 006	2 005
Parklatulu	7 820 010	3 692 590
Renditulu	6 613 621	1 956 469
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 433 631	5 649 059
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-4 106 856	-1 182 761
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	10 326 776	4 466 298

Ühisettevõtte Ühiselamu Projekt OÜ kinnistul Pärnu mnt 158E toimus 20.12.2006 põleng, kus hävines tootmishoone. Ruume kasutas üürilepingu alusel AS Tarmel. Kinnistu oli kindlustatud AS Parex Kindlustus Eesti filiaalis. Kahju hinnati 17 miljonile. Tänapäevaks ei ole veel teada kui palju AS Parex Kindlustus meile kahju kompenseerib. Juhatuse hinnangul ei kaasne põlenguga kinnisvarainvesteeringu väärtuse langust.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.05.2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 6. Materiaalne põhivara**Muu materiaalne põhivara**

Soetusmaksumus 31.12.2005	17 750
Soetusmaksumus 31.12.2006	17 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	888
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	6 318
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7 206
Jääkmaksumus 31.12.2005	16 862
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 544

Ehitised

Soetusmaksumus 31.12.2005	676 643
Soetusmaksumus 31.12.2006	676 643
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	394 674
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	225 528
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	620 202
Jääkmaksumus 31.12.2005	281 969
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 441

Kokku põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	694 393
Soetamine	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	627 408
Jääkmaksumus 31.12.2006	66 985

Lisa 7. Laenukohustused**Tagasimakse tähtaeg**

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressi-määr
Hansapank	77 582 326	19 464 869	58 117 457	Baasintress +2,25%
Hansa Liising	484 069	121 348	362 720	Baasintress +2,5%
SEB Ühispank	67 335 402	40 413 005	26 922 397	Baasintress +2,7%
New Europe Opportunity Holdings	13 690 000	0	13 690 000	Baasintress +1,7%
Baltic Investment Holdings (Lisa 13)	1 200 000	0	1 200 000	Baasintress + 7%
Baltic Investment Holdings (Lisa 13)	4 200 000	575 000	3 625 000	5,0%
Kokku	164 491 797	60 574 222	103 917 574	

Altkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Altkiri 16
OÜ RIMESS

Juhatuses liige

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo			Intressi-määr
	31.12.2005	Lühiajaline	Pikaajaline	
Hansapank	28 990 884	2 200 806	26 790 078	Baasintress +2,25%
Hansa Liising	598 821	115 302	483 519	Baasintress +2,5%
OÜ Variatsioonid	32 860	32 860		
SEB Ühispank	15 762 593	925 055	14 837 538	Baasintress +2,7%
SEB Ühispank	5 500 000	0	5 500 000	Baasintress +1,7%
Baltic Investment Holdings (Lisa 13)	4 900 000	0	4 900 000	Baasintress + 7%
Kokku	55 785 158	3 274 023	52 511 135	

Hansa Liisingust on soetatud parkimissüsteem kapitalirendi tingimustel. Hansapangast on saadud laenu kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute väljaostmiseks.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	129 582	88 408
Intressivõlad	340 911	3 863
Dividendivõlad	690 800	280 000
Võlad tarnijatele	434 858	466 505
Maksuvõlad (Lisa 3)	654 819	307 085
Muud lühiajalised võlad	633	0
Saadud ettemaksed	240 399	198 547
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemaksed	987 532	332 376
Võlad ja ettemaksed kokku	3 479 533	1 676 784

Lisa 9. Muud pikaajalised võlad

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo	
	31.12.2006	1-5 aasta jooksul
Baltic Investment Holdings OÜ s.h	944 624	944 624
Intressikohustus (Lisa 13)	944 624	944 624

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo	
	31.12.2005	1-5 aasta jooksul
Baltic Investment Holdings OÜ s.h	181 732	181 732
Intressikohustus (Lisa 13)	181 732	181 732

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Alikiri

OÜ RIMESS

17

Juhatuses liige

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 a. moodustab 244 684 988 krooni. (31.12.2005 a. oli 194 456 214 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 190 854 291 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 53 830 697 krooni. (31.12.2005: Dividendina oli võimalik välja maksta 149 731 284 ning sellega kaasnev tulumaksu kohustus oli 44 724 999 krooni.)

Lisa 11. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	17 899 900	7 379 631
Kokku	17 899 900	7 379 631

Tegevusalad	2006	2005
Parklatulu	7 820 010	3 692 590
Renditulu	6 613 621	1 956 469
Kommunaaltulud	3 150 242	1 563 710
Juhtimisteenus	217 129	143 645
Muud tulud	98 898	23 218
Kokku	17 899 900	7 379 631

Lisa 12. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	49 607 928	179 902 250
Garantiitasu	94 167	0
Kindlustushüvitis	16 250	0
Muud tulud	210 414	113 636
Kokku	49 928 759	180 015 886

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Elukool konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- ühisettevõtted;
- ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid selles osas, mis ei ole aruannetesse konsolideeritud
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- ühisettevõtjate kontsernivälised omanikud (Baltic Investment Holding OÜ, New Europe Opportunity Holdings B.V).

OÜ Elukool on 2006.a saldod ja tehingud seotud osapooltega on järgmised:

identifitseerimiseks

31.05.2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Laenuõuded

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline laenuintress	Pikaajaline laenuintress
Ühiselamu Projekt OÜ	13 690 000	13 690 000	0	0	0
Roncor Investments OÜ (Lisa 4)	4 542 866	575 000	3 625 000	26 685	316 181
Handling OÜ (Lisa 4)	1 823 429	0	1 200 000	0	623 429
Kokku	20 056 295	14 265 000	4 825 000	26 685	939 610

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline laenuintress	Pikaajaline laenuintress
Handling OÜ (Lisa 4)	5 076 810	0	4 900 000	176 810	0
Kokku	5 076 810	0	4 900 000	176 810	0

Laenukohustus

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline laenuintress	Pikaajaline laenuintress
New Europe Opportunity Holdings OÜ	13 690 000	0	13 690 000	0	0
Baltic Investment Holdings (Lisad 7, 9)	6 371 309	575 000	4 825 000	26 685	944 624
Kokku	20 061 309	575 000	18 515 000	26 685	944 624

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline laenuintress	Pikaajaline laenuintress
Baltic Investment Holdings (Lisad 7, 9)	5 081 732	0	4 900 000	0	181 732
Kokku	5 081 732	0	4 900 000	0	181 732

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Roncor Investments OÜ	0	45 001	0	0
Ühiselamu Projekt OÜ	0	147 796	0	0
Handling OÜ	0	146 501	0	47 800
Kokku	0	339 298	0	47 800

	2006		2005	
	Intressitulu	Intressikulu	Intressitulu	Intressikulu
Roncor Investments OÜ	342 866	0	0	0
Handling OÜ	446 620	0	176 810	0
Baltic Investment Holdings	0	789 217	0	181 732
Kokku	789 486	789 217	176 810	181 732

Lisa 14. Laenude tagatised, panditud vara

OÜ PalmGrupp poolt on Hansapanga kasuks seatud ühishüpoteek kinnistutele Narva mnt. 7F - 24, 7H, Hobujaama 12A, 12 ja 14A kogusummas 120 000 000 krooni. PalmGrupi OÜ kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus on 250 000 000 krooni.

identifitseerimiseks

31.05.2007

Allkiri 19
OÜ RIMESS

Juhatusel liige

OÜ Handling poolt saadud investeerimislaenude (AS SEB Eesti Ühispank) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Aia tn 3/Vana-Viru 10 kogusummas 67 250 000 krooni. OÜ Handlingu kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 73 800 000 krooni sh. konsolideeritud bilansis maksumus 50% ehk 36 900 000 krooni.

OÜ Ühiselamu Projekt laenude tagatiseks on panditud varad: Harjumaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 158G, 158E, 158D, 158A, 158F. Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus on 132 856 641 krooni sh konsolideeritud bilansis maksumus 50% ehk 66 428 320 krooni.

OÜ Roncor Investments poolt saadud investeerimislaenude (AS Hansapank) tagatiseks on panditud kinnistu aadressil Tallinn, Pikk tn 11/Lai 10. Kinnistule on seatud hüpoteek 42 000 000 krooni. Kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 66 400 000 krooni sh. konsolideeritud bilansis maksumus 50% ehk 33 200 000 krooni.

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

Kinnisvara ostu-müügilepingu lähtudes Handling OÜ kohustub mitte rikkuma üürilepingutest tulenevaid kohustusi 3 aasta jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest (25.08.2005). Rikkumise puhul ja juhul kui üürnik esitab kinnistu müüja vastu nõude VÕS § 291 tulenevalt, on müüjal õigus nõuda Handling OÜ-lt tekitatud kahju ja kulutusi kuni 1 000 000 krooni.

Müüja nõude tagamiseks on Handling OÜ omanik ja omanikuga seotud firma andnud käenduse kolmeks aastaks.

Lisa 16. Tütarettevõtted ja ühisettevõtted

Asukoht	OÜ Roncor	Ühiselamu	OÜ	KOKKU
	OÜ Handling Investments	Projekt OÜ	PalmGrupp	
	Eesti	Eesti	Eesti	
	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	
	arendus	arendus	arendus	
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	50	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (soetusmaksumus)	20 000	40 000	40 000	10 200 000
Müüdud osalused				
Müüdud osaluse %	0	50	50	0
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	0	0	20 000	0
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum	0	-20 000	0	0
Osaluse % aasta lõpus	50	50	50	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (soetusmaksumus)	20 000	20 000	20 000	10 260 000

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Ühisettevõtte Ühiselamu Projekt OÜ müüs 21.02.2007 kinnistud Pärnu mnt 158G ja 158F Tamarindo OÜ-le hinnaga 75 miljonit krooni. Sellest summast tagastati lühiajalist laenu 40 miljonit krooni SEB Ühispankale, 17,5 miljonit Baltic Investment Holdings OÜ-le ja 17,5 miljonit PalmGrupp OÜ-le. Müüdud kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus oli 65,3 miljonit krooni. Sellest on konsolideeritud bilansis kajastatud 50%.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Alidori

OÜ RIMESS

Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 913	187 992
Viitlaekumised ja ettemaksed	1 085 865	280 000
Käibevara kokku	1 087 778	467 992
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 260 000	10 300 000
Materiaalne põhivara	56 441	281 969
Põhivara kokku	10 316 441	10 581 969
VARAD KOKKU	11 404 220	11 049 961
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	0	768 671
Võlad tarnijatele	8 233	5 575
Maksuvõlad	822	11 241
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	690 800	280 000
Lühiajalised kohustused kokku	699 855	1 065 487
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	7 932 752
Muud pikaajalised võlad	8 358 042	0
Pikaajalised kohustused kokku	8 358 042	7 932 752
KOHUSTUSED KOKKU	9 057 897	8 998 239
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-992 278	2 127 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 294 601	-120 242
OMAKAPITAL KOKKU	2 346 323	2 051 722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 404 220	11 049 961

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMES

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	1 096 062	1 483 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 000
Muud tegevuskulud	-111 538	-1 253 819
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-225 528	-394 674
Ärikasum	758 996	-170 848
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 980 000	-665 476
Muud finantstulud	39	1 000 000
Intressikulud	-421 887	-264 554
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-22 457	-5 372
Muud finantskulud	-90	-13 992
Finantstulud ja -kulud kokku	2 535 605	50 606
Kasum enne tulumaksustamist	3 294 601	-120 242
Aruandeaasta puhaskasum	3 294 601	-120 242

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.05.2007

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

RAHAVOO ARUANNE
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	758 996	-170 848
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud ja -kulud	-1 191	-5 264
Põhivara kulum ja väärtuse langus	225 528	394 674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 865	-178 438
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 762	285 196
Makstud intressid	-277 615	-264 554
Kokku rahavood äritegevusest	607 091	60 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud tütarettevõtted	0	-10 334 100
Finantsinvesteeringu müük	20 000	1 020 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 000	-9 314 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-508 970	-1 498 577
Saadud dividendid	2 285 000	720 000
Makstud dividendid	-2 589 200	-720 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-813 170	8 701 423
Rahavood kokku	-186 079	-551 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187 992	739 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186 079	-551 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 913	187 992

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.05.2007

Allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	3 127 964	3 171 964
Makstud dividendid			-1 000 000	
Aruandeaasta kasum			-120 242	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 007 722	2 051 722
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 300 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bil. väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				202 748 491
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				194 500 213
Makstud dividendid			-3 000 000	
Aruandeaasta kasum			3 294 601	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 302 323	2 346 323
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-10 260 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bil. väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				252 642 665
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				244 728 988

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkirj

OÜ RIMESS

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Elukool OÜ juhatus otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 2 302 323 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Maksta dividendideks 2,3 miljonit krooni

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-05-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

25

Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Elukool 2006. majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud koosneb juhatuse poolt koostatud konsolideeritud ja emaettevõtja raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja juhatuse ettepanek kasumi jaotuse kohta, kirjutab alla OÜ Elukool juhatus alljärgnevas koosseisus:

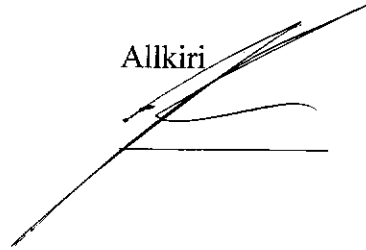
Nimi

Ametinimetus

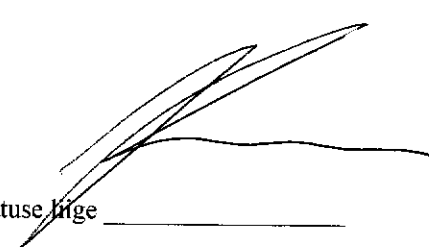
Allkiri

Janno Rokk

juhatuse liige



Juhatus liige



OÜ Elukool, registrikood 10717354

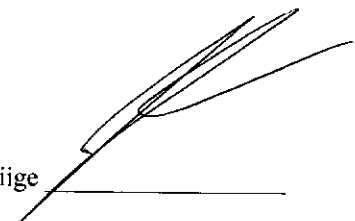
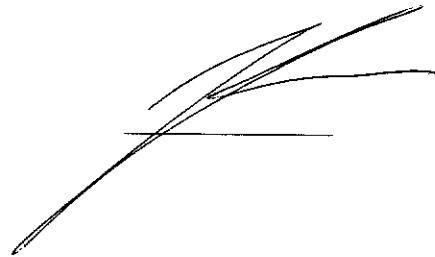
Pikk 57-9, Tallinn 10133

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga.

Janno Rokk, isikukood 36905302710, Pikk 57-9, Tallinn; osa nominaalväärtusega 40 000.-

Janno Rokk

juhatuse liige



OÜ RIMESS
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimesse@rimess.ee
www.rimess.ee

Audiitori järeldusotsus Elukool OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Elukool OÜ konsolideerimisgrupi 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 413 644 941 krooni ja finantstulemuseks 53 228 775 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Elukool OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

Tallinnas, 7. juunil 2007.a.



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

OÜ ELUKOOL

Reg.kood 10717354

Aadress: Ahtri 6A, Tallinn, Eesti

JUHATUSE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 11.06.2007

Koosoleku toimumise koht: Ahtri 6A, Tallinn

Koosolekul osalejad: Janno Rökk, isikukood 36905302710, kellel kuulub 100% osakapitalist.

Seega oli koosolekul esindatud 100 % osanikest ja koosolek oli otsustusvõimeline.

Päevakord :

1. 2006.a. Majandusaasta aruande kinnitamine

Koosolekut juhatas Janno Rökk ja protokollis Kaire Roose

Kuulati ära :

1.Juhatuse liige Janno Rökk informeeris firma majandustegevuse tulemustest 2006.a. ja esitas auditeeritud raamatupidamise aastaaruande.

Otsustati :

Kinnitada OÜ Elukool konsolideeritud 2006.a majandusaasta aruanne 53 228 775 krooni kasumiga ja bilansimahuga 413 644 941 krooni.

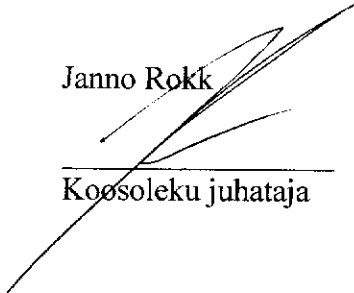
Otsused võeti vastu ühehäälselt.

Kaire Roose



Protokollija

Janno Rökk


Koosoleku juhataja