

OÜ Soleidos

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Soleidos
Äriregistri kood	10717294
Aadress	Kalmistu tee 26, 11216 Tallinn
Telefon	372 50 58 580
Elektronpost	margus@rrk.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldusteenused
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Margus Mägi
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) lõikes

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4 Kasutusrent.....	13
Lisa 5 Äritulud	14
Lisa 6 Ärikulud	14
Lisa 7 Tegevuskulud	14
Lisa 8 Omakapital	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
OÜ Soleidos osanike nimekiri.....	17
Müügitulu tegevusalade lõikes lähtudes Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorist (EMTAK)	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Soleidos on ettevõtte, mis tegeleb lao ja tööstushoonete ning nendega lähedalt seotud hoonete, ehitiste ja rajatiste haldamise ja hooldamise organiseerimisega.

2008. aastal jätkus OÜ Soleidos traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne paigalseis.

Möödunud aasta jooksul oli ettevõttel põhikliendiks laokinnisvara omav ettevõtte OÜ Riigiressursside keskus.

Aruandeaastal jätkus koostöö Eesti kinnisvara haldajate ja hooldajate Liiduga (EKHHL) ja Eesti logistikaühinguga.

Ettevõtte tehingud toimuvad peamiselt Eesti kroonides
Suuremahulisi investeeringuid ettevõtte möödunud aastal ei teinud.

Ettevõttes töötas 2008 aastal üks töötaja, 2008 aastal töötasid ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis ettevõtte tegevuse laienemine tänu suuremahulisele internetiportaali avamisele ja teenuste suuremale reklaamimisele.

Finantssuhtarvud:	2008	2007
Käibe kasv %	27,3	-18,4
Brutokasumi määr %	44,0	39,9
Kasumi kasv	-187,8	42,9
Puhasrentaablus	5,9	-8,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,4	1,3
ROA	12,3	-15,2
ROE	13,6	-17,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

□ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

□ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

□ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

□ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

□ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Soleidos 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Soleidos on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Margus Mägi

Tallinn,2009

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
1. Raha	2	799	271
2. Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		120 197	40 503
Ettemaksed teenuste eest		17 407	19 220
Kokku		137 604	59 723
Käibevara kokku		138 403	59 994
Põhivara			
3. Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		190 653	243 320
Põhivara kokku	3	190 653	243 320
AKTIVA KOKKU		329 056	303 314
PASSIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
4. Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 852	8 534
Maksuvõlad	4	23 497	37 520
Kohustused kokku		31 349	46 054
5. Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		213 260	259 338
Aruandeaasta kahjum		40 447	-46 078
Omakapital kokku		297 707	257 260
PASSIVA KOKKU		329 056	303 314

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
1. Müügitulu		684 069	537 180
2. Muud äritulud		0	43 485
Äritulud kokku	5	684 069	580 665
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	383 038	322 663
4. Mitmesugused tegevuskulud	7	191 734	231 360
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	63 048	61 422
7. Muud ärikulud		5 803	11 306
Ärikulud kokku		643 623	626 751
Ärikasum (-kahjum)		40 446	-46 086
8. Finantstulud ja -kulud			
a) Muud finantstulud ja -kulud		1	8
Kokku finantstulud ja -kulud		1	8
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		40 447	-46 078
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		40 447	-46 078

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit.

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		40 446	-46 086
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	63 048	61 422
Kasum põhivara müügist		0	-43 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-77 881	24 811
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-14 705	-780
Kokku rahavood äritegevusest		10 908	-4 118
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	3	-10 381	-236 540
Põhivara müük		0	190 000
Saadud intressid		1	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 380	-46 532
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		528	-50 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		271	50 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus		528	-50 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		799	271

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	259 338	303 338
2007. a kahjum	0	0	-46 078	-46 078
31.12.2007	40 000	4 000	213 260	257 260
2008. a kasum	0	0	40 447	40 447
31.12.2008	40 000	4 000	253 707	297 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Soleidos 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	707	0
Pangakontod	92	271
Kokku	799	271

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	287 624
Soetatud 2007	236 540
Maha kantud 2007	9 322
Põhivara müük 2007	209 317
Soetusmaksumus 31.12.2007	305 525
Soetatud 2008	10 381
Soetusmaksumus 31.12.2008	315 906
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	72 907
Amortisatsioonikulu 2007	61 422
Amortisatsioonikulu maha kantud varalt 2007	9 322
Amortisatsioonikulu müüdüd varalt 2007	62 802
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	62 205
Amortisatsioonikulu 2008	63 048
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	125 253
Jääkväärtus 31.12.2006	214 717
Jääkväärtus 31.12.2007	243 320
Jääkväärtus 31.12.2008	190 653

Lisa 4 Kasutusrent

	2008	2007
Aruandeperioodi maksed	40 618	41 255
Järgmiste perioodide maksed	119 939	160 557
sh.maksetähtajaga:		
kuni 1 aasta	40 281	40 618
1 kuni 3 aastat	79 658	119 939

Ettevõttel on sõiduauto kasutusrendileping. Leping lõppeb detsember 2011. Peale lepingu lõppemist on ettevõttel õigus sõiduk välja osta.

Lisa 5 Äritulud

	2008	2007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenused Eestis (EMTAK 68329)	593 164	404 984
Koolitusteenused Eestis (EMTAK (85529)	90 905	132 196
Kokku	684 069	537 180

Lisa 6 Ärikulud

	2008	2007
Kaubad, materjalid	122 136	117 210
Ostetud teenused	260 902	205 453
Kokku	383 038	322 663

Lisa 7 Tegevuskulud

	2008	2007
Turunduskulud	797	1635
Kommunikatsioon, arvutid	23 390	30 289
Teenused ja lepingukulud	11 135	19 190
Büroo haldus	5 647	7 393
Sõidukitega seotud kulud	134 569	156 156
Muud kulud	16 196	16 697
	191 734	231 360

Lisa 8 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 253 707 krooni (31. detsember 2007 oli jaotamata kasum 213 260).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 200 429 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 53 278 krooni. 2006 aastal oleks dividendidena välja maksta 168 475 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu 44 785 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum:

2008.aasta kasum	40 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	213 260
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	253 707

OÜ Soleidos juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuse liige
Margus Mägi

Tallinn,2009

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Soleidos 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

..... 2009 otsusega,

allkirjastamine 2009.

Juhatuse liige
Margus Mägi

OÜ Soleidos osanike nimekiri

Margus Mägi	36807260278	100%	40 000,00
-------------	-------------	------	-----------

Müügitulu tegevusalade lõikes lähtudes Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorist (EMTAK)

	2008	2007
Kinnisvara haldusteenused EMTAK 68329	593 164	404 984
Koolitusteenused EMTAK 85529	90 905	132 196
Kokku	684 069	537 180

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Soleidos (registrikood: 10717294) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Mägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.05.2009