

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Olde Hansa International OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2010. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2010. a
Registrikood:	10716656
Aadress:	Vene 1. 10123, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 279 040
Faks:	+372 6 279 041
E-mail:	reserve@oldehansa.ee
Interneti kodulehekülg:	www.oldehansa.ee

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2.Raha	16
Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4.Maksunõuded ja kohustused	17
Lisa 5.Varud	17
Lisa 6.Tütarettevõtted	18
Lisa 7.Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 8.Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 9.Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 10.Kapitali- ja kasutusrendid	20
Lisa 11.Laenukohustused	21
Lisa 12.Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 13.Osakapital	22
Lisa 14.Müügitulu.....	22
Lisa 15.Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16.Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17.Tööjõukulud	23
Lisa 18.Muud ärikulud	23
Lisa 19.Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 20.Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 21.Tulumaksukulu	25
Lisa 22.Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	25
Lisa 23.Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 24.Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	26
Lisa 25.Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva	27
VANDEAUDIITORI ARUANNE	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	30
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	32

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Olde Hansa International OÜ on koostanud 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte põhitegevuseks on restoraniteenuste pakkumine Eestis.

Ettevõtte tegutseb alates 2000 aastast ja kasutab tuntud kaubamärki „Olde Hansa“. Kontserni ettevõtetel on kolm restorani: Oldehansa, Clazz ja Waggehus ja 2009. aastal asutatud Kohvik Isolde. Kõik restoranid asuvad Tallinna vanalinnas, Raekojaplatsi vahetus läheduses, parimas turismipiirkonnas. Oldehansa, Waggehusi ja Kohvik Isolde eesmärgiks on pakkuda autentset keskaegset keskkonda ja vastava ajastu maitseelamusi, koos keskaegse elavmuusikaga. Klienditeenindajad kannavad ajastu rõivaid ja kasutavad klientidega suhtlemisel keskajale omast sõnavara ning maneeeri. Seda ideoloogiat toetavad ka keskaegsete kaupade pood „Krambude“ ja mandlikäru, mis asuvad restoranide vahetus läheduses.

2007. aastal avati kontsernis uus restoran – klubi „Clazz“, mis pakub maitstva toidu kõrvale jazzi, bluesi ja tantsu-elamusi. Clazz väärtustab vahetut suhtlemist vastukaaluks internetiajastule. Alates 2009. aasta maist tegutseb restoran Clazz eraldiseisva ettevõtte Starmayer International OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal oli kontserni müügitulu 107,6 miljonit krooni. Müügitulust moodustas 93% restoraniteenus. Ülejäänud 7% tuludest moodustasid mandlite hulgimüük, kaupluse müük ja muu jaemüük.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 861 290 krooni.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 165. 2010. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 36,3 miljonit krooni. Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti kokku juhatuse liikme tasu 720 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	107 562 807	101 206 298
Tulu kasv	6%	-4%
Puhaskasum (krooni)	5 492 421	4 789 167
Kasumi kasv	15%	197%
Puhasrentaablus	5%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,5
ROA	14%	13%
ROE	44%	57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

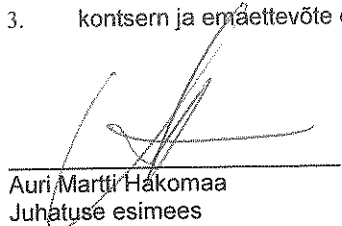
- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

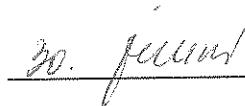
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud Olde Hansa International OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja ennetevõtte on jätkuvalt tegutsevad.


Auri Martti Hakomaa
Juhatusesimees


20. jaanuar 2011

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>Lisad</u>
Raha	3 719 504	1 569 868	2
Nõuded ja ettemaksed	1 916 577	3 147 913	3
Varud	3 940 023	3 406 654	5
Käibevara kokku	9 576 104	8 124 435	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	240 000	240 000	7
Nõuded ja ettemaksed	19 860 497	17 500 457	3
Materiaalne põhivara	7 956 934	9 317 493	8
Immateriaalne põhivara	277 824	313 569	9
Põhivara kokku	28 335 225	27 371 519	
VARAD KOKKU	37 911 359	35 495 954	
Laenukohustused	5 507 758	6 533 354	11
Võlad ja ettemaksed	15 761 244	12 218 564	12
Lühiajalised kohustused kokku	21 269 002	18 751 918	
Pikaajalised laenukohustused	4 163 388	8 348 837	11
Pikaajalised kohustused kokku	4 163 388	8 348 837	
Kohustused kokku	25 432 390	27 100 755	
Osakapital	41 000	41 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 941 448	3 560 932	
Kontserni aruandeaasta kasum	5 492 421	4 789 167	
Omakapital kokku	12 478 969	8 395 199	
Kohustused ja omakapital kokku	37 911 359	35 495 954	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	107 562 807	101 206 298	14
Muud äritulud	368 385	555 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 264 903	-31 505 066	15
Mitmesugused tegevuskulud	-30 210 276	-28 251 911	16
Tööjõukulud	-36 355 168	-32 501 746	17
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-2 236 809	-3 158 051	8.9
Muud ärikulud	<u>-726 112</u>	<u>-684 423</u>	18
Ärikasum	6 137 924	5 660 661	
Finantstulud	629 770	545 260	19
Finantskulud	<u>-916 412</u>	<u>-1 416 754</u>	19
Kasum enne maksustamist	5 851 282	4 789 167	
Tulumaks	<u>-358 861</u>	<u>0</u>	21
Puhaskasum	<u>5 492 421</u>	<u>4 789 167</u>	
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	5 492 421	4 789 167	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2010. a	2009. a	Lisad
Ärikasum	6 137 924	5 660 661	
Ärikasumi korrigeerimised	2 257 089	3 313 469	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	664 352	- 704 799	3
Varude muutus	-533 369	1 537 290	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 124 301	- 887 312	12
Muud rahavood äritegevusest	-34 882	-68 232	
Rahavood äritegevusest kokku	11 615 415	8 851 077	
Põhivara soetus	-861 290	-550 106	8.9
Põhivara müük	0	1 141 481	8
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-85 000	-41 000	
Antud laenud	-1 277 556	- 711 261	3
Antud laenude tagasimaksed	31 866	64 257	3
Saadud intressid	6 757	477 081	19
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 185 223	380 452	
Saadud laenud	0	348 331	11
Laenude tagasimaksed	-3 459 704	- 4 674 056	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 023 770	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-727 570	- 1 877 124	10
Makstud intressid	-248 596	-1 307 339	19
Makstud dividendid	-1 019 400	- 1 208 769	
Makstud dividendide tulumaks	-270 980	- 321 319	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-7 280 556	- 9 040 276	
Rahavood kokku	2 149 636	191 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 569 868	1 378 615	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	2 149 636	191 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 719 504	1 569 868	2

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	Osa-kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	41 000	41 000	3 560 932	3 606 032
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 789 167	4 789 167
Saldo 31.12.2009	41 000	4 100	8 350 099	8 395 199
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 492 421	5 455 690
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Muud korrigeerimised	0	0	-58 651	-58 651
Saldo 31.12.2010	41 000	4 100	12 433 869	12 478 969

Muude korrigeerimiste all on kajastatud tütarettevõttega ühinemisel tekkinud soetusmaksumuse ja netoinvesteeringu vahe.

Täiendavat informatsiooni omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 13.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Seisuga 31.12.2010 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Olde Hansa International OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Olde Hansa International OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

2. Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 22) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

3. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

4. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

5. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

6. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud samased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulasioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

7. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu"

8. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsem saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	10%
Masinad ja seadmed	10-20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-20%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsem saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

9. Muu immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne.	20%

10. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

12. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimisühikotest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

13. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2.Raha

(kroonides)

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Sularaha kassas	788 997	162 347
Arvelduskontod	1 481 042	604 843
Raha teel	1 449 465	802 678
Raha kokku	3 719 504	1 569 868

Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Nõuded ostjate vastu	1 452 620	1 783 347
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	0	- 167 057
Maksude ettemaksed ¹	366	218 262
Muud lühiajalised nõuded ²	26 674	38 734
Muud pikaajalised nõuded ³	19 887 957	18 117 252
Muud makstud ettemaksed	409 456	616 832
Nõuded ja ettemaksed kokku	21 777 074	21 265 165

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Saldo perioodi alguses	-167 057	- 146 329
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	-167 057
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	167 057	146 329
Saldo perioodi lõpus	0	-167 057

¹ Maksude ettemaksed koosneb ettemaksukontole kantud rahast summas 336 krooni. Informatsioon maksunõuete ja -võlgade kohta on toodud lisa 4.

² Muud lühiajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

- majandusavansist summas 26 674 krooni (2008: 38 734 krooni);

³ Muud pikaajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

- Seotud osapooltele antud laenudest summas 17 313 598 krooni (2009: 16 067 908 krooni)
- investeerimislaenust väärtusega 353 614 krooni, (2009: 353 614 krooni).
- Seotud osapooltele antud laenude intressidest summas 2 220 745 (2009: 1 695 730 krooni).

Lisas 20 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	2 396 483	27 261	1 762 052
Üksikisiku tulumaks	0	1 080 778	0	930 399
Sotsiaalmaks	0	2 168 852	0	1 817 659
Töötuskindlustusmakse	0	242 224	0	187 656
Kogumispensioni makse	0	39 123	0	3 209
Erisoodustuse tulumaks	0	183 487	0	111 464
Maksuviivised	0	16 199	0	121 324
Müügimaks Tallinnas	0	282 801	0	0
Ettemaksukonto jääk	366	0	191 001	0
Müük ja mahakandmised	366	6 409 947	218 262	4 933 763

Lisa 5. Varud

(kroonides)

	2010. a	2009. a
Tooraine ja materjal	1 857 133	2 014 099
Müügiks ostetud kaubad	1 376 286	1 390 643
Ettemaksed varude eest	706 604	1 912
Varud kokku	3 940 023	3 406 654

Lisa 6. Tütarettevõtted

(kroonides)

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2010.a	2009. a	2010.a	2009. a
Starmaker OÜ	Eesti	93%	93%	1 592 918	-294 569
Starmayer International OÜ	Eesti	93%	93%	-4 347 227	-2 113 164

OÜ Olde Hansa International omandas mais 2007. aastal kontserni ümberstruktureerimise käigus ühise kontrolli all oleva ettevõtte OÜ Starmaker. Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil. Soetuse käigus omandati 21 000 000 krooni eest 1 osa nimiväärtusega 37 400 krooni, mille tulemusena saavutati 93,03 % suurune osalus.

OÜ Starmaker asutas mais 2009. aastal tütarettevõtte Starmayer International OÜ, mille osakapitaliks on 40 000 krooni.

OÜ Starmaker omandas detsembris 2009. aastal Kohvik Isolde, mille osakapitali väärtuseks on 41 000 krooni. 2010. aasta veebruaris liideti Kohvik isolde OÜ Starmaker OÜ-ga.

Vähemusosaluse väärtus on 0, kuna tütarettevõtete omakapital on negatiivne.

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	2010. a	2009. a
Muud aktsiad ja väärtpaberid	240 000	281 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	18 162 084	17 740 457

- Aktsiate ja väärtpaberite all on kajastatud Golfikeskuse aktsiad summas 240 000 krooni soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	603 882	641 966	10 669 911	11 915 759
Ostud ja parendused	0	0	1 688 587	1 688 587
Müük ja mahakandmised	0	-55 820	-1 214 081	-1 269 901
Aruandeaasta amortisatsioon	-86 105	-257 698	-2 673 147	-3 016 950
Jääkväärtus 31.12.2009	517 777	328 447	8 471 269	9 317 493
Ostud ja parendused	84 717	0	701 111	785 828
Müük ja mahakandmised	0	-20 783	0	-20 783
Aruandeaasta amortisatsioon	-100 226	-151 843	-1 873 535	-2 125 604
Jääkväärtus 31.12.2010	502 268	155 821	7 298 845	7 956 934
Seisuga 31.12.2009:				
Soetusmaksumus	861 054	1 773 337	18 510 512	21 144 903
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-343 277	-1 444 890	-10 039 243	-11 827 410
Seisuga 31.12.2010:				
Soetusmaksumus	945 771	1 632 625	18 996 720	21 575 116
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-443 503	-1 476 804	-11 697 875	-13 618 182

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 5 929 868 krooni (2009: 4 664 054 krooni).

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31.12.2010):

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2009. a	0	0	0
Soetusmaksumus	1 141 481	918 173	2 059 654
Bilansiline jääkväärtus	996 410	674 690	1 671 100
2010. a			
Soetusmaksumus	1 141 481	918 173	2 059 654
Bilansiline jääkväärtus	615 916	525 063	1 140 979

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid , patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Immateriaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	371 662	22 007	58 000	451 669
Ostud	0	3 000	0	3 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-99 370	-17 730	-24 000	-158 830
Jääkväärtus 31.12.2009	272 292	7 277	34 000	313 569
Ostud	26 868	48 594	0	75 462
Aruandeaasta amortisatsioon	-96 375	-4 832	-10 000	-111 207
Jääkväärtus 31.12.2010	202 785	51 039	24 000	277 824
Seisuga 31.12.2009:				
Soetusmaksumus	549 678	98 900	120 000	768 578
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-277 386	-91 623	-86 000	-455 009
Seisuga 31.12.2010:				
Soetusmaksumus	576 546	147 494	120 000	844 040
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-373 761	-96 455	-96 000	-566 216

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrendid (kroonides)

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 8). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2010. a	2009. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	607 071	727 569
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	0	607 071
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 11)	607 071	1 334 640
Tasumise lõpptähtaeg	2011 6 kuu	2011 6 kuu
Intressimäär	Euribor + 1,8-3,5%	Euribor + 1,8-3,5%
Alusvaluutad	EUR	EUR

Aruandeperioodil maksti intressi 38 885 krooni.

Kasutusrent

Aruandeaastal kajastas ettevõtte kuludes ruumide rendist tulenevaid kasutusrendimakseid summas 8 440 750 krooni. Järgneva perioodi rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest on 9 441 404 krooni.

Lisa 11.Laenukohustused

(kroonides)

2010. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
		1-5 aastat	
Arvelduskrediit ¹	1 327 942	0	1 327 942
Investeeringislaenud ²	3 572 745	4 163 388	7 736 133
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	607 071	0	607 071
Laenukohustus kokku	5 507 758	4 163 388	9 671 146

2009. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
		1-5 aastat	
Arvelduskrediit ¹	2 351 713	0	2 351 713
Investeeringislaenud ²	3 454 072	7 741 766	11 195 837
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	727 569	607 071	1 334 640
Laenukohustused kokku	6 533 354	8 348 837	14 882 191

¹ Arvelduskrediidi alusvaluutaks on EEK ja intressimäär on 10.5 % aastas² Investeeringislaenude alusvaluutaks on EUR, maksetähtaeg 2010-2015, intressimääraks 6 kuu Euribor + 1.8-3.5%. Laenude tagatiseks on pandid kaubamärkidele, pant finantstagatisena ettevõtte osale nimiväärtusega 37 400 krooni, juhatuse liikme käendus, hüpoteek kinnistule ja varaliste õiguste pant.**Lisa 12.Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

	2010. a	2009. a
Võlad tarnijatele	6 465 261	4 811 518
Võlad töövõtjatele	2 281 494	2 302 516
Dividendivõlad	470 672	52 191
Maksuvõlad (Lisa 4)	6 409 947	4 933 763
Muud võlad	113 740	117 596
Saadud ettemaksed	20 130	980
Võlad ja ettemaksed kokku	15 761 244	12 218 564

Lisa 13.Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Nimiväärtus krooni	Osakapital
Saldo 31.12.2009	2	20 500	41 000
Saldo 31.12.2010	2	20 500	41 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 12 455 789 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 311 033 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 144 756 krooni.

Lisa 14.Müügitulu

(kroonides)

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2010.a.	2009. a.
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	107 260 583	100 482 951
EL riikidesse	104 714	140 809
Teised välisriigid	197 510	582 538
Kokku	107 562 807	101 206 298
 Tegevusalad		
Restoraniteenus 56101	99 666 562	93 449 194
Jaekaubandus 47911	302 225	723 348
Hulgikaubandus 46901	514 143	576 542
Toidukaupade hulgimüük 46389	0	470 399
Kunstiesemete ja meenete jaemüük 47783	6 925 551	5 852 769
Muud teenused	154 326	134 046
Kokku	107 562 807	101 206 298

Lisa 15.Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010.a	2009. a
Tooraine ja materjal	29 222 503	27 349 789
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 498 073	3 582 273
Muud	544 327	573 004
Kokku	32 264 903	31 505 066

Lisa 16.Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Üürid, rendid	7 331 229	6 912 821
Reklaamikulud	2 523 824	2 603 783
Arenduskulud	1 159 824	1 001 583
Tööruumide hooldus ja remont	2 976 709	2 517 105
Töövahendid, nende hooldus ja remont	1 515 566	1 724 672
Valvekulud	466 087	436 043
Sidekulud	626 898	711 149
Personali kulud	1 033 435	590 263
Transpordikulud	1 339 759	1 062 528
Konsultantide teenused	1 360 606	1 422 493
Kliendi ajaviide	2 404 478	2 094 158
Väikevahendid	2 097 696	2 387 469
Halduskulud	3 542 095	2 996 165
Muud tegevuskulud	1 809 982	1 791 679
Kokku	30 188 188	28 251 911

Lisa 17.Tööjõukulud

(kroonides)

	<u>2010. a.</u>	<u>2009. a</u>
Palgakulu	26 959 311	24 310 457
Sotsiaalmaksukulu	9 250 604	8 191 289
Muud kulud	145 253	0
Kokku	36 355 168	32 501 746

Lisa 18.Muud ärikulud

(kroonides)

	<u>2010.a.</u>	<u>2009. a</u>
Makstud trahvid ja viivised	233 702	369 595
Kahjum põhivara müügist	113 929	0
Hävinud kaup	134 916	128 421
Muud ärikulud	243 565	186 407
Kokku	784 763	684 423

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

D. 30.06.2011

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

Finantstulud	2010. a	2009. a
Intressitulud	595 314	477 091
Kasum valuutakursi muutustest	34 456	68 169
Finantstulud kokku	629 770	545 260
Finantskulud		
Intressikulu laenudelt	-808 712	-1 227 109
Intressikulu kapitalirendilt	-38 885	-80 168
Muud intressikulud	-10 164	-63
Kahjum soetatud tütaretevõtte osadelt	-58 651	-109 414
Finantskulud kokku	-916 412	-1 416 754

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2010. a	2009. a
Tütaretevõtted	0	24 226
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	807 142	676 988
Ostud	2010. a	2009. a
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	1 548 258	1 546 054

Aruandeperioodi tulud on saadud seadmete ja tööjõu rendist ning kauba ja tooraine müügist ning kulud kauba ja tooraine ning konsultatsiooniteenuste ostmist.

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, pikaajalised finantsinvesteeringud ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2010. a	2009. a
Tütaretevõtted	0	29 119
Juhatusel liige	17 568 470	17 105 843
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 488 518	792 898
Kohustused	2010. a	2009. a
Tütaretevõtted	0	10 077
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	0	21 484

Nõuetes juhatuse liikme vastu on kajastatud pikaajaline laen summas 15 420 904 krooni ja laenu intressid summas 2 147 566 krooni (vt. Lisa 7)

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti tasu 720 000 krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 237 600 krooni.

Lisa 21. Tulumaksukulu

(kroonides)

Kontsernil 2010. a tulumaksukulu oli 358 861 krooni, mille moodustas dividendidelt arvestatud tulumaks, 2009. aastal tulumaksukulu ei olnud.

Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(kroonides)

	2010.a	2009. a
Raha	1 166	31 016
Nõuded ja ettemaksed	24 127 487	22 441 065
Käibevara kokku	24 128 653	22 472 081
Finantsinvesteeringud	4 687 662	4 687 662
Immateriaalne põhivara	23 094	0
Põhivara kokku	4 710 756	4 687 662
VARAD KOKKU	28 839 409	27 159 743
Laenukohustused	3 572 745	3 437 934
Võlad ja ettemaksed	935 978	269 057
Lühiajalised kohustused kokku	4 508 723	3 706 991
Pikaajalised laenukohustused	4 163 388	7 741 766
Pikaajalised kohustused kokku	4 163 388	7 741 766
Kohustused kokku	8 672 111	11 448 757
Osakapital	41 000	41 000
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 315 887	9 951 106
Aruandeaasta kasum	5 806 311	5 714 781
Omakapital kokku	20 167 298	15 710 987
Kohustused ja omakapital kokku	28 839 409	27 159 743

Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	<u>2010. a</u>	<u>2009. a</u>
Müügitulu	7 076 775	6 700 603
Muud äritulud	0	3 554
Mitmesugused tegevuskulud	419 559	156 239
Muud ärikulud	505	4 887
Ärikasum	6 656 711	6 543 031
Finantstulud	6 462	9
Finantskulud	-498 001	- 828 259
Kasum enne tulumaksukulu	6 165 172	5 714 781
Tulumaks	-358 861	0
Aruandeaasta puhaskasum	5 806 311	5 714 781

Lisa 24. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

(kroonides)

	<u>2010. a.</u>	<u>2009. a.</u>
Ärikasum	6 656 711	6 543 031
Äritegevusega seotud varade muutus	-1 708 421	57 480
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248 440	-29 613
Rahavood äritegevusest kokku	5 196 730	6 570 898
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 094	0
Antud laenude tagasimaksed	22 000	0
Laekunud intress	6 462	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	5 368	0
Laenude tagasimaksed	-3 443 567	- 4 182 227
Makstud intressid	-498 001	-828 250
Makstud dividendid	-1 019 400	-1 208 769
Makstud dividendide tulumaks	-270 980	-321 319
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-5 231 948	-6 540 565
Rahavood kokku	-29 850	30 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	31 016	683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 850	30 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 166	31 016

Lisa 25. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2008	41 000	4 100	9 951 106	9 996 206
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 714 781	5 714 781
Seisuga 31.12.2009	41 000	4 100	15 665 887	15 710 987
Dividendide väljakuulutamine	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	5 806 311	5 806 311
Seisuga 31.12.2010	41 000	4 100	20 122 198	20 167 298

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriaseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	<i>2010. a</i>	<i>2009. a</i>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	20 167 298	15 710 987
Tütarettevõtte väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-7 666 409	-6 775 788
Tütarettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	0	0
Kokku	12 500 889	8 935 199

Lisa 26. Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olde Hansa International OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Olde Hansa International OÜ ja tema tütarettevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

(a) Seisuga 31. detsember 2010 ei ole Kontsern täitnud pikaajalise laenulepingu mõnda tingimust ning laenuandjal on õigus selline laen koheselt tagasi kutsuda. Eesti hea raamatupidamistava nõuete kohaselt kajastatakse eelnimetatud juhul laenukohustused bilansis lühiajalisena. Seetõttu tuleks meie arvates seisuga 31. detsember 2010 pikaajaline laenukohustus summas 4 163 tuhat krooni kajastada konsolideeritud bilansis lühiajalise kohustusena.

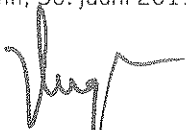
(b) Seisuga 31. detsember 2010 on kontserni bilansis kajastatud materiaalse põhivara objektid kogusummas 4 822 tuhat krooni, mille puhul esinesid vara väärtuse languse indikaatorid. Kontserni juhtkond ei ole läbi viinud väärtuse languse testi nimetatud põhivara objektide osas. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja mis ulatuses tuleks nimetatud põhivara objekte alla hinnata.

(c) Me ei ole saanud panga kinnituskirja Nordea Bank Finland PLC-lt. Pearaamatu kohaselt ei olnud kontsernil 31. detsember 2010 seisuga selles pangas muid saldosisid peale raha pangakontol summas 104 tuhat krooni. Sellest tulenevalt ei ole meil piisavat tõendusmaterjali nimetatud rahasumma olemasolu kohta ning informatsiooni muude võimalike oluliste asjaolude kohta kontserni ja Nordea Bank Finland PLC vahel.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktis (a) toodud asjaolu mõju ning võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutuda vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eeltoodud lõigu punktides (b) ja (c) kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2011

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivar Kligemägi'.

Ivar Kligemägi
Vandeauditiitori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eneken Napa'.

Eneken Napa
Vandeauditiitori number 543

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010	12 478 969
Väljamakstavad dividendid	-1 000 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	11 478 969

_____ 2011

Auri Martti Hakomaa
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Olde Hansa International OÜ 2010. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Auri Martti Hakomaa
Juhatuse liige

2011

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Kontserni emaettevõtte 2010 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt:

Frantsiisilepingud – EMTAK 77401

7 076 775

Kokku

7 076 775

Aruande elektroonilised kinnitused

OLDE HANSA INTERNATIONAL OÜ (registrikood: 10716656) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Auri Martti Hakomaa	Juhatuse liige	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	99820888	92.80%	Jah
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	47783	6925551	6.44%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	514143	0.48%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	302225	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279040
Telefon	+372 6279020
Faks	+372 6279021
Faks	+372 6279041
E-posti aadress	reserve@oldehansa.ee